

**IMPLEMENTASI JUAL BELI TANAH HAK MILIK ANAK  
DI BAWAH UMUR YANG DIBUAT DIHADAPAN  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)**

**TESIS**



oleh :

**ARFA ZURAIDA, S.H.**

**N.I.M : MKn 03.V.15.0226**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER ( S2 ) KENOTARIATAN ( MKn )**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2016**

**IMPLEMENTASI JUAL BELI TANAH HAK MILIK ANAK  
DI BAWAH UMUR YANG DIBUAT DIHADAPAN  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)**

**TESIS**

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna Mencapai Derajat S2**

**Dalam Magister Kenotariatan**

**oleh :**

**ARFA ZURaida, S.H.**

**N.I.M : MKn 03.V.15.0226**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER ( S2 ) KENOTARIATAN ( MKn )**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2016**

**IMPLEMENTASI JUAL BELI TANAH HAK MILIK ANAK  
DI BAWAH UMUR YANG DIBUAT DIHADAPAN  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)**

**TESIS**

Oleh ::

**ARFA ZURAHIDA, S.H.**

**N I M : MKn 03.V.15.0226  
Prpgram Studi : Kenotariatan**

**Disetujui oleh :**

**Pembimbing I  
Tanggal :**

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.  
NIDN. 0617026801**

**Pembimbing II  
Tanggal :**

**Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum.  
NIDN : 0001075201**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan.**

**Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.  
NIDN : 0621027401**



**IMPLEMENTASI JUAL BELI TANAH HAK MILIK ANAK  
DI BAWAH UMUR YANG DIBUAT DIHADAPAN  
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)**

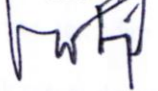
Oleh :

**ARFA ZURAIDA, S.H.**

**N I M : MKn 03.V.15.0226  
Program Studi : Kenotariatan**

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 16 September 2016  
Dan dinyatakan LULUS**

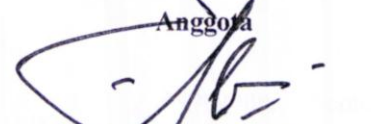
**Tim Penguji  
Ketua**



**Dr. H. Jawade Hafidz, S.H. M.H.  
NIDN : 0620046701  
Anggota**

**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.  
NIDN : 0617026801**

**Anggota**



**Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum.  
NIDN : 0001075201**



**Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan.**



**Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum.  
NIDN : 0621027401**

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ARFA ZURAIDA  
NIM : M.Kn.03.V.15.0818  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas/Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung cirri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, September 2016

Yang menyatakan.



**ARFA ZURAIDA, S.H.**

**NIM : MKN03V150226**

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

Orang yang pintar adalah orang yang merasa bodoh sehingga mau belajar, orang yang baik bukan mengatakan dirinya baik, akan tetapi orang yang baik adalah orang yang berusaha memperbaiki kekurangannya sehingga menjadi baik. Dan jadilah seperti karang di lautan yang selalu kuat dihantam ombak.

Tesis ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tuaku tercinta, Bapak SUHADI dan Ibu TATIK TRI MULYATI, yang selalu memberikan doa restu dan bantuan kepada penulis baik moril maupun materiil.
2. Suamiku tercinta MUTA'IN dan ananda terkasih FEBY KEYSHA VERINA yang selalu membantu penulis, sehingga penulisan tesis ini dapat penulis selesaikan.
3. Adik – adiku tersayang AYRIN RATNAWATI dan ARVITA OKTAVIANA yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
4. Seluruh Keluarga Besarku.
5. Teman – Temanku Magister Kenotariatan Angkatan V Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur Penulis Panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala berkat, rahmat, hidayah, serta inayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini yang berjudul “IMPLEMENTASI JUAL BELI TANAH HAK MILIK ANAK DIBAWAH UMUR YANG DIBUAT DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ( PPAT ).

Penulisan Tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan studi pada program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Sangat penulis sadari bahwa tesis ini sangat jauh dari sempurna karena keterbatasan waktu, tenaga, pengetahuan, literatur, namun dengan semangat dan rasa ingin tau dalam pengembangan ilmu, maka penulis dapat menyelesaikannya.

Penulis juga sangat menyadari bahwa tesis ini dapat terselesaikan dengan bantuan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan rasa hormat, penghargaan dan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak H. ANIS MALIK THOHA, Lc, MA., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. JAWADE HAFIDZ,S.H. M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. LATHIFAH HANIM, S.H, M.Hum., M.Kn. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung

(UNISSULA) Semarang

4. Bapak Dr. H. AKHMAD KHISNI, S.H.,M.H. selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
5. Bapak Dr. H. UMAR MA'RUF, S.H., Sp.N., M.Hum selaku pembimbing I dalam penulisan tesis ini yang selalu tulus ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun selama proses penulisan tesis ini.
6. Ibu Dr. Hj. SUKARMI, S.H., M.Hum selaku pembimbing II dalam penulisan tesis ini yang selalu tulus ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun selama proses penulisan tesis ini.
7. Bapak dan Ibu dosen program studi Magister Kenotariatan pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dengan tulus ikhlas telah memberikan ilmunya, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Magister Kenotariatan Program Studi Ilmu Hukum pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Tim Penguji tesis yang telah meluangkan waktu untuk memberikan penilaian kelayakan tesis dalam rangka meraih gelar Magister Kenotariatan dari Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
9. Bapak WINARKO, SH, Notaris dan PPAT Kota Magelang, selaku atasan saya, yang selalu memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga saya dapat menyelesaikan tesis ini.



10. Bapak Ir. MANU MARTONO, M.Si, Kepala Kantor Pertanahan Kota Magelang.
11. Bapak WALUYO, A.Ptnh, Kasi Peralihan, Pembebanan Hak dan PPAT pada Kantor Pertanahan Kota Magelang,
12. Ibu SOEWIJATI, S.H., Notaris dan PPAT Kota Magelang
13. Ibu ATJIH ANDRIANIE, S.H., Notaris dan PPAT Kota Magelang
14. Bapak AGUS LAHMI LUBIS, S.H., Notaris dan PPAT Kabupaten Magelang
15. Bapak SLAMET SUPRIYADI, S.H., Notaris dan PPAT Kabupaten Magelang
16. Bapak JOKO PURWANTO, S.H, Panitera Muda Perdata pada Pengadilan Negeri Magelang.
17. Bapak ZAENAL MASRUR, S.H, Panitera Muda Hukum pada Pengadilan Negeri Magelang.
18. Para Staf Tata Usaha Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis hanya dapat mendoakan semoga Allah SWT membalas semua amal kebaikan Bapak, Ibu, dan saudara–saudara sekalian. Penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca, agama, bangsa, dan negara. Amin.

Wassalamu’alaikum Wr. Wb.

Semarang, September 2016

Penulis,

ARFA ZURAIDA