

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGUJIAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kerangka Pemikiran	9
F. Metode Penelitian.....	20
G. Sistematika Penulisan.....	24

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

27

A. Tinjauan Umum Perjanjian	27
-----------------------------------	----

1. Pengertian Perjanjian.....	27
2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	29
3. Asas-Asas Perjanjian	31
4. Syarat sahnya Perjanjian.....	33
5. Akibat Hukum Perjanjian yang sah.....	34
6. Berakhirnya Perjanjian	35
B. Tinjauan Umum Perjanjian Jual Beli.....	37
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	37
2. Pengertian Pengikatan Jual Beli	39
C. Tujuan Umum Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Islam.....	41
1. Perjanjian Menurut Hukum Islam	41
2. Asas Perjanjian Dalam Hukum Islam.....	43
3. Pembatalan Perjanjian	49
4. Jual Beli Menurut Hukum Islam	51
D. Prestasi dan Wanprestasi.....	55
1. Pengertian Prestasi.....	55
2. Pengertian Wanprestasi	56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
A. Dasar Hukum Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Atas Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Di Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan yang Dibatalkan Oleh Penjual	58

B. Akibat Hukum Dibuatnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Terhadap Para Pihak Di Dalam Perbuatan Hukum Peralihan Hak Dalam Perkara Nomor : 321/Pdt.G/2002/PN.JKT.PST.....	79
C. Perlindungan Hukum Dan Pertanggungjawaban Para Pihak Terkait Dalam Perbuatan Hukum Peralihan Hak Dengan Dibuatnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan.....	90

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	107
B. Saran.....	109