

**IMPLEMENTASI IKRAR WAKAF ATAS TANAH HASIL
PERALIHAN HAK YANG DIPEROLEH DARI PROSES TUKAR
MENUKAR YANG DILAKUKAN DIHADAPAN NOTARIS**

TESIS



Oleh :

RAHARDIAN AYU SAPUTRI

NIM : MKn 03.V.15.0214

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**IMPLEMENTASI IKRAR WAKAF ATAS TANAH HASIL
PERALIHAN HAK YANG DIPEROLEH DARI PROSES TUKAR
MENUKAR YANG DILAKUKAN DIHADAPAN NOTARIS**

TESIS

Oleh :

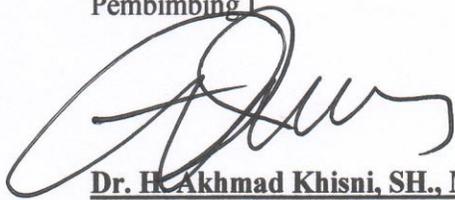
RAHARDIAN AYU SAPUTRI

NIM : MKn 03.V.15.0214

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

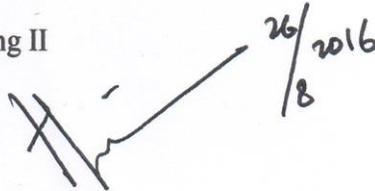
Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H
NIDN : 0604085701

Pembimbing II



Dr. Lathifah Hanim, SH., M. Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, SH., M. Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

**IMPLEMENTASI IKRAR WAKAF ATAS TANAH HASIL PERALIHAN
HAK YANG DIPEROLEH DARI PROSES TUKAR MENUKAR YANG
DILAKUKAN DIHADAPAN NOTARIS**

TESIS

RAHARDIAN AYU SAPUTRI

NIM : MKn 03.V.15.0214

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada tanggal
Tim Penguji
Ketua,



Dr. H. Jawade Hafidz, SH., MH

NIDN.0620046701

Anggota



Dr. Lathifah Hanim, SH., M. Hum., M.Kn

NIDN : 0621027401

Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H

NIDN : 0604085701

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, SH., M. Hum., M.Kn

NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : RAHARDIAN AYU SAPUTRI

NIM : MKn 03.V.15.0214

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan tesis ini berjudul
**“IMPLEMENTASI IKRAR WAKAF ATAS TANAH HASIL PERALIHAN
HAK YANG DIPEROLEH DARI PROSES TUKAR MENUKAR YANG
DILAKUKAN DIHADAPAN NOTARIS”** adalah hasil penelitian / karya sendiri
atau pada bagian-bagian yang telah dirujuk sumbernya.

Semarang, Agustus 2016

Yang membuat pernyataan



Ranardian Ayu Saputri
MKn 03.V.15.0214

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. yang telah berkenan mencurahkan semua rahmat dan karunia-Nya, semua pertolongan yang telah diberikan, semua doa yang terkabulkan, dan luapan kasih sayang-Nya yang tiada pernah berhenti, sehingga tesis yang berjudul : **“IMPLEMENTASI IKRAR WAKAF ATAS TANAH HASIL PERALIHAN HAK YANG DIPEROLEH DARI PROSES TUKAR MENUKAR YANG DILAKUKAN DIHADAPAN NOTARIS”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan Program Pasca Sarjana (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Secara khusus tujuan penulisan tesis ini adalah mengetahui dan menganalisis implementasi ikrar wakaf atas tanah hasil peralihan hak yang diperoleh dari proses tukar menukar yang dilakukan dihadapan notaris.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., PhD. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak H. Jawade Hafidz, S.H., MH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

3. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan sekaligus sebagai pembimbing;
4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H. selaku Sekertaris Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan sekaligus sebagai pembimbing;
5. Tim Penguji, yang berkenan memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam penyusunan tesis ini;
6. Bapak/Ibu Dosen Pengajar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas bantuan dan pemberian ilmu yang berguna selama mengikuti proses perkuliahan khususnya pengampu Hukum Perdata atas bimbingan, kritik dan saran yang diberikan selama ini;
7. Staf Pengajar dan Karyawan serta petugas perpustakaan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas segala bantuannya selama ini;
8. Ayahanda (Dr. Ngadino, SH.,Sp.N.,MH) dan Ibunda (Sri Rahayu SH.,M.Kn) yang selalu mendukung dan memberi semangat bagi penulis;
9. Saudara-saudaraku (Sulistio Yudi Saputra, Mega Arum Saputri, dan Finandia Laras Saputri) yang juga selalu memotivasi penulis;
10. Para Nara sumber: Agung Basuki, S.ST.MH (Kepala Seksi Peralihan, Pembebanan Hak dan PPAT BPN Kota Semarang), Ibu Ana Faizah dan

Bapak Mahmoed, yang telah banyak membantu dalam melakukan penelitian sejak awal hingga selesainya Tesis ini.

11. Teman-teman seangkatan Magister Kenotariatan, terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya yang telah banyak membantu sejak awal hingga selesainya Tesis ini
12. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Tak ada gading yang tak retak, demikian pula halnya dengan tesis ini, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Semoga Allah SWT. membalas budi baik dan amalannya yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis berharap penelitian ini berguna bagi civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang, Agustus 2016

Penulis,



Rahardian Ayu Saputri
MKn 03.V.15.0214

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- ◆ *“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antara kamu dan orang –orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”. (Al-Qur’an : 11)*
- ◆ *“Dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (kebahagiaan) negeri akhirat, dan janganlah kamu melupakan bagianmu dari (kenikmatan) duniawi”. (Al-Qashash :77)*

Kudedikasikan Karya Ini Untuk :

- ❖ Kedua Orangtuaku, Ayahanda (Dr. Ngadino, SH.,Sp,N.,MH) dan Ibunda (Sri Rahayu SH.,M.Kn) terima kasih atas semua kasih sayang yang diberikan;
- ❖ Saudara-saudaraku tersayang: (Sulistio Yudi Saputra, Mega Arum Saputri, dan Finandia Laras Saputri);
- ❖ Yang terkasih Tito Randa, S.KG,
- ❖ Almamater tercinta FH UNISSULA