

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian	13
E. Kerangka Konseptual	13
1. Pejabat pembuat Akta Tanah (PPAT).....	13
2. Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB).....	15
3. Pajak Menurut Hukum Islam.....	16
F. Metode Penelitian	17
1. Metode Pendekatan.....	17
2. Spesifikasi Penelitian.....	18
3. Jenis dan Sumber Data.....	18
4. Teknik Pengumpulan Data.....	20
5. Metode Analisis Data.....	21

G. Sistematika Penulisan.....	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
A. Kewenangan Pemerintah Daerah dalam Pemungutan Pajak Daerah.....	23
B. Pajak Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Dan Pajak Penghasilan (PPh).....	26
1. Pengertian Pajak BPHTB dan PPh.....	26
2. Dasar hukum BPHTB dan PPh.....	30
3. Objek dan Subjek Pajak.....	32
4. Objek Pajak yang tidak dikenakan BPHTB.....	38
5. Tarif dan dasar pengenaan BPHTB dan PPh.....	39
6. Pajak Bumi dan Bangunan.....	47
C. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) berkaitan dengan Tugas dan Kewenangannya	50
D. Peranan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Berkaitan dengan Akta Jual Beli Tanah.	56
1. Pengertian jual beli tanah	56
2. Hak dan kewajiban penjual dan pembeli atas jual beli tanah.....	62
E. Pajak BPHTB dan PPh menurut Hukum Islam.....	64
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Peranan PPAT dalam penerapann BPHTB dan PPh berkaitan dengan Akta Jual Beli Tanah di Kabupaten Grobogan.....	67

B. Faktor-Faktor /hambatan-hambatan apa saja yang timbul dalam penerapan BPHTB dan PPh di Kabupaten Grobogan.....	90
C. Bagaimana seharusnya peran PPAT dalam penerapan BPHTB dan PPh di Kabupaten Grobogan.....	97
BAB IV PENUTUP	102
A. Kesimpulan.....	102
B. Saran-saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	