

**PERANAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM
PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
BERKAITAN DENGAN AKTA JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN GROBOGAN**

TESIS



Oleh :

Agus Susanto, S.H.

N.I.M : MKn 03.V.15.0184

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2016

**PERANAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM
PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
BERKAITAN DENGAN AKTA JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN GROBOGAN**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Agus Susanto, SH.

NIM : MKn 03.V.15.0184

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PERANAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM
PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
BERKAITAN DENGAN AKTA JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN GROBOGAN**

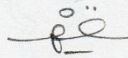
TESIS

Oleh :

Agus Susanto, SH.

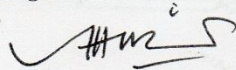
NIM : MKn 03.V.15.0184
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum.
NIDN. 0606126501

Pembimbing II.
Tanggal,



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum.
NIDN. 0621057002

Mengetahui.
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn.
NIDN. 0621027401



**PERANAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM
PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
BERKAITAN DENGAN AKTA JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN GROBOGAN**

TESIS

Oleh :

Agus Susanto, SH.

NIM : MKn 03.V.15.0184

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada tanggal 26 Agustus 2016
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji
Ketua

Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim.,SH, M.H.

NIDN. 0013095501

Anggota

Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum.

NIDN. 0606126501

Anggota

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum.

NIDN. 0621057002

Mengetahui.

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. Lathifah Hanim, S.N.,M.Hum.,M.Kn.

NIDN. 0621027401

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji dan syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya, memberikan kesehatan lahir dan batin, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini dengan judul “ **PERANAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PENERAPAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DAN PAJAK PENGHASILAN (PPh) BERKAITAN DENGAN AKTA JUAL BELI TANAH DI KABUPATEN GROBOGAN**”, dan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Megister Kenotariatan (MKn) di Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih kurang dari sempurna, namun demikian penulis telah berusaha untuk semaksimal mungkin dalam batas kemampuan yang ada.

Pada kesempatan ini perkenankanlah kiranya penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr.H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA).
2. Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn. selaku ketua Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA).

3. Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum, selaku pembimbing pertama yang telah meluangkan waktu tenaga dan pikiran dengan penuh pengertian dan kesabaran dalam membimbing serta memberikan petunjuk-petunjuk yang sangat bermanfaat dalam penyusunan tesis ini.
4. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum, selaku pembimbing kedua dalam penyusunan tesis ini.
5. Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim.,SH, M.H, selaku ketua Tim Penguji Tesis.
6. Seluruh Dosen pengajar di Program Magister Kenotariatan UNISSULA Semarang.
7. Para Staf Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan UNISSULA yang telah membantu dalam mengurus administrasi selama perkuliahan.
8. Para Notaris/PPAT, di wilayah Kabupaten Grobogan yang telah memberi kesempatan dan membantu penulis dalam penelitian juga telah memberi masukan dan saran-saran untuk mendukung penulisan tesis ini.
9. Kepala Dinas Pengelolaan Pendapatan Keuangan dan Aset Daerah (DPPKAD) Kabupaten Grobogan.
10. Teman-teman angkatan ke-V UNISSULA yang telah berjuang bersama-sama dari awal kuliah sampai akhir kuliah yang telah banyak memberikan dorongan moral dan doa.
11. Terakhir penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang teramat besar kepada Bapak serta Ibu tercinta, Istri dan anak saya tersayang yang selalu

mendorong dan memberikan perhatiannya sampai penulis menyelesaikan studi ini.

12. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada pihak-pihak yang terkait yang mana penulis tak dapat menyebutkan satu persatu yang tidak sedikit bantuannya dalam menyelesaikan tesis ini.

Harapan penulis mudah-mudahan tesis ini bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan dan penulis menyadari kekurangan dan keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, maka dengan senang hati penulis mohon kritik dan saran untuk perbaikan di masa yang akan datang. Dan dengan segala kerendahan hati penulis mohon maaf atas kekurangan serta kesalahan dalam penulisan tesis ini

Semarang, Agustus 2016

Penulis

AGUS SUSANTO, SH.