

**IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JUAL BELI TANAH PERTANIAN
KURANG DARI 2 HEKTAR DI WILAYAH HUKUM
KABUPATEN BLORA**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Magister
Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung



Oleh :

SISWANTO

NIM : MH 15.26.1860

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JUAL BELI TANAH PERTANIAN
KURANG DARI 2 HEKTAR DI WILAYAH HUKUM
KABUPATEN BLORA**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Ilmu Hukum**

Oleh :

SISWANTO

NIM : MH 15.26.1860

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JUAL BELI TANAH PERTANIAN
KURANG DARI 2 HEKTAR DI WILAYAH HUKUM
KABUPATEN BLORA**

TESIS

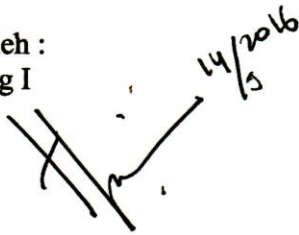
Oleh :

SISWANTO

NIM : MH 15.26.1860

Program Studi : Ilmu Hukum

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,

 14/2016
/5

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN. 06-2102-7401.

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Maryanto, S.H., M.H.
NIDN. 06-2908-6301.

Mengetahui :
Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum



Dr. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.
NIDN. 06-2804-6401.

N


**IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JUAL BELI TANAH PERTANIAN
KURANG DARI 2 HEKTAR DI WILAYAH HUKUM
KABUPATEN BLORA**

TESIS

Oleh :
SISWANTO

NIM : MH 15.26.1860
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 16 September 2016
Dan dinyatakan Lulus
Disetujui oleh
Tim Penguji
Ketua,



Dr. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.
NIDN. 06.0612-6501.

Anggota



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN. 06-2102-7401.

Anggota



Dr. Marvanto, S.H., M.H.
NIDN. 06-2908-6301.

Mengetahui :
Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum



Dr. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.
NIDN. 06-2804-6401.

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini:

Nama : Siswanto.

NIM : 15.26.1860.

Alamat : Jl. Mustika Raya No. 52 Perumda Kel. Kunden - Blora.

Judul Tesis : **"Implikasi Yuridis Terhadap Jual Beli Tanah Pertanian Kurang dari 2 Hektar di Wilayah Hukum Kabupaten Blora"**

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan,, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Semarang, 16 September 2016.

Yang membuat pernyataan



SISWANTO
NIM. MH. 15.26.1860

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :



Allah SWT Tidak Akan Membebani Seseorang Melainkan Sesuai Dengan Kesanggupannya. (QS. AL BAQAROH : 286)



Sesungguhnya Setelah Ada Kemudahan, Maka Apabila Kamu Telah Selesai (dari suatu urusan), Kerjakanlah Dengan Sungguh-sungguh (urusan) Yang Lain Dan Hanya Kepada Tuhan mu lah Hendaknya Kamu Menggantungkan Harapan. (QS. ALAM NASYROH : 6-8)



Jadikanlah Sabar Dan Sholat Sebagai Penolongmu, Dan Sesungguhnya Yang Demikian Itu Sungguh Berat Kecuali Bagi Orang Yang Khusyu. (QS. AL BAQAROH : 45)



Telah Ku-lapangkan hati di dadamu Telah Ku-ringankan beban dipunggumu

Lalu Ku-angkat pula derajat dan martabatmu Sebab, bersama kesulitan pasti ada kemudahan Maka kerjakanlah urusanmu langkah demi langkah Selesaikanlah satu persatu dengan penuh sungguh Lalu berserahlah dan bersihkan raga jiwamu Menghadap dan berharap atas keridhaan-Ku (QS. AL-INSYIRAH : 1-8)

PERSEMBAHAN

Karya Tulis Ilmiah ini kupersembahkan untuk:

- Kedua orang tua yang telah mendo'akan serta adik-adikku yang telah mendukung dalam penyelesaian Karya Ilmiah.
- Keluarga, Istri tercinta serta anak-anakku yang setia menunggu dan mendukung demi penyelesaian Karya Tulis Ilmiah.
- Dosen Pembimbing yang telah membantu dalam membuat Karya ilmiah ini.
- Sahabat-sahabatku yang tak pernah lelah mendukung, memotivasi serta memberi kritikan, saran dan nasehat yang bermanfaat untuk karya tulis ini.
- Teman-temanku angkatan 2015 Fakultas Hukum yang selalu menyemangati dan memotivasi.
- Semua pihak yang tidak dapat kami sebut namanya satu persatu semoga Karya Ilmiah ini bermanfaat.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan judul **"IMPLIKASI YURIDIS TERHADAP JUAL BELI TANAH PERTANIAN KURANG DARI 2 HEKTAR DIWILAYAH HUKUM KABUPATEN BLORA"** sebagai suatu syarat untuk mendapat derajat Sarjana Strata 2 pada Program Studi Magister Ilmu Hukum pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Selama proses penulisan tesis ini sejak usulan penelitian, studi kepustakaan, pengumpulan data di lapangan serta pengolahan hasil penelitian sampai terselesainya tesis ini penulis telah banyak mendapat bantuan baik sumbangan pemikiran maupun tenaga yang tidak ternilai. Untuk itu pada kesempatan ini perkenankanlah penulis dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan menyampaikan rasa terima-kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Anis Malik Thoha, Lc., MA., PhD. sebagai Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H, M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum, M.Kn. selaku dosen pembimbing I serta Bapak Dr. Maryanto, S.H, M.H. selaku dosen pembimbing II yang dengan

penuh perhatian bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dengan sabar dan bijaksana serta memberikan dorongan dari awal hingga terselesainya penyusunan tesis ini.

5. Bapak Ibu Dosen Program Magister (S2) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh Staf/Karyawan Tata Usaha pada Program Magister (S2) Ilmu Hukum yang telah memberikan ilmu dan melayani penulis selama menempuh pendidikan.
7. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang Bapak Ir. Tri Margo Yuwono, SH.,MH, yang telah memberikan ijin untuk mengikuti Kuliah Program Magister (S2) Ilmu Hukum di Unissula Semarang.
8. Bapak Suyono perangkat Desa Adirejo, Kecamatan Tunjungan dan Bapak Narto perangkat Desa Sambongrejo, Kecamatan Tunjungan yang telah membantu dalam penelitian lapang.
9. Eny Kunart/Istri dan Jihan, Bima/anakku tercinta, kedua orang tua tercinta Bapak Sugiman dan Ibu Kartini dan seluruh keluarga besar yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan moril dan materiil yang telah diberikan selama ini.
10. Teman-teman seperjuangan Program Magister (S2) Ilmu Hukum angkatan 2015 yang memberikan dorongan dan support atas terselesainya tesis ini.
11. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu oleh penulis. Terima kasih atas do'a, semangat dan bantuanny

Karya ilmiah ini merupakan hasil kerja maksimal dari penulis, namun penulis sangat menyadari akan keterbatasan kemampuan dan ilmu yang penulis miliki, maka kritik dan saran yang membangun penulis harapkan untuk menyempurnakan penulisan tesis ini. Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, pengetahuan di bidang Pertanahan dan pembaca pada umumnya. Aamiin.

Semarang, September 2016

Penulis,

Siswanto