

**PERAN KANTOR AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KUDUS  
DALAM MENGATASI KEPEMILIKAN TANAH  
“ABSENTEE/GUNTAI”**

**TESIS**



Oleh:

**Widi Harsono**

**N.I.M : MH 15.261857**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**PROGRAM MAGISTER ( S2 ) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCA SARJANA  
MAGISTER ILMU HUKUM UNIVERSITAS SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

**PERAN KANTOR AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KUDUS  
DALAM MENGATASI KEPEMILIKAN TANAH  
“ABSENTEE/GUNTAI”**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Ilmu Hukum**

Oleh:

**Widi Harsono**

**N.I.M : MH 15.261857**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**PROGRAM MAGISTER ( S2 ) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCA SARJANA  
MAGISTER ILMU HUKUM UNIVERSITAS SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

**PERAN KANTOR AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN  
KUDUS DALAM MENGATASI KEPEMILIKAN  
TANAH “ABSENTEE/GUNTAI”**

**TESIS**

Oleh:

**WIDI HARSONO**  
**NIS : MH 15.261857**

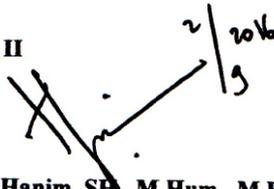
**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Disetujui oleh :**  
**Pembimbing I**  
**Tanggal : 2-9-2016**



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**  
**NIDN : 06-0612-6501**

**Pembimbing II**  
**Tanggal :**



**Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn.**  
**NIDN : 06-2102-7401**



**Mengesahkan :**  
**Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum**

**Dr.Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH. M.Hum.**  
**NIDN : 06-28046-401**

**PERAN KANTOR AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN  
KUDUS DALAM MENGATASI KEPEMILIKAN  
TANAH “ABSENTEE/GUNTAI”**

**TESIS**

Oleh:

**WIDI HARSONO**

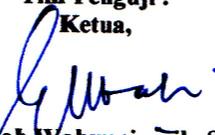
**NIS : MH 15.261857**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

Telah di pertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal : 9 - 09 - 2016  
Dan dinyatakan : .....

**Tim Penguji :**

**Ketua,**

  
**Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH. M.Hum.**  
NIDN : 06-28046-401

**Anggota**

  
**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**  
NIDN : 06-0612-6501

**Anggota**

  
**Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn.**  
NIDN : 06-2102-7401

**Mengetahui :**  
**Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum**

  
  
**Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH. M.Hum.**  
NIDN : 06-28046-401

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tanagn di bawah ini :

Nama : WIDI HARSONO

NIM : 15.261857

Alamat : Jalan Mustika Raya No. 64 Perumda Kunden Blora

Judul Tesis : Peran Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan

Nasional Kabupaten Kudus Dalam Mengatasi Tanah

“Absentee/Guntai”

Dengan ini meyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, Tesis ini adalah asli dan belum pernah di ajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun di Perguruan Tinggi lain,
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing,
3. Dalam Karya Tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah di tulis atau di publikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas di cantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan di sebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan di cantumkan dalam daftar pustaka,
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah di peroleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Semarang, September 2016

 membuat Pernyataan  
WIDI HARSONO  
NIM. 15.261857

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji dan syukur kehadirat Allah SWT, penulis akhirnya dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Peran Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kudus Dalam Mengatasi Kepemilikan Tanah “*Absentee/Gunta*”, yang diajukan guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Penulis menyadari bahwa tesis ini tidak mungkin terwujud sebagaimana yang diharapkan, tanpa bimbingan dan bantuan serta tersedianya fasilitas-fasilitas yang diberikan oleh beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mempergunakan kesempatan ini untuk menyampaikan rasa terima kasih dan rasa hormat kepada :

1. Bapak DR. Anis Malik Thoha. MA.PhD selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak DR. H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Ibu Dr.Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH. M.Hum., selaku Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim. SH., M.Hum., M.Kn, selaku Sekretaris Program Magister Ilmu hukum Universitas Sultan Agung Semarang dan sekaligus sebagai dosen pembimbing
5. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum, selaku pembimbing utama yang telah tulus ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan serta kritik-kritik yang membangun selama proses penulisan tesis ini.
6. Bapak / Ibu Dosen pengajar di Universitas Islam Sultan Agung Semarang

7. Bapak Rio Sumardjianto, SH, MH selaku Kepala Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kudus beserta staf, terima kasih atas bantuan dan waktu yang telah di berikan.
8. Istriku Nunik Rianingsih, A.Ptnh tersayang, semoga dengan selesainya tesis ini bisa menjadi obat dan membuat sembuh dari penyakitnya.
9. Anak-anakku Ryan Purwa Harsono dan Syalma Swadanti Harsono tersayang, terima kasih atas pengertian dan penyemangatnya.
10. Sahabat-sahabat terbaikku, semoga persahabatan kita tidak berakhir hanya sampai disini.
11. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data-data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini.
12. Staf Administrasi Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberi bantuan selama proses perkuliahan
13. Teman-teman Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang angkatan 2015 yang telah memberikan banyak kenangan indah selama dalam masa perkuliahan

Disadari kekurangsempurnaan penulisan tesis ini, maka dengan kerendahan hati penulis menyambut masukan yang bermanfaat dari para pembaca sekalian untuk memberikan kritikan dan saran-saran yang membangun.

Penulis berharap semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan untuk perkembangan ilmu hukum pertanahan pada khususnya

Semarang, Agustus 2016

Penulis

Widi Harsono