

ABSTRAK

Keabsahan Letter “C” Desa sebagai alat bukti
Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah
(Studi kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora)

Peran Kepala Desa dalam pembuatan Sertipikat hak atas tanah yang mendasar pada persyaratan “C” Desa sangatlah penting, sebab untuk pembuatan atau penerbitan sertipikat memerlukan bantuan peran serta dari Kepala Desa untuk dibuatkan riwayat tanah, surat keterangan tidak dalam sengketa, kutipan letter “C” Desa dan lain sebagainya. Kutipan letter “C” Desa sendiri pendataannya sebelum tahun 1950-an tidak sempurna, sehingga apabila dipergunakan letter “C” Desa sebagai dasar penerbitan sertipikat hak atas tanah harus lebih teliti mengenai riwayat kepemilikannya karena merupakan syarat pokok untuk pengajuan pembuatan sertipikat hak atas tanah yang berkekuatan hukum kuat.

Permasalahan yang diangkat adalah :

Bagaimana Prosedur untuk memperoleh sertipikat hak atas tanah dengan bukti kepemilikan letter D/C desa.

Bagaimana kepastian hukum alat bukti yang berupa kutipan buku letter “C” desa didalam memperoleh kepastian sertipikat hak atas tanah.

Hambatan-hambatan apa saja untuk memperoleh Sertipikat Hak Atas Tanah dengan alat bukti berupa Letter D/C desa dan bagaimana solusinya mengatasi hambatan tersebut, dan apakah pemegang hak atas tanah ada perlindungan hukum.

Dalam penulisan tesis ini metode penelitian yang digunakan adalah metode pendekatan secara yuridis empiris, yaitu mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi social yang riil dan fungsional dalam system kehidupan yang mempola spesifikasi penelitian adalah deskriptif analitis.

Perolehan Sertipikat Hak Atas Tanah berdasarkan alat bukti berupa leter D/C desa untuk proses pembuatan sertipikat memerlukan waktu yang cukup lama, karena data fisik dan data yuridis harus sesuai dengan kenyataan fisik di lapangan, untuk itu pada waktu pengajuan sertipikat Hak Atas Tanah data-datanya harus sesuai dengan aslinya.

Agar sertipikat Hak Atas Tanah tidak ada tumpang tindih atau sertipikat ganda, sebelum diajukan permohonan pendaftaran tanah secara konversi Sistematis maupun Sporadik oleh Kepala Desa atau Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), sebaiknya sebelum mengajukan permohonan sertipikat hak atas tanah ke Kantor Pertanahan pemilik tanah menanam tanda batas dengan kesepakatan tetangga yang berbatasan dan dibuktikan dengan penandatanganan pemilik batas serta dikuatkan oleh Kepala Desa sebagai dasar ukur guna menerbitkan peta bidang tanah, sehingga hal tersebut dimungkinkan untuk mencegah muncul sertipikat ganda dan mengurangi kerawanan sengketa, permasalahan di bidang pertanahan khususnya sertipikat hak atas tanah

Kata Kunci : Letter “C” Desa, Sertipikat Hak Atas Tanah.

ABSTRACT

*Validity Letter "C" Village as evidence
Issuance of Certificate of Land Rights
(A case study in Blora District Land Office)*

The role of the village chief in the manufacture of Certificate of land rights are fundamental to the requirements of "C" The village is very important, because for the preparation or issuance of certificates need assistance role of the village head to be made a history of the land, a certificate is not in dispute, quote letter "C" Village and so forth. Excerpt of letter "C" Documenting village before 1950 are not perfect, so when used letter "C" Village as the basis for the issuance of certificates of land rights should be more careful about the history of ownership because it is a basic requirement for filing the manufacture certificate of land rights are enforceable strong.

Issues raised are:

How is procedure for obtaining land rights certificates with proof of ownership letter D / C village.

How does the legal certainty of evidence in the form of book excerpts letter "C" in the village secure their land rights certificate.

Barriers anything to obtain the Certificate of Land with evidence in the form of Letter D / C village and how the solution to overcome these obstacles, and whether the holders of land rights of legal protection.

In this thesis research method used is empirical juridical approach, is to identify and conceptualize law as a social institution that is real and functional in life patterned system specification is descriptive analytical research.

Certificate of Land Acquisition of land by evidence in the form of letter D / C village for the certificate creation process requires a long time, because the physical data and juridical data must correspond with physical reality on the ground, for it was at the time of the filing of certificates Landrights data- the data must correspond to the original.

In order for the certificate Landrights no overlap or certificate double, prior to submission for registration of land conversion Systematic and sporadic by the village chief or Deed Official Land (PPAT), preferably before applying for a certificate of land rights to the Land Office land owners to plant pins limit with a deal that border and evidenced by the signing of the owner of the boundary and strengthened by the head of the village as the basic measure to publish a map of the landscape, so it is possible to prevent the emerging dual certificates and reduce the vulnerability of disputes, problems in land, especially land rights certificate

Keywords: Letter "C" Village, Certificate of Land Rights.