

**KEABSAHAN LETTER “ C ” DESA SEBAGAI ALAT BUKTI  
PENERBITAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH  
(Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora)**

**TESIS**



oleh :

**SUBIYANTO, SH**

N.I.M : MH. 15.26.1853

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

**KEABSAHAN LETTER “ C ” DESA SEBAGAI ALAT BUKTI  
PENERBITAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
Mencapai derajat S2 Ilmu Hukum**

oleh :

**SUBIYANTO, SH**

N.I.M : MH. 15.26.1853

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2016**

**KEABSAHAN LETTER " C " DESA SEBAGAI ALAT BUKTI  
PENERBITAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA**

**TESIS**

oleh :

**SUBIYANTO**

N.I.M : MH. 15.26.1853

Program Studi : Ilmu Hukum

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal :



**Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt. M.Hum.**

NIDN. 06-0503-6205

Pembimbing

Tanggal :



**Dr. Hj. Sukarmi, SH. M.Hum.**

NIDN. 00-0107-5201



**Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH., M.Hum.**

NIDN. 06-28046401

**KEABSAHAN LETTER “ C ” DESA SEBAGAI ALAT BUKTI  
PENERBITAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH  
(STUDI KASUS DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA)**

**TESIS**

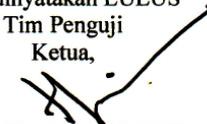
oleh :

**SUBIYANTO, SH**

N.I.M : MH. 15.26.1853  
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal. 9 September 2016  
Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji  
Ketua,

  
**Dr. Hj. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum, M.Kn.**

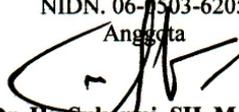
NIDN. 0621027401

Anggota

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt. M.Hum.**

NIDN. 06-1503-6205

Anggota

  
**Dr. Hj. Suharni, SH, M.Hum.**

NIDN. 00-0107-5201

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2)

  
**Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH., M.Hum.**

NIDN. 06-28046401



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Subiyanto, S.H.

NIM : MH. 15.26.1853

Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 9 September 2016

Yang membuat pernyataan



6000  
RIBURUPIAH  
Subiyanto, S.H.  
NIM : MH. 15.26.1853

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto :

• اللَّهُمَّ ارِنَ الْحَقَّ حَقًّا وَرَزُقْنَا التَّيَّاهُ وَارِنَا الْبَاطِلَ بِاطِلًا وَارَزُقْنَا اجْتِنَاهُ

- “ Ya Allah perlihatkanlah kebenaran kepada kami, dan berikanlah kami kekuatan untuk bisa mengikutinya, perlihatkanlah kepada kami kebathilan dan berikanlah kepada kami untuk menjauhinya “

تَعَلَّمُوا الْعِلْمَ وَتَعَلَّمُوا لِلْعِلْمِ السَّكِينَةَ وَالْوَقَارَ وَتَوَاضَعُوا لِمَنْ تَتَعَلَّمُونَ مِنْهُ

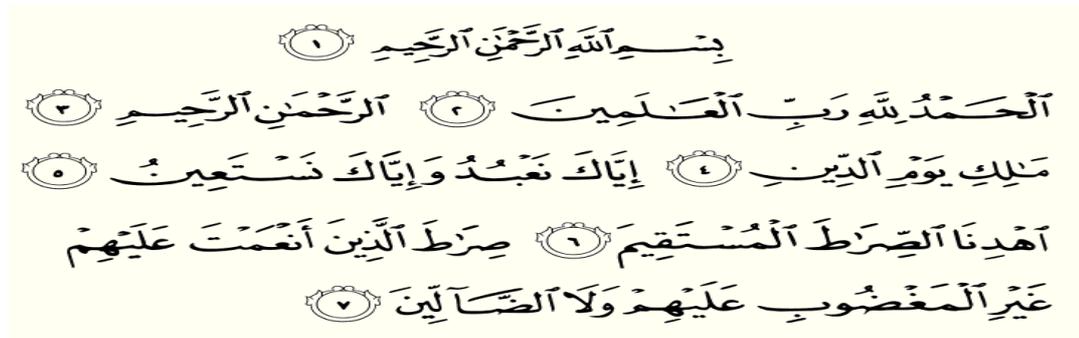
- “ Dari Annas bin Malik ia berkata, Rasulullah SAW bersabda : “ Belajarlah kalian Ilmu untuk ketentraman dan ketenangan serta rendah hatilah pada orang yang kamu belajar darinya : (HR. At-Tabrani).
- Fikiran merupakan sumber ilmu, sedang ilmu itu sendiri merupakan sumber dari amal

### Kupersembahkan kepada :

- Isteri Wati Sukirwati Subiyanto, Anak-anakku tercinta Aninda Istika Miftasari, Bifintya Hayyu Aqnisasari dan Firdaus ‘Aziz Arbiyan Dhuhaa, menantu-menantuku tersayang Agus Susanto dan Abdul Mujib dan Mak Sulipah serta Saudara-saudariku yang selalu sabar dan tak pernah berhenti memberi motivasi dan dukungannya.
- Almamaterku, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*



Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, puji Syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat, Taufiq, Hidayah dan Innayah-Nya sehingga penulis harapkan kita semua menjadi hamba-hamba yang Muttaqin, Shalawat serta salam Allahuma sholli ala syaidina Muhammad semoga selalu tercurahkan kepada beliau Nabi Muhammad SAW yang senantiasa selalu kita tunggu safaatnya di yaumul akhir kelak amin, alhamdulillah hirobbil alamin penulis ucapkan karena dapat menyelesaikan tesis ini, dengan judul : “ KEABSAHAN LETTER “C” DESA SEBAGAI ALAT BUKTI PENERBITAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH (STUDI BANDING DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLORA) ”.

Tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Hukum (MH) pada Program Magister Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Meskipun telah berusaha semaksimal mungkin, penulis yakin tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena terbatasnya ilmu pengetahuan, waktu, tenaga, pikiran serta literatur bacaan yang dikuasai oleh penulis. Penulis menyadari bahwa tesis ini dapat terselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Segala bantuan, budi baik dan uluran tangan berbagai pihak pula yang telah penulis terima baik dalam studi maupun dari tahap persiapan sampai tesis terwujud yang tidak mungkin disebutkan seluruhnya.

Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih setulus-tulusnya kepada :

1. H. Anis Malik Thoha Lc., MA., PhD., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Drs. H. Munsyarif Abdul Chalim, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Maryanto, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H, H.Hum., selaku Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

6. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E., Akt., M.Hum, selaku Pembimbing I yang dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun dalam penulisan tesis ini.
7. Dr. Hj. Sukarmi, SH. M.Hum, selaku Pembimbing II yang dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun dalam penulisan tesis ini.
8. Seluruh Dosen Pengajar Program Magister (S2) Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
9. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Blora Bapak. Mujiono, A.Ptnh. MM. beserta seluruh staf dan karyawan yang telah membantu memberikan informasi serta pelayanan kepada penulis.
10. Kepala Desa Sukorejo Bapak. Susilo beserta seluruh staf dan karyawan Desa Sukorejo, Kecamatan Tunjungan, Kabupaten Blora yang telah membantu memberikan informasi serta pelayanan kepada penulis
11. Seluruh staf dan Karyawan/Karyawati Administrasi pengajaran pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
12. Isteri tercinta Wati Sukirwati Subiyanto, Anak-anakku tercinta Aninda Istika Miftasari, Bifintya Hayyu Aqnisasari dan Firdaus 'Aziz Arbiyan Dhuhaa, serta menantu-menantuku tersayang Agus Susanto dan Abdul Mujib serta

Mak Sulipah serta Saudara-saudariku yang selalu sabar dan tak pernah berhenti memberikan motivasi dan do'anya.

13. Para nara sumber dan responden yang telah memberikan informasi keterangan serta data data yang berkaitan dengan pensertipikat hak atas tanah.
14. Segenap Pengurus dan Jam'ah Ta'mir Masjid Jami' Al Murtadlo Kelurahan Kunden - Kecamatan Blora – Kabupaten Blora, Majelis Ta'lim Dzikir dan Do'a, Kelompok Pengajian Muta'alimatul Mardiyah, Kelompok Seni Hadroh Modern Islam Miftaqul Quluub dan Sifaul Quluub Kelurahan Kunden - Kecamatan Blora - Kabupaten Blora yang telah memberi motivasi kepada penulis didalam menempuh Program Magister (S2) Program Pasca Sarjana Ilmu Hukum pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
15. Sahabat-sahabatku tercinta dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu dengan tidak mengurangi rasa hormat kepada kalian semua yang terus memberikan semangat dan banyak membantu dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini banyak kekurangannya, oleh karenanya, penulis sangat menghargai tanggapan yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulisan tesis ini. Semoga tesis ini berguna bagi kita semua, Amin

***Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.***

Semarang,

Subiyanto, SH  
NIM : 15.26.1853