

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>vii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Kerangka Konseptual .....	5
F. Metode Penelitian .....	9
G. Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
A. Tinjauan Umum Sertifikat .....	12
1. Sejarah Kelembagaan Pertanahan .....	12

2. Pengertian Sertifikat .....	21
3. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	26
4. Azas.dan Tujuan Pendaftaran Tanah .....	27
B. Hukum Pertanahan ditinjau dari Pandangan Islam (Syariah Islam).	33
1. Hukum Pertanahan .....	33
2. Kepemilikan Tanah dan Implikasinya .....	34
C. Bentuk Sertifikat .....	35
1. Kekuatan bukti Sertifikat .....	36
2. Sertifiakt Ganda .....	38
3. Tinjauan mengenai HGB (Hak Guna Bangunan ) .....	43
4. Tinjauan mengenai HP ( Hak Pakai) .....	45
5. Tinjauan mengenai pembatalan Sertifikat Tanah .....	51
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>59</b>
A. Proses terjadinya Sertifikat Ganda pada Kantor Pertanahan Kabupaten Blora (Perkara no 10/LP/SPK/III/2014).....	59
B. Implikasi Yuridis terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Ganda pada Kantor Pertanahan Kabupaten Blora perkara no. 10/LP/SPK/VIII/2014) .....	92
1. Dampak yuridis terhadap Sertifikat Ganda oleh BPN .....	92
2. Kegiatan yang harus dilakukan BPN dari dampak tersebut .....	114
C. Hambatan-hambatan dan solusinya dengan adanya Hak Atas Tanah Ganda dan Penyelesaian yang dilakukan pihak Kantor	

Pertanahan Kabupaten Blora Terhadap masalah sertifikat Ganda terserbut .....	115
1. Hambatan-hambatan dengan adanya HAT Ganda.....	115
2. Upaya-upaya dan solusinya untuk menanggulangi hambatan ...	117
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>120</b>
A. Kesimpulan .....	120
B. Saran .....	121
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>122</b>
<b>LAMPIRAN</b>	