

**INTENSIFIKASI DAN EKSTENSIFIKASI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM UPAYA MENINGKATKAN
PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN BREBES**

TESIS



OLEH :

EDY SUDARMANTO

NIM : MH.15.26.1790

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG**

2016

**INTENSIFIKASI DAN EKSTENSIFIKASI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM UPAYA MENINGKATKAN
PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN BREBES**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 Dalam Ilmu Hukum**



OLEH :

EDY SUDARMANTO

NIM : MH.15.26.1790

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG**

2016

**INTENSIFIKASI DAN EKSTENSIFIKASI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM UPAYA MENINGKATKAN
PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN BREBES**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 Dalam Ilmu Hukum**

OLEH :

EDY SUDARMANTO

NIM : MH.15.26.1790

Program Studi : Ilmu Hukum

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I

Tanggal,



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum

NIDN. 06-2105-7002

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. Maryanto, SH, MH

NIDN. 06-2908-6301

Mengetahui

Ketua Program, Magister (S.2) Hukum.



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH, M.Hum

NIDN. 06-2804-6401

**INTENSIFIKASI DAN EKSTENSIFIKASI PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM UPAYA MENINGKATKAN
PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN BREBES**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 Dalam Ilmu Hukum**

OLEH :

EDY SUDARMANTO

NIM : MH.15.26.1790
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 09 September 2016
Dan dinyatakan Lulus
Tim Penguji

Ketua

Dr. Hj. Sri Kusriah, MH, M. Hum

NIDN. 16-1507-6202

Anggota

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum

NIDN. 06-2105-7002

Anggota

Dr. Marvanto, SH, MH

NIDN: 06-2908-6301

Mengetahui

Ketua Program, Magister (S.2) Hukum.



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH, M.Hum

NIDN. 06-2804-6401

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Edy Sudarmanto
NIM : MH.15.26.1790
Alamat : Jl. Cempaka B 20 Perum Gandasuli - Brebes
Judul Tesis : Intensifikasi dan Ekstensifikasi Pajak Bumi dan Bangunan dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Daerah di Kabupeten Brebes

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya, Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun perguruan tinggi lain.
2. Tesis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam naskah sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dengan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi.

Semarang, September 2016



Edy Sudarmato, SIP
MH.15.26.1790

MOTTO

- “Ucapkanlah KepadaNya Perkataan yang Lemah Lembut, Mudah-Mudahan Dia Mendapat Pelajaran atau Takut Kepada Tuhan”.(Q.S. Thaha : 44)

PERSEMBAHAN :

Kupersembahkan Tesis ini kepada :

- Istriku Tercinta
- Anak-anakku tersayang
- Saudara-saudaraku
- Almamaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT Yang Maha Kasih atas anugerah-Nya yang begitu luar biasa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga tesis yang berjudul **:INTENSIFIKASI DAN EKSTENSIFIKASI PAJAK BUMI DAN BANGUNANDALAM UPAYA MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH DI KABUPATEN BREBES** dapat diselesaikan tepat waktu.

Maksud dan tujuan dari penulis tesis ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan program pasca sarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Secara khusus tujuan penulis tesis ini adalah untuk mengetahui dan memahami upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Brebes dalam mengintensifkan dan ekstenifikasi Pajak Bumi dan Bangunan dalam rangka meningkatkan pendapatan daerah di Kabupaten Brebes, untuk mengetahui dan memahami hambatan-hambatan yang dihadapi Pemerintah dalam mengintensifkan dan ekstensifikasi Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Brebes.

Disadari bahwa tesis ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karenanya dalam kesempatan yang baik ini diucapkan teria kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Anis Malik Toha Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, SH, MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH, M. Hum., selaku ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr. Hj. Sri Kusriah, MH, M. Hum selaku Ketua Penguji Tesis.
5. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M. Hum., selaku Dosen pembimbing I tesis.
6. Bapak Dr. Maryanto, SH, M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II tesis.
7. Bapak Ir. Joko Gunawan, MT selaku Kepala DPPK Kabupaten Brebes yang telah memberikan izin dalam pengumpulan data penyusunan tesis ini.
8. Bapak Sodikin, S. AP, M. Si. selaku Kepala Kantor Pajak Pratama Kabupaten Brebes
9. Segenap Dosen, guru besar, dan staf Program Magister Ilmu Hukum Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
10. Rekan-rekan Angkatan 2015 Program Magister (S2) Ilmu Hukum Unissula Semarang.
11. Staf Administrasi Program Magister (S2) Ilmu Hukum Unissula Semarang.
12. Keluargaku tercinta, anak-anakku tersayang.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan moril maupun materiil.

Penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika pada khususnya.

Semarang, September 2016

Penulis