

**EFEKTIFITAS PROGRAM LEGALISASI ASET DALAM PENINGKATAN  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Studi Terhadap Program Sertipikat Masal Swadaya di Kabupaten Blora)**

TESIS



Oleh :

**KARISMAWAN**

N.I.M. : 15.26.1851

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER( S2 ) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCA SARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

**EFEKTIFITAS PROGRAM LEGALISASI ASET DALAM PENINGKATAN  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Studi Terhadap Program Sertipikat Masal Swadaya di Kabupaten Blora)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
Mencapai derajat S2 dalam Ilmu Hukum**

**Oleh :**

**KARISMAWAN**

N.I.M. : 15.26.1851

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER( S2 ) ILMU HUKUM  
PROGRAM PASCA SARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

**EFEKTIFITAS PROGRAM LEGALISASI ASET DALAM PENINGKATAN  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Studi Terhadap Program Sertipikat Masal Swadaya di Kabupaten Blora)**

**TESIS**

Oleh :

**KARISMAWAN**  
NIM. : 15.26.1851  
Program Studi : Ilmu Hukum

Disetujui Oleh  
Pembimbing I

Tanggal 19/9/2016



**Dr. WIDAYATI, SH, M.H**

**NIDN : 06-2006-6801**

Pembimbing II

Tanggal 22 Sept 2016



**Dr. RAKHMAT BOWO SUHARTO, S.H, M.H**

**NIDN : 06-2740-6601**

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum



**Dr. SRI ENDAH WAHYUNINGSIH, S. H, M.Hum**

**NIDN : 06-2804-6401**

**EFEKTIFITAS PROGRAM LEGALISASI ASET DALAM PENINGKATAN  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Studi Terhadap Program Sertipikat Masal Swadaya di Kabupaten Blora)**

**TESIS**

Oleh :

**KARISMAWAN**  
NIM. MH. 15.26.1851  
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji  
Pada Tanggal.....  
Dan dinyatakan.....  
Tim Penguji

Ketua

  
**Dr. SRI KUSRIYAH, SH, M.H**

NIDN : 06-1507-6202

Anggota

  
**Dr. WIDAYATI, SH, M.H**

NIDN : 06-2006-6801

Anggota

  
**Dr. RAKHMAT BOWO SUHARTO, S.H, M.H**

NIDN : 06-2740-6601

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum

  
**Dr. SRI ENDAH WAHYUNINGSIH, S. H, M.Hum**

NIDN : 06-2804-6401

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Karismawan

NIM : 15.26.1851

Program Studi : Magister Hukum

Jurusan : Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis :

Judul : **EFEKTIFITAS PROGRAM LEGALISASI ASET**

**DALAM PENINGKATAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT**

**( Studi Terhadap Program Sertipikat Masal Swadaya  
di Kabupaten Blora )**

Pembimbing : 1. Dr. WIDAYATI, SH, M.H

2. Dr. RAKHMAT BOWO SUHARTO, S.H, M.H

Yang telah diujikan pada tanggal

Adalah benar hasil buatan saya sendiri

Di dalam tesis ini tidak terdapat keseluruhan atau gagasan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang

saya akui, seolah olah sebagai tulisan saya sendiri tanpa memberi tulisan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila kemudian hari terbukti bahwa ternyata saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku, termasuk pencabutan gelar akademik.

Rembang,

Yang memberikan Pernyataan



Karismawan

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah *Azza wa zalla* atas segala rahmat dan karunia yang telah dilimpahkan sehingga penulis berhasil menyelesaikan tesis yang berjudul “**EFEKTIFITAS PROGRAM LEGALISASI ASET DALAM PENINGKATAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT( Studi Terhadap Program Sertipikat Masal Swadaya di Kabupaten Blora )**” dengan lancar. Tesis ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam rangka menyelesaikan pendidikan Program S2 Hukum pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Tesis ini dapat diselesaikan bukan semata-mata karena kemampuan penulis sendiri, tetapi juga berkat, bimbingan, bantuan, dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak, Anis Malik Thoha Lc., MA., PhD., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H, M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Ibu Dr. Sri Endah Wahyuningsih, S.H, M.Hum, selaku Ketua Program Magister ( S2 ) Ilmu Hukum, Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Ibu Dr. Widayati, SH, M.H, selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu guna memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan pikirannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;

5. Bapak Dr. Rakhmat Bowo Suharto, S.H, M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu guna memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan pikirannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
6. Bapak Dr. Sri Kusriyah, S.H, M.H, selaku Ketua Tim Penguji yang telah memberikan arahan sehingga tesis ini menjadi lebih baik;
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada peneliti, sehingga dapat menyelesaikan studi dengan baik;
8. Bapak dan Ibu Staf pengajar Fakultas Hukum Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah banyak membantu dalam penyusunan tesis ini;
9. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Blora dan semua staf yang telah mengijinkan dan membantu kelancaran dalam penelitian, sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik;
10. Teman-teman mahasiswa Fakultas Hukum Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah banyak membantu dalam penyusunan tesis ini;
11. Keluarga tercinta atas dukungannya;
12. Kepada pihak-pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu yang telah membantu penelitian dan penyusunan tesis ini.



Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna dikarenakan keterbatasan pengetahuan penulis, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak demi kesempurnaan tesis ini. Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Rembang, September 2016  
Yang memberikan Pernyataan

**Karismawan**

**NIM : 15.26.1851**