

**DIJAUAN HUKUM PROSES PENGUASAAN DAN PEMILIKAN
TANAH NEGARA OLEH MASYARAKAT DI KOTA
SEMARANG**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Strata I (S1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Diajukan Oleh :

IKA WIJAYANTI

NIM : 03.200.5306

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

SEMARANG

2004

HALAMAN PERSETUJUAN

**TINJAUAN HUKUM PROSES PENGUASAAN DAN PEMILIKAN
TANAH NEGARA OLEH MASYARAKAT DI KOTA
SEMARANG**

Telah disahkan :

Dosen Pembimbing



H. Umar Ma'ruf, SH. SPN. M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN


TINJAUAN HUKUM PROSES PENGUASAAN DAN PEMILIKAN
TANAH NEGARA OLEH MASYARAKAT DI KOTA
SEMARANG

Dipersiapkan dan disusun oleh :

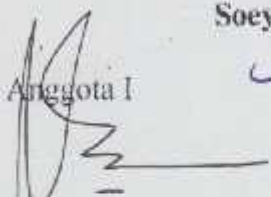
IKA WIJAYANTI
03.200.5306

Telah dipertahankan di hadapan
Tim Penguji pada tanggal 17 September 2004
Dinyatakan memenuhi syarat dan lulus

Ketua


Soeyono, SH. CN.


Anggota I


Winanto, SH.

Anggota II


H. Umar Ma'ruf, SH. SPN. M.Hum.

Mengetahui
Dekan


H. Gunarto, SH. SE. Akt. M.Hum



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

"Orang yang kemampuannya biasa saja, tetapi tekun lebih dihormati dan lebih dihargai dari pada yang cakap tetapi kemampuannya rapuh"

(Dr. Jawes Hamilton)

"Suatu tekad tidak dapat terlaksana tanpa adanya niat, yang bersumber pada diri manusia itu sendiri untuk dapat menghasilkan prestasi yang terbaik"

(Prof. Dr.H.A.Mukti Ali)

"Baik bagiku untuk menjadi diriku sendiri, baik bagimu untuk menjadi dirimu sendiri, tetapi terbaik untuk kita adalah menjadi diri kita"

(Pam Brown)

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

- Papa & Mama tercinta
- Adikku tersayang
- Almamater Fakultas Hukum UNISSULA Semarang

ABSTRAKSI

(Ika Wijayanti, 2004 "Tinjauan Hukum Proses Penguasaan dan Pemilikan Tanah Negara Oleh Masyarakat di Kota Semarang")

Penelitian mengenai Tinjauan Hukum Proses Penguasaan dan Pemilikan Tanah Negara Oleh Masyarakat di Kota Semarang yang penulis lakukan adalah mencoba meneliti tentang beberapa permasalahan, yaitu : (1) Untuk mengetahui pengaturan hukum proses penguasaan dan pemilikan tanah negara oleh masyarakat di kota Semarang ; (2) Untuk mengetahui proses penguasaan dan pemilikan tanah negara oleh masyarakat di kota Semarang.

Penelitian ini mengambil metode penelitian yuridis sosiologis yaitu untuk mempelajari peraturan-peraturan, meneliti dan menganalisa gejala hukum yang timbul dan ada di masyarakat. Pendekatan secara yuridis sosiologis di dalam penelitian ini dilaksanakan dengan meneliti kaidah-kaidah hukum serta peraturan, perundang-undangan dan teori-teori, khususnya yang berkaitan dengan proses penguasaan dan pemilikan tanah negara. Terdiri dari data primer (observasi dan interview) dan data sekunder.

Hasil penelitian yang penulis lakukan akhirnya mengambil beberapa kesimpulan : (1) Pengaturan hukum proses penguasaan dan pemilikan tanah negara oleh masyarakat di kota Semarang dilaksanakan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 40 tahun 1996 dan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1973 ; (2) Proses penguasaan dan pemilikan tanah negara oleh masyarakat di kota Semarang Penguasaan Tanah Negara dengan Hak Pakai disajikan oleh pemohon kepada pejabat dengan keputusan pemberian hak oleh Menteri atau pejabat yang ditunjuk, disertai dengan surat kuasa dari pejabat atau instansi yang berwenang. Permohonan mendapatkan tanah negara dengan Hak Milik diajukan oleh pemohon kepada pejabat yang berwenang dengan perantaraan Bupati c.q. Kepada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten atau Kotamadya yang bersangkutan secara tertulis yang disusun dalam rangkap 6 (enam) dan harus memuat keterangan-keterangan yang diperlukan. Permohonan untuk mendapatkan Hak Guna Usaha diajukan oleh pemohon kepada pejabat yang berwenang melalui Kepala Badan pertanahan Nasional Propinsi yang bersangkutan secara tertulis dalam rangkap enam dengan tembusan kepada Bupati c.q. Kepala Badan Pertanahan Nasional. Ketentuan mengenai Tata cara dan syarat permohonan dan pemberian Hak Guna Bangunan atas Tanah Negara dan atas Tanah Hak Pengelolaan diatur lebih lanjut dengan Keputusan Presiden. Pemberian Hak Guna Bangunan didaftar dalam buku tanah pada Kantor Pertanahan.

Kata kunci : Penguasaan dan pemilikan tanah negara.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : **"TINJAUAN HUKUM PROSES PENGUASAAN DAN PEMILIKAN TANAH NEGARA OLEH MASYARAKAT DI KOTA SEMARANG"** yang merupakan salah satu persyaratan untuk mencapai Gelar Sarjana Hukum dan sekaligus merupakan pertanggung jawaban sebagai langkah terakhir bagi penyusun dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Karena keterbatasan pengetahuan penulis dalam penyusunan skripsi ini, maka penulis menyadari sepenuhnya bahwa banyak sekali kelemahan dan kekurangan yang terdapat dalam skripsi ini. Oleh karena itu penulis mohon maaf sebesar-besarnya dan sudilah kiranya memberikan petunjuk-petunjuk atau saran serta kritik yang membangun guna mengambil langkah-langkah yang lebih baik untuk selanjutnya.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, tidak mungkin dapat terselesaikan. Oleh karena itu dengan segala hormat penulis menyampaikan penghargaan yang setulus-tulusnya dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. dr. H. M. Rofiq Anwar, Sp.PA, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak H. Gunarto, SH, SE.Akt, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak H. Machfudz Ali. SH, Msi, yang memberikan pengarahan dari awal sampai akhir kuliah.
4. Bapak H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah mengorbankan waktunya dengan penuh kesabaran dan tulus ikhlas membimbing penulis dalam pembuatan skripsi ini dari awal sampai selesai.
5. Bapak dan Ibu Dosen dan staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan bekal ilmu selama kuliah dikampus tercinta.
6. Papa dan mama tercinta dan terkasih yang telah memberikan semangat dan doa restu.
7. Untuk adikku tersayang, atas semua bantuan dan dorongannya selama ini.
8. Semua pihak yang telah memberikan dorongan dan bantuan kepada penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan baik materiil maupun moriil atas selesainya skripsi ini.
9. Buat semua sahabatku serta rekan-rekan satu Almamater yang telah banyak membangkitkan motivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT, memberikan balasan yang setimpal atas kebaikan dan bantuan-bantuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Akhirnya dengan rasa syukur yang berlimpah kehadiran Allah SWT. Dengan

segala karuniaNya, mudah-mudahan skripsi yang banyak kekurangannya ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua khususnya bagi para pembaca.

Semarang, September 2004

Penulis,

IKA WIJAYANTI