

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACK	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah	13
C. Rumusan Masalah	13
D. Tujuan Penelitian	14
E. Manfaat Penelitian	14
F. Kerangka Konseptual	15
G. Metode Penelitian.....	18
H. Sistematika Penulisan	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	25
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	25
B. Tanah Dalam Perspektif Islam	28
C. Peralihan Hak Atas Tanah.....	30
D. Bentuk-Bentuk Peralihan Hak Atas Tanah	32
E. Pendaftaran Hak Atas Tanah Setelah Berlakunya Undang –Undang Pokok Agraria.....	43
F. Pendaftaran Hak Atas Tanah Secara Umum.....	47
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	47
2. Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	49
3. Asas-Asas Pendaftaran Hak Atas Tanah	52
4. Sistem Pendaftaran Hak Atas Tanah	54

G. Subyek Pendaftaran Tanah.....	55
H. Objek Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	56
I. Kedudukan, Tugas, Fungsi dan Susunan Organisasi KantorPertanahan Kabupaten/Kota.....	57
J. Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Proses Pendaftaran Hak AtasTanah....	59
1. Pemegang Hak Atas Tanah	60
2. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	61
3. Kantor Pertanahan	66
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	68
A. Gambaran Umum Kabupaten Demak	68
B. Proses Peralihan Hak Atas Tanah yang Belum Besertifikat Serta Pendaftaranannya di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak	70
C. Peran Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Dalam Upaya Meningkatkan Pendaftaran Tanah Khususnya Yang Belum Besertifikat	86
D. Kendala-kendala yang di hadapi Kantor Pertanahan dan Masyarakat dalam pendaftaran tanah yang belum besertifikat di Kabupaten Demak serta mengatasinya	96
BAB IV PENUTUP	103
A. Kesimpulan	103
B. Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA	xi

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data Kecamatan Kabupaten Demak	69
Tabel 3 Standar Pelayanan dan Pengaturan Pendaftaran Tanah	79