

**TINJAUAN YURIDIS PERALIHAN HAK ATAS TANAHYANG
BELUM BERSERTIFIKAT SERTA KAITANNYA DENGAN
PENDAFTARAN TANAHDI KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S 1)
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Diajukan Oleh :

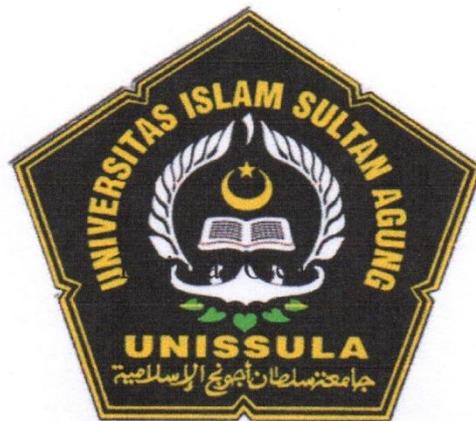
ABDUL AZIS PURNAMA

30301207938

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2016

**TINJAUAN YURIDIS PERALIHAN HAK ATAS TANAH
YANG BELUM BERSERTIFIKAT SERTA KAITANNYA
DENGAN PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**



ABDUL AZIS PURNAMA

30301207938

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing :

Dr. H. UMAR MA'RUF., S.H., Sp.N., M.Hum.

NIK : 210.391.026

Pada Tanggal, ... 15/9 - 2016 ...

**TINJAUAN YURIDIS PERALIHAN HAK ATAS TANAH YANG
BELUM BERSERTIFIKAT SERTA KAITANNYA DENGAN
PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN DEMAK**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

ABDUL AZIS PURNAMA
30301207938

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal 27 September 2016
dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua



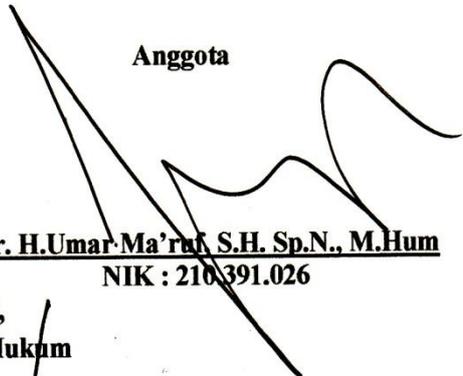
Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum
NIK : 220.380.003

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, S.H. Sp.N., M.Hum
NIK : 210.391.027

Anggota



Dr. H. Umar Ma'rif, S.H. Sp.N., M.Hum
NIK : 210.391.026

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



Dr. H. Jayade Hafidz, S.H., M.H
NIK : 210.303.038

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Abdul Azis Purnama

NIM : 30301207938

Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa, skripsi berjudul Tinjauan Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat Serta Kaintannya Dengan Pendaftaran Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak, merupakan karya sendiri, bukan plagiat dan tidak dibuatkan oleh orang lain adapun Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka, Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, atau terdapat kekeliruan di dalamnya maka saya secara pribadi yang bertanggung jawab.

Semarang, 07 Oktober 2016

Yang membuat pernyataan



Abdul Azis Purnama

NIM. 30301207938

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

- “Sesungguhnya hanyalah kepada Allah aku mengadukan kesusahan dan kesedihanku, dan aku mengetahui dari Allah apa yang kamu tiada mengetahuinya.” (Surat Yusuf ayat 86).
- “Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan maka apabila telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Rabb-mulah hendaknya kamu berharap.” (Surat Alam Nasyrah ayat 6-8).
- Yakin Usaha Sampai

Persembahan:

Skripsi Ini Penulis Persembahkan Kepada :

1. Thamrin Munthe dan Fatimah Boru Sinaga, Ayah dan Ibu yang senantiasa mencurahkan perhatian dan kasih sayang kepada penulis.
2. Adik-adik penulis yang tersayang.
3. Yulisa Dian Mulyaningsih, teman teristimewa yang tak pernah lelah menyemangati dan membantu penulis dalam menyusun skripsi.
4. Kawan-kawan seperjuangan

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji dan syukur yang tak terhingga penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya kepada penulis. Shalawat serta salam semoga senantiasa dihaturkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang selalu kita harapkan syafaatnya di yaumul akhir.

Alhamdulillah, penulis telah menyelesaikan penulisan hukum ini dengan judul: **“Tinjauan Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat Serta Kaitannya Dengan Pendaftaran Tanah Di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak”**.

Penulisan hukum ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana strata satu (S-1) di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Secara khusus penulis mengucapkan terimakasih kepada kedua orangtua penulis (Thamrin Munthe dan Fatimah Boru Sinaga) yang selalu memberikan semangat dan ridhonya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini baik secara moril maupun materil.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak, maka tidak lupa penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. H. Anis Malik Toha L.C, M.A, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang .

2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Hj. Siti Ummu Adillah, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Wali yang selalu memberikan nasehat dan bimbingannya.
4. Dr. H. Umar Ma'ruf., S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan masukan dengan ikhlas dan tulus dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen yang telah meluangkan waktu memberikan ilmu dan pengetahuan selama penulis menempuh kuliah.
6. Karyawan dan staff Tata Usaha Fakultas Hukum UNISSULA yang telah membantu penulis selama belajar di Fakultas Hukum UNISSULA.
7. Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Provinsi Jawa Tengah yang telah memberikan informasi pada penulisan skripsi ini.
8. Noviliana Ratna K., S.H., M.Kn., selaku Notaris di Kabupaten Demak, yang telah berkenan memberikan saran dan nasehat kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
9. Teguh Nugroho., S.H., selaku Notaris dan PPAT di Kabupaten Demak yang telah meluangkan waktu dan memberikan informasi guna terselesaikannya skripsi ini.
10. Untuk keluarga besar Ayah dan Ibu saya ucapkan terimakasih atas dukungan dan doanya.
11. Yulisa Dian Mulyaningsih, teman teristimewa yang tak pernah lelah menyemangati penulis.

12. Buat sahabat-sahabatku Dwi Pratiwi Markus, Muliana, Asriani Alami, Rahmi, Jumrin, terimakasih atas dukungan dan doanya.

13. Spesial untuk kawan-kawan Himpunan Mahasiswa Islam (HmI) Komisariat Hukum Sultan Agung dan Koordinator Komisariat Sultan Agung yang selalu memberikan semangat, do'a dan bantuan kepada penulis sehingga penulisan ini dapat terselesaikan.

Atas budi dan kebaikannya semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengalaman penulis. Maka dari itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharap kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis, pembaca dan dapat berguna dalam perkembangan Ilmu Hukum.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Semarang, September 2016

Penulis

Abdul Azis Purnama