

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Kerangka Konseptual	6
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Pengertian Tanah Dan Hak-Hak Atas Tanah	15
1. Pengertian Tanah.....	15
2. Pengertian Hak-hak Atas Tanah.....	16
B. Peralihan Hak Atas Tanah.....	26
1. Sistem Pendaftaran Akta (“ <i>registration of deeds</i> ”).....	29
2. Sistem Pendaftaran Hak (“ <i>registration of title</i> ”).....	29
C. Pembagian Warisan Dan Ahli Waris	30
1. Pembagian Warisan.....	30
2. Ahli Waris	32
D. Hukum Waris Dalam Islam.....	33
1. Definisi Waris	33
2. Syarat dan Rukun Waris.....	38

3. Bagian-bagian Ahli Waris	40
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
A. Pelaksanaan Pembagian Warisan Hak Atas Tanah Kepada Ahli Waris Di Kabupaten Pemalang	63
a. Mengurus di Kantor Kelurahan	66
b. Mengurus Di Kantor Pertanahan	67
c. Besarnya Biaya Pengurusan sertifikat Dari Tanah Warisan ..	69
B. Kendala-kendala Yang Di Hadapi Dalam Pembagian Warisan Hak Atas Tanah di Kabupaten Pemalang.....	69
1. Apabila salah satu ahli waris tidak menyetujui atas pembagian warisan yang telah di tentukan.	70
2. Apabila salah satu ahli waris tidak bisa hadir karena berada di luar kota dan tidak ada penunjukan kuasa atas dirinya.	71
3. Apabila salah satu dari ahli waris menuntut pembagian warisan di lakukan secara hukum KUH Perdata atau di lakukan secara hukum agama islam.	71
C. Penyelesaian Kendala-kendala Dalam Pembagian Warisan Hak Atas Tanah Di Kabupaten Pemalang	72
BAB IV PENUTUP	76
A. Simpulan.....	76
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN.....	82