

ABSTRAK

Rusunawa Kaligawe adalah sebuah permukiman rumah susun sederhana sewa yang terletak di Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang. Keberadaan Rusunawa Kaligawe sebagai perumahan yang memiliki karakteristik padat dan dikhkususkan bagi kaum pekerja maupun buruh yang tinggal di dekat lingkungan kerja. Akan tetapi, terdapat juga penyalahgunaan penggunaan rusunawa di wilayah studi yang tidak hanya ditinggali oleh kaum tersebut, tetapi juga para pemangku kepentingan yang menggunakannya sebagai kontrakan maupun rumah sewa. Dari hal tersebut maka diperlukan sebuah penelitian tentang pemanfaatan ruang di Rusunawa Kaligawe ini.

Pemanfaatan ruang merupakan suatu penelitian tentang pengelompokan atau penyesuaian dengan karakteristik lingkungan rusunawa. Pemanfaatan ruang ini dapat berupa lingkungan dalam dan luar rusunawa.

Dalam melihat karakteristik pemanfaatan ruang di Rusunawa Kaligawe dilakukan dengan metode penelitian Deskriptif Kualitatif dan menggunakan pendekatan Rasionalistik. Untuk mengetahui karakteristik pemanfaatan ruang di Rusunawa Kaligawe, dapat diidentifikasi melalui pendekatan pemanfaatan ruang dengan melihat unsur struktur ruang, penghuni dan aktivitas, serta hubungan antar ruang di rusunawa.

Hasil akhir dari analisis ini yaitu mengetahui karakteristik pemanfaatan ruang di Rusunawa Kaligawe. Karakteristik pemanfaatan ruang di Rusunawa Kaligawe dilihat dari beberapa aspek, dari hasil analisis struktur ruang yang berguna sebagai kemudahan akses para penghuni. Dari hasil analisis penghuni dan aktivitas yang dilakukan berbagai orang yang tinggal di rusunawa tersebut. Dari hasil analisis hubungan antar ruang berguna sebagai penghubung ruang satu dengan ruang lainnya.

Kata Kunci : Karakteristik, Pemanfaatan Ruang, dan Rusunawa.

ABSTRACT

Rusunawa Kaligawe is a settlement modest apartment rental located in the Village Kaligawe, Gayamsari District, Semarang City. The existence Rusunawa Kaligawe as housing that has the characteristics of a solid and dedicated to workers and workers who live near the workplace. However, there is also abuse rusunawa use in the study area that is not only inhabited by these people, but also the stakeholders who use it as rent or rental housing. From this it required a study on the use of space in this Kaligawe Rusunawa.

Utilization of space is a study of the grouping or adjustments to the environmental characteristics rusunawa. The utilization of this space can be either the environment inside and outside rusunawa.

In looking at the characteristics of the space utilization in Rusunawa Kaligawe conducted using qualitative descriptive study and using Rationalistic approach. To know the characteristics of the space utilization in Rusunawa Kaligawe, can be identified through the use of space by looking at the approach of structural elements of space, occupants and activities, as well as the relationships between spaces in subsidized apartments.

The end result of this analysis is to know the characteristics of the use of space Rusunawa Kaligawe. Characteristics of the use of space in Rusunawa Kaligawe seen from several aspects, from the analysis of the spatial structure which is useful as the ease of access to the occupants. From the analysis of the occupants and the activities carried out by various people living in the subsidized apartment. From the analysis of the relationship between the space of the room is useful as a liaison with other rooms.

Key Words: *Characteristic, Use of Space, and Rusunawa.*