

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xvi

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.3.1 Problem Area (Permasalahan Kawasan)	3
1.3.2 Problem Finding	4
1.3.3 Problem Statement (Pertanyaan Penelitian) ...	4
1.4 Tujuan Dan Sasaran	5
1.4.1 Tujuan	5
1.4.2 Sasaran	6
1.5 Ruang Lingkup	6
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi	7
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	7
1.6 Kerangka Pikir	9
1.7 Keaslian Penelitiian	11
1.8 Metodologi Penelitian	13
1.8.1 Pengertian Metodologi	13
1.8.2 Pendekatan Penelitian	13
1.9 Tahapan Penelitian	15
1.10 Sistematika Penulisan	23

BAB II KAJIAN LITERATUR TENTANG PERMUKIMAN

2.1 Pengertian Karakter	25
2.2 Permukiman	25
2.2.1 Pengertian Permukiman	25

2.2.2	Bentuk-Bentuk Permukiman	31
2.2.3	Faktor Pembentuk Permukiman	32
2.2.4	Fungsi Permukiman	35
2.2.5	Ciri-Ciri Permukiman	36
2.2.6	Lingkungan Permukiman	37
2.2.7	Sarana Dan Prasarana Lingkungan Permukiman .	39
2.3	Pola Permukiman	43
2.4	Interaksi Permukiman Dan Lingkungan	51
2.5	Arsitektur Tradisional	53
2.6	Rumah Sebagai Wujud Fisik Kebudayaan	55
2.7	Permukiman Tradisional	56
2.8	Bangunan Tradisional	60
2.9	Figure Ground	62
2.10	Teori Lingkage	66
2.11	Teori Place	70

BAB III DESKRIPSI KAWASAN KOTA TUA MUARA TEBO

3.1	Sejarah Kabupaten Tebo	74
3.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	83
3.2.1	Asal Usul Kota Tua Muara Tebo, Kabupaten Tebo Provinsi Jambi	83
3.2.2	Kondisi Fisik Dasar	88
3.2.2.1	Kondisi Geografis	88
3.2.3	Kondisi Non Fisik	90
3.2.3.1	Kependudukan	90
3.2.3.2	Mata Pencaharian	90
3.2.3.3	Sosial Budaya	91
3.2.3.4	Sistem Sosial Masyarakat	92
3.2.4	Kondisi Permukiman	93
3.2.4.1	Jenis Rumah	94
3.2.4.2	Kondisi Sarana Dan Prasarana	96

**BAB IV ANALISIS PERMUKIMAN KOTA MUARA TEBO, KABUPATEN,
PROVINSI JAMBI**

4.1 Analisis Sistem Aktivitas	100
4.1.1 Analisis Ekonomi	100
4.1.2 Analisis Sosial	104
4.1.2.1 Alasan Bermukim	104
4.1.2.2 Lama Bermukim	105
4.1.3 Analisis Budaya	105
4.2 Analisis Unsur-Unsur Pembentuk Permukiman Kota Tua Muara Tebo	119
4.2.1 Natural	119
4.2.1.1 Fisik Alam	119
4.2.2 Man (Manusia).....	128
4.2.2.1 Nilai-Nilai Moral	128
4.2.3 Society	132
4.2.3.1 Kepadatan Penduduk	132
4.2.3.2 Stratifikasi Masyarakat	132
4.2.4 Shell.....	133
4.2.4.1 Hunian	133
4.2.4.2 Pusat Perdagangan Dan Pasar	153
4.2.5 Network	155
4.2.5.1 Sistem Jaringan Air Bersih	155
4.2.5.2 Sistem Jaringan Listrik	156
4.2.5.3 Sistem Jaringan Jalan	157
4.2.5.4 Sistem Jaringan Drainase	159
4.2.5.5 Sistem Jaringan Persampahan	163
4.3 Analisis Permukiman Kota Tua Muara Tebo	165
4.3.1 Analisis Sistem Tempat Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo, Kabupaten Tebo, Provinsi Jambi ..	165
4.3.1.1 Ruang Kegiatan Manusia	166
4.3.1.2 Area Inti	179
4.3.1.3 Teritori	182
4.3.1.4 Area Terkontrol	183
4.3.1.5 Ruang Personal	186

4.3.2 Sejarah Kawasan Permukiman Kota Tau Muara Tebo.....	199
4.3.3 Analisis unsur citra kota	209

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan	224
5.2 Saran	225
5.3 Rekomendasi untuk penelitian selanjutnya	225
5.3.1 Rekomendasi untuk pemerintah	226
5.3.2 Untuk penelitian selanjutnya	226

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah	5
Gambar 1.2	Pohon Tujuan.....	6
Gambar 1.3	Kerangka Pemikiran	10
Gambar 1.4	Pendekatan Deduktif, Kualitatif, Rasionalistik.....	14
Gambar 2.1	Komponen-Komponen Rumah Atau Pekarangan Rumah.....	31
Gambar 2.2	Kelompok-Kelompok Dan Kompleks Dari Rumah- Rumah Atau Pekarangan Rumah.....	32
Gambar 2.3	Elemen Permukiman	34
Gambar 2.4	Bentuk Pola Permukiman	46
Gambar 2.5	Bentuk Permukiman Menyusur Sepanjang Sungai.....	47
Gambar 2.6	Bentuk Permukiman Terpusat	48
Gambar 2.7	Bentuk Permukiman Di Dataran Rendah	48
Gambar 2.8	Bentuk Permukiman Mengelilingi Fasilitas Tertentu.....	49
Gambar 2.9	Tipe-Tipe Pola Permukiman	50
Gambar 2.10	Bentuk Pola Permukiman Memusat	51
Gambar 2.11	Interaksi Permukiman Dan Lingkungan	53
Gambar 2.12	Pola Konfigurasi Masa Bangunan (Solid) Dan Ruang Terbuka (Void).....	63
Gambar 2.13	Pola Kawasan Yang Bersifat Homogen	64
Gambar 2.14	Pola Kawasan Yang Bersifat Heterogen	65
Gambar 2.15	Pola Kawasan Yang Bersifat Menyebar	65
Gambar 2.16	Elemen Solid.....	66
Gambar 2.17	Elemen Void.....	66
Gambar 2.18	Lingkage Visual	68
Gambar 2.19	Lingkage Struktural	69
Gambar 2.20	Lingkage Kolektif	70
Gambar 3.1	Sultan Thaha Syaifudin	82
Gambar 3.2	Peta Kawasan Kota Tua Muara Tebo	87
Gambar 3.3	Upacara Adat Perkawinan	93

Gambar 3.4	Pawai Hari Kemerdekaan	93
Gambar 3.5	Rumah Panggung	94
Gambar 3.6	Rumah Yang Menempel Ditanah	95
Gambar 3.7	Rumah Vertikal	95
Gambar 3.8	Bangunan Pertokoan.....	96
Gambar 3.9	Kondisi Jaringan Drainase	97
Gambar 3.10	Sistem Jaringan Air Bersih Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	97
Gambar 3.11	Sistem Kebersihan	98
Gambar 3.12	Kondisi Jalan Di Kelurahan Muara Tebo	99
Gambar 4.1	Pasar Tradisional Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	101
Gambar 4.2	Pasar Tanggo Rajo	102
Gambar 4.3	Kawasan Perdagangan Kota Tua Muara Tebo	102
Gambar 4.4	Peta Penggunaan Lahan Perdagangan Dan Jasa..	103
Gambar 4.5	Tata Upacara Adat Pernikahan	117
Gambar 4.6	Mengisi Adat Menuang Lembago	118
Gambar 4.7	Resepsi Pernikahan	118
Gambar 4.8	Peta Jenis Tanah Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	121
Gambar 4.9	Kondisi Topografi Kawasan Kota Tua Muara Tebo	122
Gambar 4.10	Peta Topografi Kawasan Kota Tua Muara Tebo..	123
Gambar 4.11	Kondisi Sungai Batang Tebo Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo	125
Gambar 4.12	Penambangan Pasir (Dompeng) Di Sungai Batang Tebo Dan Batanghari Kawasan Kota Tua Muara Tebo	126
Gambar 4.13	Kondisi Vegetasi Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	127
Gambar 4.14	Interaksi Antar Warga-Warga Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	129
Gambar 4.15	Interaksi Antar Anak-Anak Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo	129

Gambar 4.16	Jembatan Kota Tua Muara Tebo	135
Gambar 4.17	Rumah Kewedanaan	136
Gambar 4.18	Peninggalan Sejarah Kota Tua Muara Tebo	139
Gambar 4.19	Peta Permukiman Di Tepi Sungai	140
Gambar 4.20	Fungsi Bangunan Rumah Di Tepi Sungai	141
Gambar 4.21	Bentuk Bangunan Rumah Di Tepi Sungai	142
Gambar 4.22	Kawasan Tepian Sungai	143
Gambar 4.23	Peta Permukiman Di Daratan	144
Gambar 4.24	Bangunan Di Daratan	145
Gambar 4.25	Rumah Panggung	146
Gambar 4.26	Kondisi Rumah Modern	147
Gambar 4.27	Rumah Adat (Panggung)	148
Gambar 4.28	Rumah Yang Menempel Ditanah (Landed)	148
Gambar 4.29	Rumah Landed Menggunakan Material Semen ...	149
Gambar 4.30	Rumah Vertikal	150
Gambar 4.31	Bangunan Pertokoan	150
Gambar 4.32	Bentuk Rumah Dengan Material Kayu	151
Gambar 4.33	Rumah Dengan Material Bata	152
Gambar 4.34	Orientasi Hunian Ke Jalan	153
Gambar 4.35	Orientasi Ke Sungai	153
Gambar 4.36	Pusat Perdagangan Dan Pasar	154
Gambar 4.37	Sistem Air Bersih Kawasan Kota Tua Muara Tebo	155
Gambar 4.38	PDAM	156
Gambar 4.39	Kondisi Jaringan Listrik Pada Kawasan Kota Tua Muara Tebo	157
Gambar 4.40	Kondisi Jalan Sultan Thaha	158
Gambar 4.41	Jalan Utama Kawasan Kota Tua Muara Tebo ...	158
Gambar 4.42	Kondisi Jalan Lingkungan	159
Gambar 4.43	Kondisi Parit Malaria	161
Gambar 4.44	Kondisi Parit Malaria Saat Banjir	161
Gambar 4.45	Kondisi Drainase	162
Gambar 4.46	Kondisi Drainase Sekunder	162
Gambar 4.47	Tempat Sampah Yang Disediakan Dinas	

Kebersihan	163
Gambar 4.48 Proses Pengangkutan Sampah	164
Gambar 4.49 Tempat Sampah Yang Disediakan Di Pasar	165
Gambar 4.50 Rumah Adat Tradisional Jambi	167
Gambar 4.51 Kondisi Rumah Panggung	168
Gambar 4.52 Perubahan Kondisi Rumah Panggung	169
Gambar 4.53 Bangunan Pertokoan Peninggalan Belanda	166
Gambar 4.54 Bangunan Pertokoan Modern	171
Gambar 4.55 Sungai Batang Tebo	172
Gambar 4.56 Kegiatan Perdagangan (Pasar Beduq) Dilapangan Merdeka Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	173
Gambar 4.57 Kegiatan Masyarakat Dipasar	174
Gambar 4.58 Kondisi Masjid Di Kota Tua Muara Tebo	175
Gambar 4.59 Kondisi Taman Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo	176
Gambar 4.60 Peta Lokasi Ruang Kegiatan	177
Gambar 4.61 Peta Lokasi Ruang Kegiatan	178
Gambar 4.62 Kegiatan Di Lapangan Merdeka Dan Lapangan Garuda Kawasan Kota Tua Muara Tebo.....	180
Gambar 4.63 Peta Lokasi Area Inti	181
Gambar 4.64 Teritori Kawasan Kota Tua Muara Tebo	183
Gambar 4.65 Peta Lokasi Area Terkontrol	185
Gambar 4.66 Pembagian Dan Letak Ruang	188
Gambar 4.67 Peta Lokasi Denah A	189
Gambar 4.68 Peta Lokasi Denah B	190
Gambar 4.69 Peta Lokasi Denah C	191
Gambar 4.70 Peta Lokasi Denah D	192
Gambar 4.71 Peta Lokasi Denah E	193
Gambar 4.72 Bentuk Bangunan Permukiman Di Kota Tua Muara Tebo	194
Gambar 4.73 Bentuk Bangunan Rumah Panggung Di Kota Tua Muara Tebo	194
Gambar 4.74 Bentuk Bangunan Pertokoan Di Kawasan Kota Tua	

	Muara Tebo	195
Gambar 4.75	Bangunan Militer Di Kawasan Kota Tua Muara Tebo	195
Gambar 4.76	Ruang-Ruang Pada Bagian Rumah Masyarakat ..	196
Gambar 4.77	Peta Kelurahan Muara Tebo Tahun 1927	201
Gambar 4.78	Peta Kelurahan Muara Tebo Tahun 1928	201
Gambar 4.79	Peta Kelurahan Muara Tebo Tahun 1930	202
Gambar 4.80	Peta Kelurahan Muara Tebo Tahun 1943	202
Gambar 4.81	Bangunan Peninggalan Sejarah Yang Masih Difungsikan.....	207
Gambar 4.82	Ponton (Pelabuhan).....	208
Gambar 4.83	Benteng	208
Gambar 4.84	Path	210
Gambar 4.85	Edge	211
Gambar 4.86	Distrik (Perdagangan Dan Jasa Kota Tua Muara Tebo	212
Gambar 4.87	Peta Distrik Kota Tua Muara Tebo	213
Gambar 4.88	Distrik (Permukiman) Kota Tua Muara Tebo ...	214
Gambar 4.89	Peta Distrik (Permukiman) Kota Tua Muara Tebo.....	215
Gambar 4.90	Node Kota Tua Muara Tebo	216
Gambar 4.91	Peta Node Kota Tua Muara Tebo	217
Gambar 4.92	Landmark Kota Tua Muara Tebo	218
Gambar 4.93	Peta Persebaran Landmark Kota Tua Muara Tebo.....	219

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keaslian Penelitian	11
Tabel 1.2	Kebutuhan Data.....	19
Tabel 1.3	Matriks Analisis	22
Tabel 2.1	Matriks Teori.....	73
Tabel 3.1	Jumlah Penduduk Kelurahan Muara Tebo Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2015.....	90
Tabel 3.2	Penduduk Menurut Mata Pencaharian Tahun 2015.....	91
Tabel 4.1	Penduduk Menurut Mata Pencaharian Tahun 2015.....	101
Tabel 4.2	Interaksi Warga Kawasan Kota Tua Muara Tebo	130
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Kelurahan Muara Tebo Tahun 2015 Berdasarkan Jenis Kelamin	132
Tabel 4.4	Temuan Studi	220