

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL .....                                      | i       |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                 | ii      |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                                | iii     |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....                      | iv      |
| KATA PENGANTAR .....                                     | v       |
| DAFTAR ISI .....   | vii     |
| DAFTAR TABEL .....                                       | ix      |
| BAB I : PENDAHULUAN .....                                | 1       |
| A. Latar Belakang Masalah .....                          | 1       |
| B. Pembahasan Masalah .....                              | 4       |
| C. Perumusan Masalah .....                               | 4       |
| D. Tujuan Penelitian .....                               | 4       |
| E. Kegunaan Penelitian .....                             | 5       |
| F. Metode Penelitian .....                               | 6       |
| G. Sistematika Skripsi .....                             | 8       |
| BAB II : TINJAUAN PUSTAKA .....                          | 10      |
| A. Tinjauan tentang Pajak pada Umumnya .....             | 10      |
| 1. Pengertian Pajak .....                                | 10      |
| 2. Fungsi Pajak .....                                    | 12      |
| 3. Azas Pemungutan Pajak .....                           | 13      |
| 4. Subyek dan Obyek Pajak .....                          | 16      |
| 5. Jenis-jenis Pajak .....                               | 17      |
| B. Tinjauan Tentang Pajak Bumi dan Bangunan .....        | 20      |
| 1. Pengertian dan Pengaturan PBB .....                   | 20      |
| 2. Fungsi PBB .....                                      | 21      |
| 3. Azas Pemungutan PBB .....                             | 22      |
| 4. Subyek dan Obyek PBB .....                            | 23      |
| 5. Peranan PBB dalam Peningkatan Pendapatan Daerah ..... | 25      |

|                |   |  |    |
|----------------|---|--|----|
| BAB III        | : | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....  | 29 |
|                |   | A. Tinjauan Umum Dinas Pendapatan Kabupaten Demak .....  | 29 |
|                |   | B. Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 dalam<br>kaitannya dengan pemungutan PBB di Kabupaten Demak .....     | 38 |
|                |   | C. Sumbangan Hasil Pemungutan PBB terhadap Peningkatan<br>Pendapatan Daerah Kabupaten Demak .....                      | 55 |
|                |   | D. Hambatan-hambatan yang timbul dalam Pelaksanaan<br>Pemungutan PBB di Kabupaten Demak dan cara<br>Mengatasinya ..... | 60 |
| BAB IV         | : | PENUTUP .....  | 63 |
|                |   | A. Kesimpulan .....  | 63 |
|                |   | B. Saran-saran .....   | 65 |
| DAFTAR PUSTAKA |   | .....  | 66 |