

**TINJAUAN PELAKSANAAN UNDANG - UNDANG PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN
DAERAH KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan program Studi Strata 1 Ilmu Hukum dengan Program Kekhususan Hukum Administrasi Negara



Oleh

EDY PURWANTO

NIM : 032026066 . S

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG

2004

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**TINJAUAN PELAKSANAAN UNDANG-UNDANG PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN
DAERAH KABUPATEN DEMAK**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

EDY PURWANTO

NIM: 032026066.S

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 1 April 2004

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua

(H. UMAR MA'NUF, SH. CN. M.Hum)

Anggota

(SITI RONDHIYAH, SH. MH.)

Anggota

(H. AMIN PURNAWAN, SH. CN. M.Hum))

Mengetahui
Dekan

(GUNARTO, SH. SE. AKU. M. Hum)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**TINJAUAN PELAKSANAAN UNDANG-UNDANG PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN
DAERAH KABUPATEN DEMAK**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

EDY PURWANTO

NIM: 032026066.S

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing



H. AMIN PURNAWAN, SH.CN.M.Hum

Tanggal 12 Maret 2004

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- Dengan ilmu kehidupan menjadi mudah, dengan seni kehidupan menjadi halus, dengan agama kehidupan menjadi terarah dan bermakna.
- Allah akan mengangkat derajat orang-orang yang beriman dimana kamu sekalian dan orang-orang yang berilmu pengetahuan Allah Maha Mengetahui apa-apa yang kamu kerjakan.
- Sesungguhnya Allah tidak melihat kepada tubuhmu maupun rupamu, tetapi melihat kepada hatimu
- Lebih baik terlambat dari pada tidak sama sekali.

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

- Bapak dan Ibuku tercinta
- Isteri dan anakku yang tersayang
- Adik-adikku tercinta
- Bapak dan Ibu Dosen serta teman-teman
Fakultas Hukum Sore, UNISSULA

DAFTAR TABEL

	Halaman
TABEL III.1. : Bagian Penerimaan PBB untuk Kabupaten Demak Tahun Anggaran 1998/1999 – 2002	56
TABEL III.2. : Perkembangan APBD Kabupaten Demak Tahun Anggaran 1998/1999 – 2002	58
TABEL III.3. : Perkembangan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Demak Tahun Anggaran 1998/1999 – 2002	59

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Rasa syukur pertama-tama penulis panjatkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa, mengingat atas rahmat-Nya hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul "Tinjauan Pelaksanaan Undang-Undang Pajak Bumi dan Bangunan dalam Peningkatan Pendapatan Daerah Kabupaten Demak" ini.

Mengingat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis, sehingga dalam penelitian ini banyak mendapatkan dukungan dan bantua dari pelbagai pihak, sehingga dengan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang tek terhingga, terutama kepada:

1. Bapak Dr. dr. H. Rofiq Anwar, Sp.PA selaku Rektor Universitas Sultan Agung Semarang
2. Bapak H. Gunarto, SH. SE. Akt.M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak H. Amin Purnawan, SH.CN,M.Hum selaku Pembantu Dekan I Fakultas Hukum Universitas Sultan Agung Semarang, dan Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan, pengarahan dan petunjuk serta saran-saran dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.
4. Bapak Denny Suwondo, SH selaku Dosen Wali Fakultas Hukum Sore yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama perkuliahan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

5. Para Bapak-Ibu Dosen di Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak Kepala Dinas Pendapatan Kabupaten Demak beserta Staf Karyawannya, yang telah memberikan data dan informasi penelitian lapangan.
7. Bapak dan ibu di rumah yang tidak henti-hentinya mendo'akan penulis agar dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
8. Isteri, anak dan adik-adikku tercinta yang telah memberikan dorongan baik moril maupun materiil serta do'anya demi tercapainya penulisan skripsi ini.

Penulis merasa dan menyadari masih belum sempurnanya hasil penelitian ini, maka penulis senantiasa mengharapkan kehadiran tegur sapa dan kritik yang membangun dari para pembaca yang budiman. Harapan penulis kiranya hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan Ilmu Hukum terutama Hukum Administrasi Negara di Indonesia serta bagi almamater maupun opara pemerhati perpajakan di Indonesia.

Semarang, Maret 2004

Penulis