

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KONSUMEN DALAM  
PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH  
(Studi Kasus di Kota Semarang)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Pada Fakultas Hukum Program kekhususan Hukum Perdata  
Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Diajukan oleh:  
Dian Ariani  
03.200.5246

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2004**

## HALAMAN PERSETUJUAN

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KONSUMEN DALAM PERJANJIAN  
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (STUDI KASUS DI KOTA SEMARANG)

Yang diajukan oleh:

Dian Ariani  
03.200.5246

Telah disetujui oleh:  
Dosen Pembimbing,



(Soetyono, SH. CN.)

Tanggal, Agustus 2004

# HALAMAN PENGESAHAN

## PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KONSUMEN DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH

( Studi Kasus di Kota Semarang )

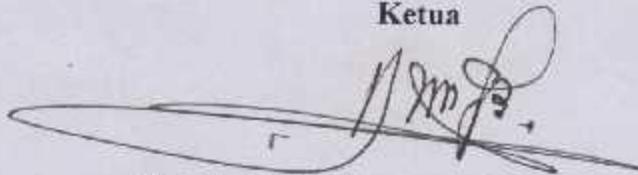
Dipersiapkan dan disusun oleh :

**DIAN ARIANI**

**03.200.5246**

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Pada tanggal 21 September 2004.  
Dinyatakan memenuhi syarat dan lulus

**Ketua**



**( Dr. H. M. Ali Mansyur, SH. CN. Mhum )**

**Anggota I**



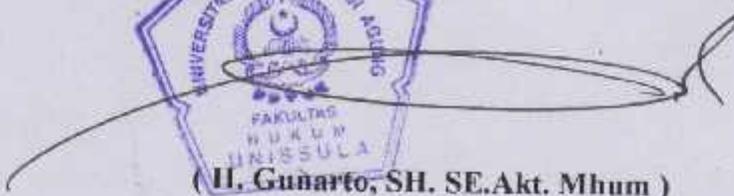
**(Hj. Siti Ummu Adillah, SH. Mhum )**

**Anggota II**



**( Soeyono, SH. CN )**

**Mengetahui  
Dekan**



**( H. Gunarto, SH. SE.Akt. Mhum )**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### **Motto:**

- \* Orang yang kemampuannya biasa saja, tetapi tekun lebih dihormati dan lebih dihargai dari pada yang cakap tetapi kemampuannya rapuh"  
(Dr. Jawes Hamilton)
  
- \* Suatu tekad tidak dapat terlaksana tanpa adanya niat, yang bersumber pada diri manusia itu sendiri untuk dapat menghasilkan prestasi yang terbaik"  
(Prof. Dr.H.A.Mukti Ali)
  
- \* Baik bagiku untuk menjadi diriku sendiri, baik bagimu untuk menjadi dirimu sendiri, tetapi terbaik untuk kita adalah menjadi diri kita"  
(Pam Brown)

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

- Bapak & Ibu tercinta
- Kakak dan Adikku tersayang
- Almamater Fakultas Unissula Semarang

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, berkat rahmat dan segala bimbingannya sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi yang berjudul *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus di Kota Semarang)*. Selama penulis menyusun skripsi ini banyak cobaan dan permasalahan yang mewarnai namun berkat rahmat-Nya penulis dapat mengatasi segala hambatan dan kesulitan yang dihadapi selama penyusunan skripsi ini.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelengkapan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi pembahasan maupun dari segi penyusunannya, mengingat keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, sehingga sangat menghargai kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kemajuan di masa yang akan datang.

Penyusunan skripsi ini tidak mungkin berhasil tanpa bantuan, dukungan, petunjuk dan saran yang diberikan oleh berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini penulis bermaksud menyampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis, khususnya kepada :

1. Bapak Dr. dr.H.M. Rafiq Anwar, sp. PA, selaku Rektor Universitas Sultan Agung Semarang.

2. Bapak H. Gunarto, SH. SE Akt, MHum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Soeyono, SH.CN, selaku dosen pembimbing yang bersedia meluangkan waktu untuk memberikan pengarahannya dan bimbingan sampai terselesaikannya skripsi ini.
4. Bapak H. Umar Ma'aruf, SH. MHum selaku dosen wali.
5. Bapak/Ibu Dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Bapak/Ibu yang memberikan bantuan moril maupun materil selama penyusunan dan menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakak dan Adikku atas dorongan moril dan spirit hingga semangatku terus berkobar
8. Aan sayang yang selalu hadir dan mendampingi aku baik dalam suka dan duka
9. Teman-teman semua yang berbahagia.

Akhir kata penulis berharap, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membacanya dan semoga kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini mendapat berkah dan karunia dari Tuhan Yang Maha Kuasa.

Semarang, Agustus 2004  
Penulis

(Dian Ariani)