

**PEMANFAATAN LAHAN KOSONG DENGAN CARA MENYEWAKAN  
OLEH PT. HARAPAN JAYA MOTOR SEMARANG  
DAN PERMASALAHANNYA DITINJAU DARI  
UNDANG UNDANG HUKUM PERDATA**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Studi Strata Satu Ilmu Hukum



**SKRIPSI**

Disusun Oleh :

**ADI PRASETYO**

03.99.4822

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

2004

# SKRIPSI

PEMANFAATAN LAHAN KOSONG DENGAN CARA MENYEWAKAN  
OLEH PT. HARAPAN JAYA MOTOR SEMARANG  
DAN PERMASALAHANNYA DITINJAU DARI  
UNDANG UNDANG HUKUM PERDATA

Yang diajukan oleh :

**ADI PRASETYO**

03.99.4822

Telah disetujui oleh;

**Dosen Pembimbing,**



Marsivem S.H., M.H.

Tanggal, 9 September 2004

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PEMANFAATAN LAHAN KOSONG DENGAN CARA MENYEWAKAN  
OLEH PT. HARAPAN JAYA MOTOR SEMARANG  
DAN PERMASALAHANNYA DITINJAU DARI  
UNDANG UNDANG HUKUM PERDATA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**Adi Prasetyo**

**03.99.4822**

telah dipertahankan didepan Tim Penguji  
pada tanggal 17 September 2004  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua

**Soeyono, SH., CN**

Anggota

**Budisidhabiprodo, SH**

Anggota

**Marsiyem, SH., MH**

Mengetahui  
Dekan

**H. Gunarto, SH., SE., Akt., MHum**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO :

“ Allah menghendaki kemudahan bagimu dan tidak menghendaki kesulitan bagimu ”.

(Al-Baqarah : 183).

“Wahai Allah, berikanlah manfaat kepada ilmu yang telah Engkau ajarkan kepadaku dan ajarilah aku ilmu yang bermanfaat untukku, kemudian tambahilah selalu ilmuku”.

(Al-Ghozali)

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

- ❖ Ayah dan Ibu tercinta
- ❖ Kakaku tersayang yang selalu memberi dorongan
- ❖ Susy yang aku sayangi yang selalu setia menemaniku
- ❖ Sahabat-sahabat dan teman-temanku yang selalu mendukung

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan segala kerendahan hati, penulis memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga peneliti mendapat kekuatan untuk dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul **"PEMANFAATAN LAHAN KOSONG DENGAN CARA MENYEWAKAN OLEH PT. HARAPAN JAYA MOTOR SEMARANG DAN PERMASALAHANNYA DITINJAU DARI UNDANG UNDANG HUKUM PERDATA"**.

Penulisan ini dapat terselesaikan atas bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. dr. H.M Rofiq Anwar, Sp. Pa, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak H. Gunarto, SH, SE. Akt. M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak dan Ibu Pembantu Dekan di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Bapak Soeyono, S.H., CN selaku Dosen Wali di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Ibu Marsiyem S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang dengan segala kesabaran dan pengertiannya telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah berjasa menempa dan mengasuh penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Semua Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bantuan secara teknis maupun administrasi kepada penulis atas segala sesuatu yang berhubungan dengan kegiatan administrasi mulai dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.
8. Bapak Anton Atmoko, SE selaku Pimpinan PT. Harapan Jaya Motor yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk melakukan penelitian.
9. Ayah dan Ibu yang tercinta, terima kasih atas doa, semangat, dorongan dan kesempatan pada diriku untuk berkembang.
10. Saudara-saudaraku yang telah memberikan waktu dan tenaganya dalam membantu menyelesaikan skripsi ini.

11. Sahabat dan teman-teman tempatku berbagi, saling mendukung dan saling menguatkan dalam kebersamaan.
12. Semua pihak yang telah membantu, yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu.

Demi sempurnanya penulisan ini kritik dan saran dari semua pihak penulis terima dengan senang hati.

Akhirnya semoga Allah SWT membalas semua amal kebaikan kita dan mudah – mudahan skripsi ini dapat memberikan sumbangan kepada Almamater dan bermanfaat bagi masyarakat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, September 2004

Penulis,

Adi Prasetyo