

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAKSI.....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Metode Penelitian .....	7
F. Lokasi Penelitian .....	10
G. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Undang-Undang Pokok Agraria .....	13
1. Asas dan Tujuan Undang-Undang Pokok Agraria.....	13

2. Pendaftaran tanah .....	17
a. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	17
b. Sistem Pendaftaran Tanah .....	20
c. Asas Pendaftaran Tanah .....	21
d. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	22
B. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah .....	22
C. Hibah dan Hibah Wasiat .....	24
1. Hibah .....	24
a. Pengertian Hibah .....	24
b. Unsur Hibah .....	25
c. Kewajiban Pemberi Hibah .....	27
d. Kewajiban Penerima Hibah .....	28
e. Larangan Penghibahan .....	28
2. Hibah Wasiat .....	29
a. Pengertian Hibah Wasiat .....	29
b. Cara Penghibahan Wasiat .....	31
c. Penarikan Kembali dan Gugurnya Hibah Wasiat .....	33

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah yang diperoleh karena Hibah dan Hibah Wasiat di Kabupaten Demak .....	35
1. Pendaftaran peralihan hak atas tanah yang diperoleh karena hibah .....	35
2. Pendaftaran peralihan hak atas tanah yang diperoleh karena hibah wasiat .....	43
B. Persoalan yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah yang Diperoleh karena Hibah dan Hibah Wasiat di Kabupaten Demak .....	49

### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	51
B. Saran-saran.....	53

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**