

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK
ATAS TANAH YANG DIPEROLEH KARENA HIBAH
DAN HIBAH WASIAT DI KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelara Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Disusun oleh :

ADAM MUHAMMAD
03.201.5498

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2005**

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK
ATAS TANAH YANG DIPEROLEH KARENA HIBAH
DAN HIBAH WASIAT DI KABUPATEN DEMAK

Yang diajukan oleh :

ADAM MUHAMMAD
Nim : 03. 201. 5498

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

7/5-05

H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH YANG DIPEROLEH KARENA HIBAH DAN HIBAH WASIAT DI KABUPATEN DEMAK

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

ADAM MUHAMMAD

Nim : 03. 201. 5498

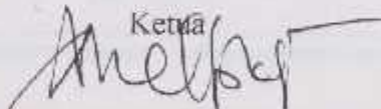
Telah dipertahankan didepan Tim Penguji :

Pada Tanggal, 22 Maret 2005

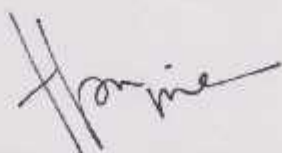
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji :

Ketua

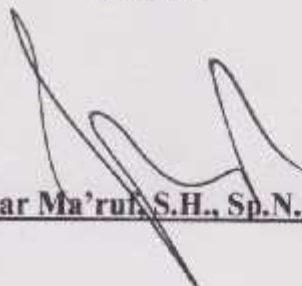

H. Machfudz Ali, S.H., M.Si.

Anggota



Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

Anggota



H. Umar Ma'ru'uf, S.H., Sp.N., M.Hum.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Ilmu, Berjuang, Tersenyum “

Skripsi ini aku persembahkan

kepada:

- ☞ Bapak dan Ibuku sumber dari segala
inspirasi dan keteguhan akan hidup.
- ☞ Adik-adikku Faishol, Nadiyah, Nadiyah,
yang selalu mengganguku.
- ☞ Raudlotun NTMeh transisi dalam mimpi.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah serta inayah-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya dan segala kesulitan serta hambatan dalam penyusunan skripsi ini dapat terlampaui. Sholawat serta salam senantiasa penulis sanjungkan kepada suri teladan yang mulia, junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat-sahabatnya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan skripsi yang diberi judul "PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH YANG DIPEROLEH KARENA HIBAH DAN HIBAH WASIAT DI KABUPATEN DEMAK " banyak melibatkan berbagai pihak, dan dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah memberikan bimbingan, dorongan, bantuan, serta petunjuk yang sangat berarti. Untuk itu perkenankanlah pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. dr. H. M. Rofiq Anwar, Sp.PA, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak H. Machfudz Ali, S.H., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Bapak H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah mencurahkan waktu dan dengan penuh kesabaran membimbing dan mengarahkan penulis hingga skripsi ini selesai.
4. Ibu Aryani Witasari, S.H, M.Hum, selaku Dosen Wali yang telah memberi dukungan dan pengarahan pada penulis selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dengan tulus ikhlas memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh kuliah.
6. Karyawan/karyawati Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang membantu penulis selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Kepada Staf Perpustakaan UNISSULA, Perpustakaan Fakultas Hukum UNISSULA, Perpustakaan Wilayah Semarang yang menyediakan fasilitas guna kepentingan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kepala Kantor Wilayah BPN Propinsi Jawa Tengah yang telah memberikan izin risetnya.
9. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak atas izin riset yang diberikan
10. Ibu Darmi selaku Kasubsi PH&PPAT Kantor Pertanahan Demak, terima kasih telah bersedia meluangkan waktunya dalam membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Ibu Anisah, S.H. Notaris dan PPAT Kabupaten Demak, bimbingan anda sungguh berarti, maaf atas mimpi yang tertunda, terima kasih.

12. Bapak dan Ibu yang telah memberikan segalanya dan membuat penulis merasa bahwa hidup sangatlah patut untuk diperjuangkan.
13. Mbah Sa'dullah, mbah Hamnah, Pak Dhe Fuad, Bapak Nurul Huda sekeluarga, Bapak Ulin Nuha sekeluarga, Ibu Anisah sekeluarga, Ibu Churun sekeluarga.
14. Adik-adikku Pai Chong, Diah, Nana, terima kasih telah berbagi hidup denganku, Ibu Muna dan Gus Mamax selaku guru spiritual, Om Buncit Wallahu a'lam.
15. Raudlotun Ni'mah, terima kasih atas segala kecerewetannya, semangatnya sehingga skripsi ini selesai seperti yang diinginkan.
16. Teman-teman kampusku semua, terima kasih atas kebersamaan, beberapa petuah bijak, idealisme dan realisme yang kalian berikan.
17. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu hingga selesainya skripsi ini.

Semoga amal ibadah pihak-pihak yang telah membantu diterima oleh Allah SWT dan mendapat balasan-Nya.

Akhir kata, penulis berharap adanya saran dan kritik yang bersifat membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Dan penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, pembaca, civitas akademika Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan bermanfaat bagi yang membutuhkannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Maret 2005

Penulis