

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAKSI.....	x
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	2
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Metode Penelitian	6
1. Metode Pendekatan.....	6
2. Spesifikasi Penelitian.....	6
3. Metode Pengumpulan Data	6
4. Lokasi Penelitian.....	9
5. Metode Analisa Data.....	9
F. Sistematika Penulisan.....	9

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Arti Penting Tanah Bagi Manusia.....	12
B. Pandangan Umum Tentang Hak – Hak Atas Tanah.....	13
C. Pandangan Umum Tentang Hak Guna Bangunan.....	20
1. Pengertian, Sifat Dan Ciri, Serta Segala Sesuatu Yang Yang Berhubungan Dengan Hak Guna Bangunan.....	20
2. Dasar Hukum Hak Guna Bangunan.....	24
3. Luas Tanah Yang dikuasai, Jangka Waktu, Peralihan Serta Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	24
D. Pengertian Tanah Bengkok.....	28
E. Pengertian Desa.....	31
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
A. Prosedur / Tata Cara Pemilikan Hak Guna Bangunan Atas Tanah Bengkok Desa Kepada Masyarakat Desa Demangan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara.....	35
1. Syarat / Tata Cara Permohonan Hak Guna Bangunan.....	35
2. Tata Cara Pemberian Hak Guna Bangunan Atas Tanah Bengkok Desa Kepada Masyarakat Desa Demangan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara.....	40
3. Langkah – Langkah Pengurusan Hak Guna Bangunan.....	40
4. Tata Cara Pemberian Ijin Peralihan Hak Atas tanah.....	45
B. Tinjauan Tentang Kesesuaian Praktek Pelaksanaan Pemilikan Hak Guna Bangunan Atas Tanah Bengkok Desa Kepada	

Masyarakat Desa Demangan Kecamatan Tahunan Kabupaten
 Jepara Dengan Ketentuan Undang – Undang Pokok Agraria
 (UU No. 5 Tahun 1960) Dan Peraturan Pelaksanaannya.....49

C. Hambatan Yang Terjadi Dalam Praktek Pelaksanaan
 Pemilikan Hak Guna Bangunan Atas Tanah Bengkok Desa
 Kepada Masyarakat Desa Demangan Kecamatan Tahunan
 Kabupaten Jepara.....52

BAB IV. PENUTUP

A. Kesimpulan.....54
 B. Saran – Saran.....56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN