

**SKRIPSI**

**TINJAUAN TENTANG PEMBERIAN HAK GUNA BANGUNAN  
ATAS TANAH BENGKOK DESA KEPADA MASYARAKAT  
DI DESA DEMANGAN KECAMATAN TAHUNAN  
KABUPATEN JEPARA**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh  
Gelara Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata**



**Diajukan oleh :**

**HERLY TRI AKHMADI**  
**03.201.5613**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2005**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN TENTANG PEMBERIAN HAK GUNA  
BANGUNAN ATAS TANAH BENGKOK DESA KEPADA  
MASYARAKAT DI DESA DEMANGAN KABUPATEN  
JEPARA**

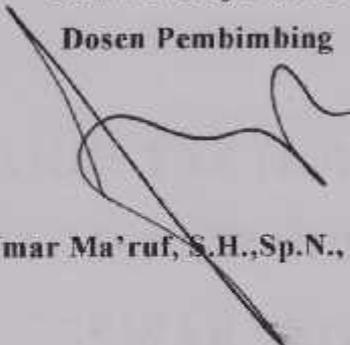
**Yang Diajukan Oleh :**

**HERLY TRI AKHMADI**

**03.201.5613**

**Telah disetujui oleh :**

**Dosen Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Umar Ma'ruf', written over a diagonal line that crosses the text 'Dosen Pembimbing'.

**H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**

**SKRIPSI**

**TINJAUAN TENTANG PEMBERIAN HAK GUNA  
BANGUNAN ATAS TANAH BENGKOK DESA KEPADA  
MASYARAKAT DI DESA DEMANGAN KABUPATEN  
JEPARA**

Di Persiapkan dan Disusun Oleh

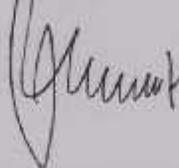
**HERLY TRI AKHMADI**

**03.201.5613**

Telah dipertahankan di depan tim penguji  
Pada tanggal 23 bulan Maret 2005  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat lulus

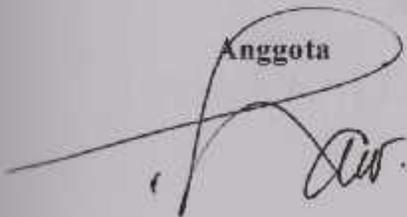
**Tim Penguji**

**Ketua**



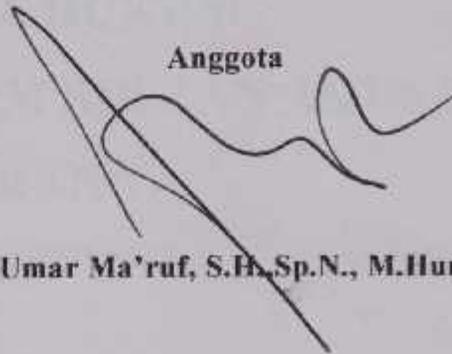
**SRI KUSRIYAH, S.H, M.Hum**

**Anggota**



**H. DJAUHARI, S.H, M.H**

**Anggota**



**H. Umar Ma'ruf, S.H, Sp.N., M.Hum**

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- Kemajuan yang engkau dapatkan bukanlah terukur dengan keberhasilanmu memperbaiki apa yang sudah terjadi dan berlalu, tetapi kemajuan ditentukan oleh bagaimana engkau merengkuh segala apa yang belum terjadi dan akan datang. (Kahlil Gibran)
- Barang siapa yang ingin menduduki tempat yang tinggi hendaknya mengalami kehidupan yang terendah lebih dahulu sebab ini hanyalah untuk mempertebal rasa perikemanusiaan. (Ras Bandi)

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- Bapak dan Ibu tercinta yang telah mendidik dan memberikan bantuan baik moral maupun materiil, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
- Kakak -- kakakku (mas Arif, mbak Ita dan mas Heri) yang telah memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
- Dek Elly tersayang, yang selalu memberikan dorongan semangat dan doa sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
- Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala taufik dan hidayah-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, sehubungan dengan beraklimya penulis dalam menempuh pendidikan S1 (Strata Satu) di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang bagian Hukum Perdata, dan mengambil judul "TINJAUAN TENTANG PEMBERIAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH BENGKOK DESA KEPADA MASYARAKAT DI DESA DEMANGAN KECAMATAN TAHUNAN KABUPATEN JEPARA".

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik berupa bimbingan, pengarahan, nasehat maupun dorongan moral, kepada siapapun yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini penulis menyampaikan banyak terima kasih.

Pada kesempatan ini penulis juga menyampaikan banyak terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. dr. H. M. Rofiq Anwar, Sp, PA, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak H. Mahfidz Ali, S.H, MSi, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Bapak H. Umar Maruf, S.H., Sp.N., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah berkenan memberikan petunjuk, saran, serta membimbing penulis.
4. Bapak Petinggi Desa Demangan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara yang telah membantu memberikan informasi dan data – data untuk menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dengan ikhlas membimbing penulis kearah tercapainya penulisan skripsi ini.
6. Rekan – rekan semua yang telah memberikan dorongan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan kemampuan dan kurangnya pengetahuan yang dimiliki penulis, untuk itu penulis mohon kritik dan saran – saran dari pembaca.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang memerlukan dan bagi penulis sendiri.

Semarang, Maret 2005

Penulis