

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI TANAH
KAPLING (STUDI KASUS PENGIKATAN JUAL BELI TANAH
DI DESA MEJASEM BARAT KECAMATAN KRAMAT
KABUPATEN TEGAL)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Disusun Oleh :

RENY CAESARI

03.99.5027

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2003**

SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI TANAH
KAPLING (STUDI KASUS PENGIKATAN JUAL BELI TANAH
DI DESA MEJASEM BARAT KECAMATAN KRAMAT
KABUPATEN TEGAL)

Yang diajukan oleh :

Reny Caesari

03.99.5027

Pada tanggal, 05 September 2003 telah disetujui oleh :

Dosen/Pembimbing



Winanto, SH.

SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI TANAH
KAPLING (STUDI KASUS PENGIKATAN JUAL BELI TANAH
DI DESA MEJASEM BARAT KECAMATAN KRAMAT
KABUPATEN TEGAL)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Reny Caesari

03.99.5027

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji
pada tanggal : 6 Oktober 2003
dan dinyatakan memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua



H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum

Anggota




H. Amin Purnama, SH, Sp.N

Anggota



Winanto, SH

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



H. Gunarto, SH, SE. Akt, M. Hum

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- ☞ *Bahagia itu bukan berarti karena kita tidak pernah merasakan kegagalan, tapi karena kita pernah berhasil bangkit dari kegagalan.*
- ☞ *Apabila ada dua orang yang minta diadili olehmu maka janganlah memutuskan perkara itu kepada orang yang pertama sebelum mendengar keterangan dari orang yang kedua. Dengan demikian taulah engkau bagaimana caranya (harus) mengadili. (H.R. Ahmad. Abu Daud-Tirmidzi)*
- ☞ *Engkau dapat melupakan dia yang pernah bersamam tertawa, namun takkan dapat melupakan dia yang pernah bersamamu berurai air mata. (Khalil Gibran)*

PERSEMBAHAN:

- ♥ *Kedua Orang Tua Tercinta (M. Nugroho I.W & Rokhminingsih) dan Adik-Adiku Tersayang (Bagus & Dede)*
- ♥ *MY Beloved Friends: Septien, Yustik, Wawan, Defis,*
- ♥ *Budi M.Y, Thank's For Everything, If I Could Pay It.....*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Bismillahirrohmanirrohim

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayahNya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI TANAH KAPLING (STUDI KASUS PENGIKATAN JUAL BELI TANAH DI DESA MEJASEM BARAT KECAMATAN KRAMAT KABUPATEN TEGAL)”** yang merupakan suatu kebahagiaan bagi penulis.

Sebagai manusia biasa penulis menyadari bahwa kesalahan dan kekhilafan tidak dapat dihindari walaupun segala cara telah penulis lakukan untuk menuju kesempurnaan. Untuk itu kritik dan saran penulis harapkan agar kelak dikemudian, penulis dapat membuat suatu karya penulisan yang lebih baik.

Pada kesempatan ini juga penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas segala bantuan, bimbingan, dorongan serta jerih payah yang telah diberikan kepada penulis dalam membantu penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak DR. dr. H. M. Rofiq Anwar, Sp. PA, selaku Rektor UNISSULA Semarang.
2. Bapak H. Gunarto, SH, SE. Akt, MHum, selaku Dekan Fakultas Hukum UNISSULA Semarang.

3. Bapak H. Amin Purnawan, SH Sp.N, selaku Pembantu Dekan I Fakultas Hukum UNISSULA Semarang.
4. Bapak Winanto, SH, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan serta dorongan dengan penuh kesabaran dalam penulisan skripsi ini mulai dari awal sampai selesai.
5. Ibu Hj. Siti Ummu Adillah, SH, MHum, selaku Dosen Wali.
6. Bapak/ibu dosen serta staff karyawan Fakultas Hukum UNISSULA.
7. Kedua Orang Tua tercinta yang telah memberikan dorongan, semangat, doa dan segalanya (Forgive me .. As your girl ever I make a lot of mistake) serta kedua adik tersayang (My beloved sister and brother, You must better than me, dear).
8. Keluarga Besar Achmad Kudri dan Suwalinem Broto Sutedjo.
9. Bapak/Ibu Yunus, Kicu, Lani-Duta Budi yang ikut serta meringankan beban penulis ketika sakit, lelah, lapar matur suwun sanget.
10. Sahabat – sahabat sejatiku: Yustik, septien, defis, wawan, Nanik TGL, Andi Noef, Budy Indar (my big brother), Itho, Luth, Wening, mas Dodo, mas Lulu, Spesialnya buat Mbak Ima ama Yeni juga anak-anak Tedjokusumo Piye boss Adjix ?!!
11. Teman-teman Kost (Icha, De' Nanik, Yesi ama Shandy, Ika ama Eko, F-3, Asih, Dini, Elly ama Herly, dan semua), teman-teman KKN :Nyet-Nyet, Phitoh, Cimeng, Acong, Andi Asmara, (makasih atas bulan ama bintangnya), Mas Jungkung DLL (I'll never forget for all memories that ever come in my life).

12. Teman-teman Argajaladri (Jaya terus yach ?), KSB ESA (kapan bisa main band ama teater lagi yach ?), Mantan aktivis SUPREMA (Mbak Ning, Retno besar dan kecil, Ridwan, A-Selamet, Satrio, Faidzin, DLL) dan Teman – teman angkatan'99 ; Dony, Alisson, Igho, Iim (Imron), Dyah (thank's udah pernah nemani aku).
13. Almamater SMUN 1 Slawi (Lebih dari yang kau tau dech..... mas Didin, F.R.I.E.N.D, Yayan, Ari, Suci, Joe "Combro", Wong "Imron", Pak Lexy,Bu Jeki)
14. Bulan, Bintang, Malam, Angin, Hujan, Kamar Kost,"kota kecilku" dan spesialnyamy guitar.
15. Dan Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu – persatu.

Akhir kata Apabila ada kesalahan dalam penulisan ini, penulis mohon maaf yang sebesar- besarnya. Besar harapan penulis semoga hasil karya penulisan ini kelak dikemudian hari dapat bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang, 20 Oktober 2003

Penulis