

## DAFTAR ISI

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| HALAMAN JUDUL .....                       | i   |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                 | ii  |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                   | iii |
| HALAMAN PERNYATAN KEASLIAN TESIS.....     | iv  |
| HALAMAN PERSEMBAHAN.....                  | v   |
| KATA PENGANTAR.....                       | vi  |
| DAFTAR ISI.....                           | vii |
| ABSTRAK .....                             | xi  |
| ABSTRACT.....                             | xii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                  |     |
| A. Latar Belakang Masalah.....            | 1   |
| B. Rumusan Masalah .....                  | 9   |
| C. Tujuan Penelitian .....                | 9   |
| D. Manfaat Penelitian .....               | 9   |
| E. Kerangka Konseptual .....              | 11  |
| F. Metode Penelitian.....                 | 20  |
| G. Sistematika Penulisan.....             | 27  |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>            |     |
| A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian ..... | 29  |
| 1. Pengertian Perjanjian .....            | 29  |
| 2. Asas-Asas Perjanjian .....             | 30  |
| 3. SyaratSahnyaPerjanjian.....            | 34  |
| 4. Bentukdan Isi Perjanjian.....          | 34  |
| B. Tinjauan Umum tentang Kredit .....     | 36  |
| 1. Pengertian Kredit.....                 | 36  |
| 2. Unsur-Unsur Kredit .....               | 41  |
| 3. Tujuan Kredit .....                    | 42  |
| 4. Fungsi Kredit.....                     | 43  |
| 5. Jenis Kredit.....                      | 44  |
| 6. Sistem Pemberian Kredit.....           | 61  |
| 7. Analisis Kredit.....                   | 50  |

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| C. Perjanjian Kredit .....                                                       | 51 |
| D. Jaminan Kredit.....                                                           | 53 |
| E. Wanprestasi Dalam Perjanjian.....                                             | 57 |
| 1. Pengertian Wanprestasi.....                                                   | 57 |
| 2. Akibat Wanprestasi.....                                                       | 57 |
| 3. Upaya Hukum Dalam Hal Terjadinya Wanprestasi.....                             | 58 |
| F. Akta Dibawah Tangan Dan Legalisasi.....                                       | 59 |
| 1. Akta Dibawah Tangan.....                                                      | 59 |
| 2. Pengertian Legalisasi.....                                                    | 60 |
| 3. Tata Cara Legalisasi.....                                                     | 61 |
| 4. Perbandingan antara <i>Legalisasi</i> dengan <i>Waarmerking</i> (Register)... | 62 |
| 5. Akibat Hukum Legalisasi.....                                                  | 63 |
| G. Perkreditan Menurut Perspektif Islam.....                                     | 63 |

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Pelaksanaan kredit yang dibuat dibawah Tanpa Akta Notaris di PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Pembantu Setoran Wilayah Daerah Semarang.....                                       | 66 |
| B. Faktor-Faktor Penghambat Dalam Pelaksanaan Kredit Yang Dibuat Dibawah Tangan Tanpa Akta Notaris Di PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Pembantu Setoran Wilayah Daerah Semarang..... | 85 |

### **BAB VI PENUTUP**

|                     |     |
|---------------------|-----|
| A. Kesimpulan ..... | 100 |
| B. Saran.....       | 101 |

### **DAFTAR PUSTAKA.....**