

**AKIBAT HUKUM PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK MILIK
KELURAHAN KARET TENGSIN JAKARTA PUSAT
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor
167K/TUN/2011 Tanggal 21 Juni 2011)**

TESIS



Oleh :

Alia Wedyaningrum, SH

NIM. : MKN. 03.IV.14.0175

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

**AKIBAT HUKUM PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK MILIK
KELURAHAN KARET TENGSIN JAKARTA PUSAT
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor
167K/TUN/2011 Tanggal 21 Juni 2011)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Alia Wedyaningrum, S.H.

NIM. : MKN. 03.IV.14.0175

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

**AKIBAT HUKUM PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK MILIK KELURAHAN
KARET TENGSIN JAKARTA PUSAT
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 167K/TUN/2011
Tanggal 21 Juni 2011)**

TESIS

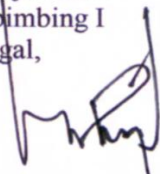
Oleh :

Alia Wedyaningrum, S.H.

NIM. : MKN. 03.IV.14.0175

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN : 0620046701

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M. Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Mengetahui
Ketua Program Magister S2 Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M. Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

**AKIBAT HUKUM PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK MILIK KELURAHAN
KARET TENGSIN JAKARTA PUSAT
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 167K/TUN/2011
Tanggal 21 Juni 2011)**

TESIS

Oleh :

Alia Wedyaningrum, S.H.

NIM. : MKN. 03.IV.14.0175

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal.....
Dan dinyatakan.....

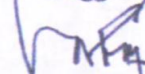
**Tim Penguji
Ketua**



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Anggota



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN : 0620046701

Anggota



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Mengetahui;
Ketua Program Magister S2 Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Alia Wedyaningrum, S.H.

NIM. : MKN. 03.IV.14.0175

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Maret2016

Yang Menyatakan

Alia Wedyaningrum, S.H.
NIM : MKN. 03.IV.14.0175

1. MOTTO

2. *“Sedikit pengetahuan yang diterapkan jauh lebih berharga dari pada banyak pengetahuan yang tak dimanfaatkan” (Kahlil Gibran)*
3. *“Tujuan belajar adalah untuk terus tumbuh....akal tidak sama dengan tubuh, karena akal terus bertumbuh selama kita hidup” (Martimer Adler)*
4. *“Tugas kita bukanlah untuk berhasil. Tugas kita adalah untuk mencoba, sebab di dalam mencoba itulah kita menemukan dan belajar membangun kesempatan untuk berhasil” (Mario Teguh)*

PERSEMBAHAN

Tesis ini penulis persembahkan kepada:

Allah SWT

Segala Puji bagi-*Mu* ya Allah..., berkat, rahmat dan kuasa-*Mu* akhirnya aku bias menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga menjadi salah satu bentuk ibadah yang dapat bermanfaat bagi sesama.

Papa H. Maman Sulaeman dan Mama Sri Sugiarty

Yang selalu mendoakan dan mensupport dalam segala hal. Walau belum dapat membalas kebaikan kalian, semoga ini bias sedikit membanggakan kalian

My Hubby Ali Reza Alatas

Yang selalu memberikan dukungan moril dan materiil, yang selalu sabar mendampingi dari awal hingga selesainya tesis ini, *love u full baba...*

Anakku tercinta, Nareswara Azka Wisnutama

Yang selalu memberikan izin dan tidak pernah protes kalau ditinggal kuliah.

Kakak dan adik-adikku

Terima kasih untuk segala do'a dan supportnya

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasih sayangNya, ijin-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul “AKIBAT HUKUM PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK MILIK KELURAHAN KARET TENGSIN JAKARTA PUSAT (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 167K/TUN/2011 Tanggal 21 Juni 2011)”. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam Penulisan tesis ini masih jauh dari kata sempurna, masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan baik dari segi teoritik, analisis, maupun dari segi metode penulisan. Penyusunan tesis ini bukanlah karya pribadi yang terlepas dari sumbangsih dan dukungan dari para pihak. Untuk itu dalam kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan menghaturkan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, SH, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Utama

tesis ini yang selalu memberikan saran, arahan, pada penulisan tesis ini;

3. Dr. Lathifah Hanim, SH, M. Hum, M. Kn selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
4. Bapak Dr. H Akhmad Khisni, SH, M.H selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung;
5. Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum selaku Ketua Penguji Tesis, yang telah memberikan masukan kepada penulisan tesis ini;
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan ilmu dan keteladanan kepada penulis selama menempuh studi;
7. Seluruh Staf perpustakaan, administrasi, dan pengurus Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberi bantuan selama proses perkuliahan;
8. Bapak Yoyok,SH, selaku Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara Badan Pertanahan yang telah banyak memberikan informasi terkait penelitian ini.
9. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini.

10. Teman-teman se-angkatan, seperjuangan Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat dan kegunaan untuk menambah pengetahuan, pengalaman bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya..

Semarang, Maret 2016

Penulis

Alia Wedyaningrum, S.H.