

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL .....	I
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Kerangka Konseptual .....	10
F. Metode Penelitian .....	28
G. Sistematika Penelitian .....	32
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA .....	34

A. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum .....	34
B. Tinjauan Umum Perjanjian Jual Beli .....	38
1. Syarat sahnya perjanjian .....	38
2. Para Pihak Dalam Jual Beli .....	42
3. Mengikatnya dan Asas-asas perjanjian .....	49
C. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah .....	56
1. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	55
2. Objek Pendaftaran Tanah .....	58
3. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah .....	59
D. Tinjauan Umum Sertipikat Hak Atas Tanah .....	62
1. Penerbitan sertipikat tanah .....	62
2. Sertipikat tanah palsu .....	72
3. Sertipikat Tanah <i>Ganda</i> .....	73
4. Penyelesaian terhadap sertipikat tanah palsu atau <i>ganda</i> .....	74
E. Tinjauan umum Perkara Perdata dan Putusan Hakim .....	78
1. Perkara Perdata .....	78
2. Mengikat dan berlakunya putusan hakim .....	86
F. Konsepsi Islam tentang Hak Kepemilikan Tanah .....	92
<b>BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>96</b>
A. Dasar Pertimbangan Hukum Hakim.....	96
1. Hasil Penelitian .....	96

a. Putusan Pengadilan Negeri Balikpapan Nomor: 12/Pdt.G/2003/PN.Sal Pihak-pihak yang berperkara.....	96
b. Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor : 129/Pdt/2004/PT.Smg. ....	114
c. Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 1514 K/PDT/2005. ....	115
2. Pembahasan .....	119
B. Akibat Hukum bagi Pembeli atas dibatalkannya Akta Jual Beli Tanah .....	132
C. Perlindungan Hukum bagi Pembeli atas dibatalkannya Akta Jual Beli Tanah .....	138
BAB IV : PENUTUP.....	151
A. Kesimpulan .....	151
B. Saran .....	153

DAFTAR PUSTAKA :

LAMPIRAN-LAMPIRAN :