

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI
ATAS DIBATALKANNYA AKTA JUAL BELI TANAH
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SALATIGA
NOMOR 12/Pdt.G/2003/PN.Sal)

TESIS



Oleh

RENA HANDAYUNINGTYAS, SH

NIM : MKN.03.IV.14.0169

PROGRAM STUDI : MAGISTER KENOTARIATAN

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2016

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI
ATAS DIBATALKANNYA AKTA JUAL BELI TANAH
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SALATIGA
NOMOR 12/Pdt.G/2003/PN.Sal)

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh

RENA HANDAYUNINGTYAS, SH

NIM : MKN.03.IV.14.0169

PROGRAM STUDI : MAGISTER KENOTARIATAN

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2016

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA (PEMBELI)
ATAS DIBATALKANNYA AKTA JUAL BELI
TENTANG SERTIPIKAT TANAH
(STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG
NOMOR 1514K/PDT/2005)

TESIS

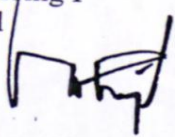
Oleh

RENA HANDA YUNINGTYAS, SH

NIM : MKN.03.IV.14.0169

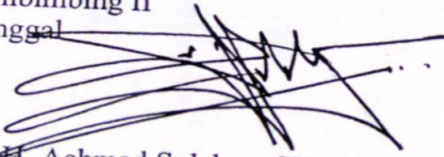
PROGRAM STUDI : MAGISTER KENOTARIATAN

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal

 15/2/2016

Dr. H. Jawade Hafidz, SH., MH.
NIK 210.303.041

Pembimbing II
Tanggal



Dr. H. Achmad Sulchan, SH., MH
NIK 230 315 046

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Laili Hanim, SH., M. Hum., MK.n
NIK 210 303 041

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI
ATAS DIBATALKANNYA AKTA JUAL BELI TANAH
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SALATIGA
NOMOR 12/Pdt.G/2003/PN.Sal)**

TESIS

Oleh

RENA HANDAYUNINGTYAS, SH

NIM : MKN.03.IV.14.0169

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 3/3-2016

Dan Dinyatakan LULUS

Tim Penguji
Ketua,

Dr. Umar Ma'rif, S.H., Sp.N., M. Hum
NIK 210.391.026

Anggota

Dr. H. Jawade Hafidz, SH., MH.
NIK 210.303.041

Anggota

Dr. H. Achmad Sulchan, SH., MH
NIK 230.315.046



Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. Filzah Hanim, SH., M. Hum., MK.n
NIK 210.303.041

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Rena Handayuningtyas

N I M : MKN.03.IV.14.0169

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Maret 2016

Rena Handayuningtyas
MKN.03.IV.14.0169

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT, atas rahmat, taufiq dan hidayahNYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul : PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI ATAS DIBATALKANNYA AKTA JUAL BELI TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SALATIGA NOMOR 12/Pdt.G/2003/PN.Sal).

Terkait dengan permasalahan tersebut, merupakan penyelesaian tugas akhir untuk mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan pada Universitas Islam Sultan Agung di Semarang, penulis ingin mengkaji lebih dalam secara yuridis dengan studi kasus putusan dalam suatu karya ilmiah, dengan harapan dapat memberikan sumbangan bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu pengetahuan hukum khususnya bagi perkembangan ilmu hukum kenotariatan yakni faktor penyebab akta Notaris dapat dibatalkan oleh Putusan Hakim dan Perlindungan hukum bagi pihak yang dibatalkan akta jual belinya.

Selesainya penulisan tesis ini tidak lepas dari bimbingan, arahan dan dukungan dari semua pihak, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak H.Anis Malik Thoha Lc MA PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Bapak Dr.H.Jawade Hafidz,S.H.,M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus Dosen Pembimbing I

2. yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
3. Ibu Dr.Latifah Hanim, SH, M.Hum, M.Kn, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr.Akhmad Khisni, SH, MH, selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak Dr. Achmad Sulchan, SH,.MH, selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Bapak Dr. Muhammad Hafidh, SH,.M.Kn, selaku narasumber yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan tesis ini.
7. Bapak Sutiyono,SH,.MH, selaku narasumber dan Hakim Anggota dalam Putusan yang penulis jadikan studi kasus.
8. Bapak Sumardi, SH., selaku narasumber yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam penulis menyelesaikan tesis ini.
9. Bapak Jeni Nugraha Djulis, SH, M.Hum, selaku Hakim PN Kendal yang telah memberikan bimbingan, arahan dalam penulis menyelesaikan tesis ini.
10. Seluruh Dosen Pengajar pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

11. Staf Administrasi Sekretariat (mas ikrom, mas tohar, mas alam, mba laila), pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
12. Kedua orang tua (papah, mamah) yang telah memberikan dukungan penuh selama menjalankan kuliah dan selesainya tesis ini.
13. Suami tercinta Firdaus Azy Mutia, S.Psi, MM, yang telah membantu dan memberikan dukungan hingga selesainya tesis ini.
14. Anak tercinta Haeda Dzakira Falihah yang selalu menjadi penyemangat.
15. Serta semua pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian karya ilmiah ini.

Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya hukum kenotariatan. Apabila dalam penulisan tesis ini terdapat kesalahan, kekurangan dan ketidaksempurnaan, hal itu bukanlah merupakan suatu kesengajaan tapi karena terbatasnya kemampuan dari penulis. Untuk itu demi penyempurnaan tesis ini, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Semarang, Maret 2016

Penulis

RENA HANDAYUNIN