

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iv
ABSTRAKSI	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Manfaat Penelitian.....	15
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis	16
F. Metode Penelitian.....	28
G. Sistematika Penulisan.....	35
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	38
A. Hukum Perjanjian dan Ruang Lingkupnya	38
A.1. Pengertian Perjanjian	38

A.2. Asas-Asas Perjanjian	39
A.3. Syarat Sah Perjanjian	41
A.4. Jenis-Jenis Perjanjian dan Akibat Hukumnya	44
A.5. Hapusnya Atau Berakhirnya Suatu Perjanjian	50
B. Perlindungan Hukum Anak Sebagai Ahli Waris	52
B.1. Pengertian Anak Sebagai Subjek Hukum.....	52
B.2. Hak-Hak Anak.....	58
B.3. Hukum Waris Dalam Hukum Positif Indonesia	62
B.3.1. Pengertian Waris.....	62
B.3.2. Waris Menurut Hukum Adat	64
B.3.3. Waris Menurut Hukum Barat (KUH Perdata).....	67
B.3.4. Pengertian Waris Menurut Hukum Islam.....	68
C. Jual Beli Hak Milik Atas Tanah.....	77
C.1. Jual Beli Dalam Hukum Positif Indonesia	77
C.1.1. Pengertian Jual Beli Tanah	77
C.1.2. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Barat (KUH Perdata)	78
C.1.3. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat.....	79
C.1.4. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Islam	81
C.2. Hak Milik Atas Tanah	84
C.2.1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	84
C.2.2. Dasar Hukum Hak Milik Atas tanah	85
D. Pejabat Pembuat Akta Tanah(PPAT)	87
D.1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah(PPAT)	87

D.2. Tugas, Kewenangan dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah(PPAT)	89
E. Badan Pertanahan Nasional (BPN)	93
E.1. Peran dan Wewenang Badan Pertanahan Nasional (BPN)	93
E.2. Fungsi Badan Pertanahan Nasional (BPN)	95
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	98
A. Pelaksanaan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Dimiliki Oleh Anak Dibawah Umur Karena Pewarisan Di Kota Semarang	98
B. Problematika Pelaksanaan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Dimiliki Oleh Anak Di Bawah Umur Karena Pewarisan Di Kota Semarang	128
C. Upaya Yang Dilakukan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Mengatasi Problematika Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Dimiliki Oleh Anak Di Bawah Umur Karena Pewarisan Di Kota Semarang ...	135
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	151
A. Kesimpulan	151
B. Saran	155

DAFTAR PUSTAKA