

**PROBLEMATIKA HUKUM PELAKSANAAN AKTA
JUAL BELI TANAH YASAN DALAM PP NOMOR 24
TAHUN 1997 DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS



Oleh

JUNDI MILLAT AHMAD, SH

NIM : MKN. 03.IV.14.0151

Program Studi : Kenotariatan

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
SEMARANG**

2016

PROBLEMATIKA HUKUM PELAKSANAAN AKTA

**JUAL BELI TANAH YASAN DALAM PP NOMOR 24
TAHUN 1997 DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS



Oleh

JUNDI MILLAT AHMAD, SH

NIM : MKN. 03.IV.14.0151

Program Studi : Kenotariatan

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN**

SEMARANG

2016

**PROBLEMATIKA HUKUM PELAKSANAAN AKTA JUAL
BELI TANAH YASAN DALAM PP NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S2
Dalam Kenotaritan



Oleh

Nama : Jundi Millat Ahmad, SH
NIM : MKN. 03.IV.14.0151

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
SEMARANG
2016**

**PROBLEMATIKA HUKUM PELAKSANAAN AKTA JUAL
BELI TANAH YASAN DALAM PP NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KABUPATEN KENDAL**

TESIS

Oleh

JUNDI MILLAT AHMAD, SH

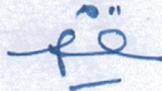
NIM : MKN. 03.IV.14.0151

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Tanggal,

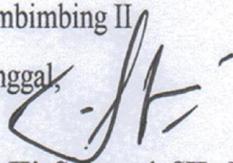


Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. Hj. Sukarmi, SH., M.Hum.

NIDN : 0001075201

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Athifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Oleh :

JUNDI MILLAT AHMAD, SH

NIM : MKN. 03.IV.14.0151

Program Studi : Kenotariatan

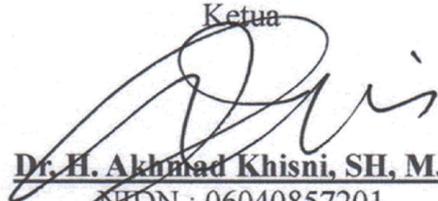
Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada tanggal Maret 2016

Dan dinyatakan L U L U S

Tim Penguji

Ketua



Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.H

NIDN : 06040857201

Anggota,



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Anggota,



Dr. Hj. Sukarmi, SH., M.Hum.

NIDN : 0001075201

Mengetahui,

Ple. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini, Nama : JUNDI MILLAT AHMAD, SH, dengan ini menyatakan bahwa Tesis dengan judul : “PROBLEMATIKA HUKUM PELAKSANAAN AKTA JUAL BELI TANAH YASAN DALAM PP NOMOR 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN KENDAL” merupakan hasil karya saya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi atau lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain di dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam daftar pustaka.

Semarang, Maret 2016

Yang menyatakan,



JUNDI MILLAT AHMAD, SH
NIM : MKN. 03.IV.14.0151

MOTTO

مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا يَلْتَمِسُ فِيهِ عِلْمًا سَهَّلَ اللَّهُ لَهُ طَرِيقًا إِلَى
الْجَنَّةِ (رواه مسلم)

Barang siapa yang menempuh suatu jalan untuk menuntut ilmu, Allah Swt. akan memudahkan baginya jalan ke surga (HR Muslim)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat mengerjakan, menyelesaikan serta menyusun tesis yang berjudul **PROBLEMATIKA HUKUM PELAKSANAAN AKTA JUAL BELI TANAH YASAN DALAM PP NOMOR 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN KENDAL**.

Tesis ini disusun untuk memenuhi syarat guna menyelesaikan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA). Penulis menyadari bahwa tanpa peran dan bantuan dari berbagai pihak tidak mungkin tesis ini dapat diselesaikan. Untuk itu pada kesempatan ini dengan segala hormat dan kerendahan hati perkenankan penulis untuk mengucapkan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada:

1. H. Anis Malik Thoha, Lc. MA, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan pada Program Pascasarjana Magister Kenotariatan.
2. Dr. Hj. Lathifah Hanim, M.Kn. selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk melanjutkan pendidikan pada Program Pascasarjana Magister Kenotariatan
3. Dr. Jawade Hafidz, S.H., MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan fasilitas serta berbagai kemudahan dalam proses belajar di Fakultas Hukum dan Program Magister Kenotariatan.
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan yang telah banyak membantu dalam penyusunan tesis ini.
5. Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum. selaku dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu, meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk membimbing, mengarahkan serta memberikan nasehat kepada penulis sehingga tesis ini dapat selesai tepat pada waktunya.
6. Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M. Hum. dosen Pembimbing II yang telah banyak

membantu untuk membimbing, mengarahkan serta memberikan nasehat kepada penulis sehingga tesis ini dapat selesai tepat pada waktunya.

7. Seluruh Dosen Pengajar pada Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Bapak/Ibu Staff Tata Usaha Program Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang., yang telah banyak membantu dalam bidang administrasi penulis.
9. Hj. Sri Purwati, Kepala Desa Jambearum, yang telah memberikan data dan keterangan mengenai pelaksanaan jual-beli tanah di Desa Jambearum.
10. Mudjari, Sekretaris Desa Jambearum, yang telah memberikan data dan keterangan mengenai pelaksanaan jual-beli tanah di Desa Jambearum.
11. Kedua orang tua penulis Bapak Dr. H. Ahmad Tantowi, M. Si., M.P d. Dan Ibu Siti Mu'allifah, yang sangat penulis sayangi dan hormati yang selalu mendo'akan siang dan malam, selalu memberikan nasehat, tuntunan dan bimbingan serta dorongan moril maupun materiil dari awal sampai akhir studi penulis dengan setulus hati.

Akhirnya penulis hanya bisa memohon kepada Allah Swt. semoga bantuan dan kebaikan-kebaikan dari bapak/ibu dan banyak pihak mendapat balasan dari Allah Swt. yang berlipat ganda.

Akhir kata penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan dan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis dan siapapun yang membutuhkan.

Semarang, Maret 2016

P e n u l i s