

**ANALISIS YURIDIS PERANAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN  
TAKE OVER ATAS KEPEMILIKAN RUMAH DAN HUKUMNYA  
(STUDI KASUS DI PT. BANK BNI SYARIAH  
CABANG SEMARANG)**

**TESIS**



Oleh :

**MIFTAHUDIN, SH.**

NIM : MKn.03.IV.14.0137

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2016**

**ANALISIS YURIDIS PERANAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN  
TAKE OVER ATAS KEPEMILIKAN RUMAH DAN HUKUMNYA  
(STUDI KASUS DI PT. BANK BNI SYARIAH  
CABANG SEMARANG)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**MIFTAHUDIN, SH.**

NIM : MKn.03.IV.14.0137

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2016**

**ANALISIS YURIDIS PERANAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN  
TAKE OVER ATAS KEPEMILIKAN RUMAH DAN HUKUMNYA  
(STUDI KASUS DI PT. BANK BNI SYARIAH  
CABANG SEMARANG)**

**TESIS**

Oleh :

**MIFTAHUDIN, SH.**

NIM : MKn.03.IV.14.0137  
Program Studi : Kenotariatan

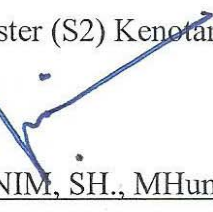

Disetujui oleh:  
Pembimbing I  
Tanggal,

  
Prof. DR. H. GUNARTO, SH., SE., Akt., MHum  
NIDN : 0605036205

Pembimbing II  
Tanggal,

  
Dr. Hj. ANIS MASHDUROHATUN, SH., MHum  
NIDN : 0621057002

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
  
Dr. FLAVIA FAH HANIM, SH., MHum., MKn  
NIDN : 0621027401

**ANALISIS YURIDIS PERANAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN  
TAKE OVER ATAS KEPEMILIKAN RUMAH DAN HUKUMNYA  
(STUDI KASUS DI PT. BANK BNI SYARIAH  
CABANG SEMARANG)**

**TESIS**

Oleh :

**MIFTAHUDIN, SH.**

NIM : MKn.03.IV.14.0137

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 24 Maret 2016

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji  
Ketua,

  
Dr. H. AKHMAD KHISNI, SH., MH  
NIDN : 0604085701

Anggota

  
Prof. Dr. H. GUNARTO, SH., SE., Akt., MHum  
NIDN : 0605036205

Anggota

  
Dr. Hj. ANIS MASHDUROHATUN, SH., MHum  
NIDN : 0621057002



Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
Dr. H. MIFTAH HANIM, SH., MHum., MKn  
NIDN : 0621027401

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **MIFTAHUDIN, SH**

NIM : MKn.03.IV.14.0137

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Maret 2016

Yang membuat pernyataan



**MIFTAHUDIN, SH**  
NIM: MKn.03.IV.14.0137

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto**

- ❖ “Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan sholatmu sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”  
(Q.S. Al-Baqarah: 153)
- ❖ “Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan memudahkan padanya jalan menuju ke surga” (HR. Muslim)
- ❖ “Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain) dan berharaplah kepada Tuhanmu”. (Q.S. Al Insyiroh: 6-8)
- ❖ “Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia lainnya” (HR. Thabrani & Daruquthni)

### **Persembahan**

Tesis ini saya persembahkan untuk:

1. Istri dan anak-anakku tersayang.
2. Seluruh keluargaku.