

ABSTRAK

PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PELAKSANAAN AKAD QARD WAL IJARAH PADA PEMBIAYAAN DANA TALANGAN HAJI DI BANK SYARIAH MANDIRI CABANG INDRAMAYU

Pasal 1 ayat (1) Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 menyebutkan “ Notaris adalah pejabat umum yang berwenang membuat akta otentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang ini atau berdasarkan Undang-undang lainnya. Adapun pengertian Bank Syariah diatur dalam Pasal 1 ayat (7) Undang-undang Nomor 21 Tahun 2008, tentang Perbankan Syariah, yang menyebutkan “ Bank Syariah adalah Bank yang menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan prinsip syariah dan menurut jenisnya terdiri atas Bank Umum Syariah dan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah”. Adapun Fatwa DSN-MUI, No.29/DSN-MUI/VI/2002, fatwa DSN-MUI, No.19/DSN-MUI/IV/2001, fatwa DSN-MUI, No.09/DSN-MUI/IV/2000, adalah dasar hukum Perbankan Syariah pada umumnya dan Bank Syariah Mandiri pada khususnya dalam menjalankan kegiatan pembiayaan dana talangan haji. Penelitian ini lebih memfokuskan pada pelaksanaan perjanjian akad qard wal ijarah pembiayaan dana talangan haji di Bank Syariah Mandiri, disamping peran Notaris dalam pembuatan akta akad pembiayaan tersebut.

Jenis penelitian ini adalah normatif, dengan metode pendekatan penelitian yuridis normatif, artinya penelitian ini cenderung menggunakan bahan hukum primer dan bahan hukum skunder. Sifat penelitian ini deskriptif analitis. Analisis data dilakukan dengan cara mengumpulkan data primer dan data skunder, selanjutnya dilakukan evaluasi dan analisis secara kualitatif untuk membahas permasalahan berdasarkan peraturan perundang-undangan dan hukum syar`i (hukum Islam). Uraian hasil analisis dideskripsikan secara kualitatif dengan menggunakan interpretasi dan logika hukum sehingga memperoleh gambaran dan membuat kesimpulan serta saran yang bermanfaat.

Berdasarkan hasil penelitian pelaksanaan akad pembiayaan qard wal ijarah di Bank Syariah Mandiri bertentangan dan atau tidak sejalan dengan prinsip syariah, karena tidak sejalan dengan fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional yang menjadi dasar hukum program pembiayaan dana talangan haji di Perbankan Syariah, yaitu ada persyaratan pembebanan ujarah dalam pembiayaan talangan haji, dan ini juga melanggar prinsip asas perjanjian dalam hukum Islam yaitu asas kemaslahatan (tidak memberatkan). Dalam pembuatan akta akad pembiayaan dana talangan haji di Bank Syariah Mandiri peran Notaris tidak ada, karena akad pembiayaan yang dibuat dalam bentuk akta perjanjian dibawah tangan.

Kata kunci : Peran Notaris, Akad Pembiayaan, Dana Talangan Haji, Bank Syariah Mandiri

ABSTRACT

Notary ROLE IN MAKING AGREEMENT DEED Akad qard IMPLEMENTATION AND FINANCING IN IJARAH IN HAJJ bailout Bank Syariah Mandiri BRANCH INDRAMAYU

Article 1 (1) of Law No. 2 of 2014 mentions "the notary is a public official authorized to make authentic act and have more authority as referred to in this Act or under other legislation. The understanding of Islamic Bank provided for in Article 1 paragraph (7) of Law No. 21 of 2008, concerning Islamic Banking, which mentions "Islamic Banking is the bank running their business based on Sharia principles and by type consisting of Islamic Banks and Financing Bank Rakyat Sharia ". The DSN-MUI, No.29 / DSN-MUI / VI / 2002, DSN-MUI fatwa, No.19 / DSN-MUI / IV / 2001, DSN-MUI fatwa, No.09 / DSN-MUI / IV / 2000 was the legal basis of Islamic Banking in general and Bank Syariah Mandiri in particular in the course of financing bailouts pilgrimage. This study focused on the implementation of the contract agreement qard and Ijara financing bailouts Hajj in Bank Syariah Mandiri, in addition to the role of the Notary in the deed of the financing agreement.

The research is a normative, with normative juridical method research approach, meaning that these studies have tended to use primary legal materials and secondary legal materials. The nature of this research is descriptive. The data analysis was done by collecting primary data and secondary data, further evaluation and qualitative analysis to address the problem by legislation and Islamic law. Description of the analysis results are described qualitatively using interpretation and legal logic so as to obtain an overview and make conclusions and helpful suggestions.

Based on the research implementation financing agreement qard and Ijara in Bank Syariah Mandiri contradictory or incompatible with Islamic principles, because it is inconsistent with the fatwas of the National Islamic Council which became the legal basis of the program of financing the bailout Hajj in Islamic Banking, which is a requirement of loading services in financing the bailout Hajj, and also violates the principle of the principle of contract in Islamic law, namely the principle of benefit (not burdensome). In deed financing agreement bailout Bank Syariah Mandiri Hajj Notary's role does not exist, because the financing agreement made in the form of a deed agreement under hand.

Keywords: Role of Notaries, Financing Agreement, Bailout Haji, Bank Syariah Mandiri

المخلص

دور الموثق في صنع اتفاقية عقد تنازل
تنفيذ القرض العقاد والتمويل في الإجارة
في الحج إنقاذ بنك مانديري الشرعية
فرع اندرامايو

المادة 1 (1) من القانون رقم 2 لسنة 2014 ويذكر "كاتب العدل هو أذن موظف عمومي لجعل عمل أصيلة والحصول على مزيد من السلطة على النحو المشار إليها في هذا القانون أو بموجب أي تشريع آخر. فهم البنك الإسلامي المنصوص عليه في المادة (1) الفقرة (7) من القانون رقم 21 لسنة 2008 بشأن المصارف الإسلامية، والذي يذكر "المصرفية الإسلامية هي البنك إدارة أعمالهم على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية وحسب نوع يتكون من البنوك الإسلامية وبنك تمويل راكيات الشريعة". وDSN-MUI، لاستغلال NSD / 29 - NSD / IV / IUM 2002، DSN-MUI الفتوى، NO. 19 / VI / IUM-NSD / 2001، DSN-MUI الفتوى، No. 09 / DSN-MUI / الرابع / عام 2000 كان الأساس القانوني للخدمات المصرفية الإسلامية بشكل عام وبنك الشرعية مانديري ولا سيما في سياق عمليات الإنقاذ تمويل الحج. وركزت هذه الدراسة على تنفيذ القرض عقد اتفاق والإنقاذ تمويل الإجارة الحج في بنك الشرعية مانديري، بالإضافة إلى دور الكاتب العدل في الفعل من اتفاقية التمويل. البحث هو المعيارية، مع منهج البحث طريقة الاعتبارية المعيارية، وهذا يعني أن هذه الدراسات قد تميل إلى استخدام المواد القانونية الأساسية والمواد القانونية الثانوية. طبيعة هذا البحث وصفية. وقد تم تحليل البيانات من خلال جمع البيانات الأولية والبيانات الثانوية، مزيد من التقييم والتحليل النوعي لمعالجة هذه المشكلة عن طريق التشريع والشريعة الإسلامية. وصف لنتائج تحليل موصوفة نوعيا باستخدام التفسير والمنطق القانوني وذلك للحصول على نظرة عامة وتقديم الاستنتاجات والاقتراحات المفيدة.

وبناء على القرض بحث تنفيذ اتفاق تمويل والإجارة في بنك الشرعية مانديري متناقضة أو غير متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، لأنه يتعارض مع فتاوى المجلس الإسلامي الوطني الذي أصبح الأساس القانوني لبرنامج تمويل الحج الإنقاذ في المصرفية الإسلامية، وهو شرط من خدمات تحميل في تمويل الحج الإنقاذ، وينتهك أيضا مبدأ مبدأ العقد في الشريعة الإسلامية، وهما مبدأ المنفعة (وليس عبئا). في الفعل اتفاقية تمويل خطة الإنقاذ لا وجود لها دور البنك الشرعية مانديري الحج كاتب العدل، وذلك لأن اتفاقية تمويل تقدم في شكل اتفاق الفعل تحت اليد