

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK KEPENTINGAN UMUM MENURUT UU NO.2 TAHUN 2012
TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM
(Studi Kasus pada Pembangunan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
Kudus)**

TESIS



Oleh :

A.H.AFINA RUSYDA SHAFIY, S.H.

N.I.M : MKn.03.III.13.0081

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK KEPENTINGAN UMUM MENURUT UU NO.2 TAHUN 2012
TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM
(Studi Kasus pada Pembangunan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
Kudus)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

A.H. AFINA RUSYDA SHAFIY, S.H.

N.I.M : MKn.03.III.13.0081

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2016

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK KEPENTINGAN UMUM MENURUT UU NO.2 TAHUN 2012
TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM
(Studi Kasus pada Pembangunan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
Kudus)**

TESIS


Oleh :

A.H. AFINA RUSYDA SHAFIY, S.H.

**N.I.M : MKn.03.III.13.0081
Program Studi : Kenotariatan**

Disetujui Oleh :
Pembimbing I

Tanggal,


Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.
NIDN. 0628046401

Pembimbing II

Tanggal,


Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum. M.Kn
NIDN. 0621027401

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum. M.Kn
NIDN. 0621027401

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK KEPENTINGAN UMUM MENURUT UU NO.2 TAHUN 2012
TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM
(Studi Kasus pada Pembangunan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri
Kudus)**

TESIS

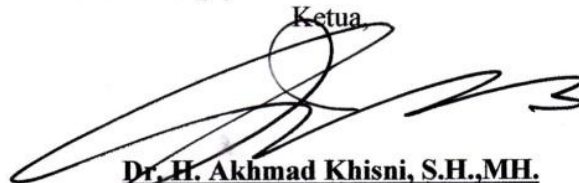
Oleh :

A.H.AFINA RUSYDA SHAFIY, S.H.

N.I.M : **MKn.03.III.13.0081**
Program Studi : **Kenotariatan**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal : 24 Maret 2016
Dan Dinyatakan : Tim Penguji

Ketua



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,MH.
NIDN.0604085701

Anggota



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H.,M.Hum.
NIDN. 0628046401

Anggota



Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn
NIDN. 0621027401

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn
NIDN. 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama :A.H.Afina Rusyda Shafiy,S.H.

NIM :MKn.03.III.13.0081

Program Studi :Magister Kenotariatan

Fakultas Program :Hukum/ Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar- benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara- cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri- ciri plagiat dan bentuk – bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 24 Maret 2016

Yang membuat pernyataan .



A.H.Afina Rusyda Shafiy, S.H.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- Ini Hidupku. Aku penentu kebesaran hidupku.
It is my decision and my action, or nothing at all!
- Kebaikan tidak bernilai selama diucapkan akan tetapi bernilai sesudah dikerjakan.

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah, tesis ini kupersembahkan untuk:

1. Papa (H. M. Purwanto, S.H.), Mama (Hj. Nuraeni Puji Lestari, S.E.), Adik (Farida Hafizha Salma, S.Ked.), dan Eyangku (H. M. Setiyo Soepeno (alm), Hj. Umi Qulsum, Rif'an (alm), Parjiyah (almh)) yang telah memberikan segalanya, semangat, pengorbanan, doa, dan limpahan kasih sayangnya.
2. Teman terdekatku, Hery Oktavianto S.Pd yang membantu, selalu memberikan dukungan dan semangat yang penuh serta doa.
3. Dosenku, terimakasih atas dedikasinya.
4. Teman-teman seperjuangan Magister Kenotariatan.
5. Almamaterku Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan ridho-Nya sehingga tesis ini dapat penulis selesaikan dengan baik, walaupun penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan dikarenakan faktor teknis yang sangat terbatas.

Tesis dengan judul **“PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM MENURUT UU NO.2 TAHUN 2012 TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM” (Studi Kasus pada Pembangunan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus)** merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung. Dengan segala keterbatasan penulis berharap kiranya tesis ini dapat bermanfaat bagi seluruh umat manusia.

Penulis menyadari bahwa tesis ini tidak akan selesai dengan baik tanpa bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati menghanturkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof.Dr.H.Anis Malik Thoha Lc MA,Phd selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung.
2. Bapak Dr.H.Jawade Hafidz, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum, atas kesempatan yang diberikan kepada penulis sebagai mahasiswa pada Program

Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

3. Ibu Dr.Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan Dosen Pembimbing II.
4. Bapak Dr.H.Akhmad Khisni, S.H,M.H selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan Ketua Penguji.
5. Ibu Dr.Hj.Sri Endah Wahyuningsih, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang penulis hormati dan kagumi kesabarannya, keluasan ilmunya, dan sepenuh hati membimbing penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmu selama penulis menjalani masa kuliah strata dua.
7. Bapak Rio Sumardiyanto, S.H.,M.H selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
8. Bapak Drs.Muchamad Mastur, S.H., Kepala Sub Seksi Pengaturan Tanah Pemerintah yang telah menyediakan waktunya untuk diwawancarai dan membantu serta membimbing selama proses penelitian.
9. Bapak H.M.Zubaidi Sujiman, Lc.,M.Ag selaku Kepala Sub Bagian Umum STAIN Kudus yang telah menyediakan waktunya untuk diwawancarai selama proses penelitian.

10. Papa, Mama, Adik, Eyang dan Vian memberikan semangat, dukungan dengan kasih sayang penuh pengorbanan serta doanya dan mendorong penulis hingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
11. Rekan-rekan mahasiswa seperjuangan serta seluruh staf pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung.
12. Seluruh pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap, semoga tesis ini dapat bermanfaat khususnya untuk mahasiswa Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan umumnya pihak yang membutuhkan.

Penulis telah berusaha untuk menyelesaikan tesis ini dengan sebaik-baiknya namun sebagai manusia, penulis menyadari adanya kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam tesis ini. Oleh karena itu penulis berharap kiranya para pembaca dapat memberikan kritik dan saran yang produktif.

Semarang, 24 Maret 2016

Penulis

A.H.Afina Rusyda Shafiy, S.H.