

**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENGENAAN PAJAK
PERTAMBAHAN NILAI (PPN) TERHADAP
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DAN
PELAKSANAANYA MENURUT PERATURAN
MENTERI KEUANGAN NOMOR 163/PMK.03/2012**

TESIS



Oleh :

Mira Era Rahmayani Tarigan, S.H.

NIM : MKn.03.II.13.0061

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENGENAAN PAJAK
PERTAMBAHAN NILAI (PPN) TERHADAP
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DAN
PELAKSANAANYA MENURUT PERATURAN
MENTERI KEUANGAN NOMOR 163/PMK.03/2012**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Mira Era Rahmayani Tarigan, S.H.

NIM : MKn.03.II.13.0061

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENGENAAN PAJAK PERTAMBAHAN NILAI
(PPN) TERHADAP PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DAN
PELAKSANAANNYA MENURUT PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 163/PMK.03/2012**

TESIS

Oleh :

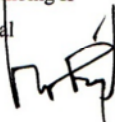
Mira Era Rahmayani Tarigan, S.H.
NIM : MKN. 03.II.13.0142
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal



Dr. H. Amin Purnawan., S.H., Sp.N., M.Hum.
NIDN : 0606126501

Pembimbing II
Tanggal



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.
NIDN : 0620046701



Dr. Latifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN : 0621027401

**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENGENAAN PAJAK PERTAMBAHAN NILAI
(PPN) TERHADAP PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DAN
PELAKSANAANNYA MENURUT PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 163/PMK.03/2012**

TESIS

Oleh :

Mira Era Rahmayani Tarigan, S.H.

NIM : MKN. 03.II.13.0142

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal **24-3-2016**

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

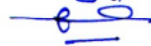
Ketua



Dr. Latifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Anggota



Dr. H. Amin Purdawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Anggota

Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN : 0620046701

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Latifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

NIK. 210.303.041

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mira Era Rahmayani Tarigan, S.H.

NIM : MKn.03.II.13.0061

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 24 Maret 2016

Yang membuat pernyataan



Mira Era Rahmayani Tarigan, S.H.
NIM : MKn.03.II.13.0061

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- Ilmu dapat mengungkapkan apapun sebelumnya, sesudah atau sedikit kita ketahui, tapi filosofi dapat membeberkan apapun yang sama sekali belum kita ketahui (Bernard Bund).
- Orang-orang yang beriman dan beramal shaleh, bagi mereka kebahagiaan dan tempat kembali yang baik (Q.S.AR RA'D : 29).
- Jika semua yang kita impikan segera terwujud dari mana kita belajar sabar? (Dahlan Iskan).

Kupersembahkan kepada :

- Suami Anugrah Hendra Wibowo, anak-anakku tercinta Ezar Gian Ozora dan Muhammad Raffaquel Abid yang selalu sabar dan tak pernah berhenti memberi motivasi dan dukungan.
- Mamaku Farida Ernawati,SE,,MM., dan Papaku Drs. Kasmir Tarigan.
- Adikku Angga Primasandi Tarigan, SE.
- Almamaterku, Universitas Islam Sultan Agung Semarang

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur, Penulis haturkan kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya. Tak lupa salawat beriring salam Penulis sampaikan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini, dengan judul :

“KAJIAN YURIDIS TENTANG PENGENAAN PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) TERHADAP PEMBANGUNAN RUMAH SENDIRI DAN PELAKSANAANNYA MENURUT PERATURAN MENTERI KEUANGAN NOMOR 163/PMK.03/2012”

Tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Kenotariatan (Mkn) pada Program Magister Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Meskipun telah berusaha semaksimal mungkin, Penulis yakin tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena terbatasnya ilmu pengetahuan, waktu, tenaga, pikiran serta literatur bacaan yang dikuasai oleh penulis. Penulis menyadari bahwa tesis ini dapat terselesaikan berkat bantuan berbagai pihak. Segala bantuan, budi baik dan uluran tangan berbagai pihak pula yang telah penulis terima baik dalam studi maupun dari tahap persiapan sampai tesis terwujud tidak mungkin disebutkan seluruhnya.

Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih setulusnya kepada:

1. Bapak. Anis Malik Thoha Lc., MA., PhD., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Drs. Munsyarif Abdul Chalim, SH., MH., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Maryanto, SH., MH., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Ibu Lathifah Hanim, S.H., M. Hum., M.Kn., selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bapak Dr. H. Amin Purnawan,S.H., Sp.N.,M.Hum., selaku Pembimbing I yang dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun dalam penulisan tesis ini.
8. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H, selaku Pembimbing I yang dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun dalam penulisan tesis ini.
9. Seluruh Dosen Pengajar Program Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

10. Kepala Kantor KPP Pratama Semarang Candi sari beserta seluruh staf.
11. Para nara sumber dan responden yang telah memberi informasi keterangan dan data yang berkaitan dengan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) atas Kegiatan membangun sendiri .
12. Seluruh Staff dan Karyawan Administrasi Pengajaran pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu selama penulis mengikuti perkuliahan.
13. Suami tercinta Anugrah Hendra Wibowo, anak-anakku tercinta Ezar Gian Ozora dan Muhammad Raffaqiel Abid, dengan kesabarannya dan keikhlasannya senantiasa memberi semangat, motivasi, inspirasi serta dukungan baik moril atau materi pada penulis dalam mengerjakan tesis ini.
14. Papaku Drs. Kasmir Tarigan, Mamaku Farida Ernawati, S.E.,M.M., dan adikku Angga Primasandi Kurniawan Tarigan, S.E.,atas masukan, dukungan, motivasi dan do'anya.
15. Sahabat-sahabatku tercinta dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu tapi tidak mengurangi rasa hormat kepada kalian semua yang terus memberikan semangat dan banyak membantu dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis yang menyadari bahwa penulisan tesis ini banyak kekurangannya, oleh karenanya, penulis sangat menghargai tanggapan yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penulisan tesis ini, Semoga tesis ini berguna bagi kita semua.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 24 Maret 2016

Mira Era Rahmayani Tarigan