

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH (KPR) ANTARA DEVELOPER, KONSUMEN,
DAN BANK PEMBERI KREDIT
(Studi di Bank Mandiri Cabang Semarang)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Disusun Oleh :

**SELIA GIAN PANGESTI
NIM : 30301207820**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
ANTARA DEVELOPER, KONSUMEN, DAN BANK PEMBERI KREDIT
(Studi di Bank Mandiri Cabang Semarang)**



Diajukan oleh :
SELIA GIAN PANGESTI
NIM : 30301207820

Telah Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing :

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum
NIDN : 06.2105.7002

Tanggal,¹⁰/₅.....²⁰¹⁶

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
ANTARA DEVELOPER, KONSUMEN, DAN BANK PEMBERI KREDIT
(Studi di Bank Mandiri Cabang Semarang)**

Dipersiapkan dan disusun oleh

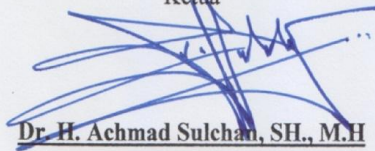
Selia Gian Pangesti

30301207820

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 30 Maret 2016
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

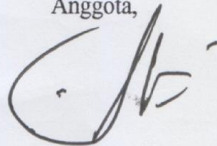
Ketua



Dr. H. Achmad Sulchan, SH., M.H

NIDN : 06.3103.5702

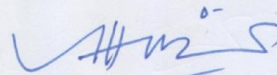
Anggota,



Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum

NIDN : 00.0107.5201

Anggota,



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum

NIDN : 06.2105.7002

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung
Semarang



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., MH.

NIDN : 06.2004.6701

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- ❖ Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.
(QS. An Nasyr: 5).
- ❖ Tidak ada kenikmatan kecuali setelah kepayahan.
- ❖ Bunga yang tidak akan layu sepanjang jaman adalah kebajikan.
(William Cowper).

PERSEMBAHAN

Puji Syukur Kehadirat Allah SWT., karena atas izin-Nya sehingga skripsi ini telah selesai. Peneliti mempersembahkan skripsi ini kepada :

- ❖ Orangtuaku dan adikku tercinta.
- ❖ Saudara dan sahabat-sahabatku tersayang.
- ❖ Almamater.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Antara Developer, Konsumen, dan Bank Pemberi Kredit (Studi di Bank Mandiri cabang Semarang)”. Terimakasih tak terhingga untuk orangtuaku dan adikku tercinta yang telah memberikan doa dan kasih sayangnya, serta memotivasi dan mendukung saya dalam segala hal.

Penyusunan Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan bagi penulis dalam menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Penyelesaian Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga dapat terselesaikan dengan baik, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. H. Anis Malik Thoha, MA., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberi masukan, arahan, serta membimbing penulis dengan sabar dalam penyusunan skripsi ini.
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., MH., selaku Dosen Wali.
5. Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
6. Staf Tata Usaha dan Puskom beserta Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
7. Setiawan, selaku Developer Perumahan Kendal Regency.
8. Ali Maskun, selaku Pegawai Pelaksana Consumer Credit Collection Bank Mandiri cabang Semarang.
9. Yunika Putri, selaku Assistant Relationship Manager CLBC Bank Mandiri cabang Semarang.
10. Zainudin, selaku konsumen KPR.
11. Tiffany dan Hacika, yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.
12. Sahabat-sahabatku dan juga teman-teman Angkatan 2012.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang bersifat membangun. Atas kritik dan saran dari pembaca, penulis ucapkan banyak terima kasih. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Semarang, 9 Maret 2016

Penulis