

**TINJAUAN HUKUM PENYELESAIAN KREDIT MACET  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(STUDI KASUS DI BANK PERKREDITAN RAKYAT  
ARTO MORO KOTA SEMARANG)**

**Skripsi**

**Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh**

**Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan Hukum Perdata**



**Diajukan oleh :**

**FINA PUTRI SOLICHAH**

**30301207790**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2016**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TINJAUAN HUKUM PENYELESAIAN KREDIT MACET  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(STUDI KASUS DI BANK PERKREDITAN RAKYAT  
ARTO MORO KOTA SEMARANG)**



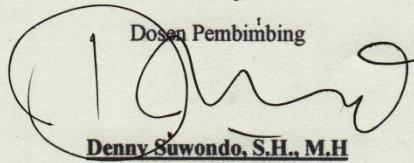
Diajukan Oleh

**FINA PUTRI SOLICHAH**

30301207790

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



**Denny Suwondo, S.H., M.H**

NIK : 210 389 019

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN HUKUM PENYELESAIAN KREDIT MACET  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(STUDI KASUS DI BANK PERKREDITAN RAKYAT  
ARTO MORO KOTA SEMARANG)**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**FINA PUTRI SOLICHAH**

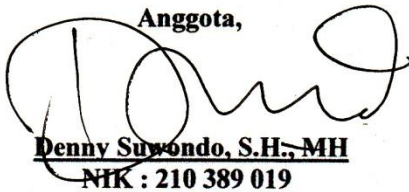
**30301207790**

**Tim penguji  
Ketua,**



**H. Amin Purnawan, S.H., SP.N., M.Hum**  
**NIK : 210 390 027**

**Anggota,**



**Denny Suwondo, S.H., MH**  
**NIK : 210 389 019**

**Anggota.**



**Hj. Siti Ummu Adillah, SH., M.Hum**  
**NIDN.0605046702**

**Mengetahui,**

**Dekan,**



**Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H**  
**NIK : 210 303 038**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN HUKUM PENYELESAIAN KREDIT MACET  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(STUDI KASUS DI BANK PERKREDITAN RAKYAT  
ARTO MORO KOTA SEMARANG)**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**FINA PUTRI SOLICHAH**

**30301207790**

**Tim penguji  
Ketua,**

**H. Amin Purnawan, S.H., SP.N., M.Hum  
NIK : 210 390 027**

**Anggota,**

**Anggota.**

**Denny Suwondo, S.H., MH  
NIK : 210 389 019**

**Hj. Siti Ummu Adillah, SH., M.Hum  
NIDN.0605046702**

**Mengetahui,**

**Dekan,**

**Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H  
NIK : 210 303 038**

**MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

## **MOTTO :**

*“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”*

*(QS. Al Nasyrâh: 6-8).*

## **PERSEMBAHAN :**

1. Bapak dan Ibuku tercinta yang telah memberikan segala doa, serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Almamaterku tercinta.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum. Wr. Wb.*

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas rahmat dan ridho Allah S.W.T , sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Tinjauan Hukum Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi Kasus Di Bank Perkreditan Rakyat Arto Moro Kota Semarang)**”. Dengan maksud untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini penulis sadar bahwa tanpa dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terselesaikan sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini

Penulis ucapkan terima kasih yaitu kepada yang terhormat :

1. H. Anis Malik Thoha, Lc., MA, Ph.D, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung
2. Dr. H. Jawade Hafidz, SH., M.H, selaku dekan fakultas hukum Universitas Islam Sultan Agung
3. Denny Suwondo, SH, M.H, selaku dosen pembimbing yang berkenan meluangkan waktu, tenaga, serta pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk sehingga dapat terselesaikannya penulisan skripsi ini.
4. Bapak dan ibu dosen fakultas hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
5. Bapak dan Ibu staff administrasi Universitas Islam Sultan Agung Semarang

6. Bapak Supomo selaku Pemimpin Bank Perkreditan Rakyat Arto Moro Semarang yang berkenan memberikan ijin kepada penulis, sehingga bisa mengadakan riset di Bank Perkreditan Rakyat Arto Moro Semarang.
7. Bapak dan Ibu tercinta dengan segala doa, kasih sayang, serta selalu mendukung sepenuhnya baik moril maupun materiil kepada penulis selama penulis menuntut ilmu.
8. Teman-temanku.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, oleh sebab keterbatasan pengalaman serta pengetahuan yang ada pada penulis. Meskipun demikian penulis berusaha dengan keras untuk mendekati kekurangan pada kesempurnaan. Oleh karena itu kritik, serta saran-saran yang bermanfaat sangat penulis harapkan dan akan penulis terima dengan senang hati.

Akhirnya besar harapan penulis, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

*Wassalamu 'alaikum. Wr. Wb.*

Semarang, Maret 2016

Penulis

## **ABSTRAK**

Peran bank sebagai penggerak roda perekonomian terlihat berbeda antara daerah dengan perkotaan. Dimana di perkotaan banyak dijumpai berbagai usaha, seiring berjalannya waktu masyarakat mulai berkeinginan mengembangkan usaha dengan menambah modal yaitu melakukan pinjaman (kredit) pada bank.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui alasan pemberian kredit di BPR Arto Moro Kota Semarang memerlukan adanya jaminan Hak Tanggungan. Untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan kredit macet di BPR Arto Moro Kota Semarang. Untuk mengetahui penyelesaian kredit macet dengan jaminan Hak Tanggungan di BPR Arto Moro Kota Semarang.

Metode penelitian dalam penelitian ini adalah deskriptif analisis, yakni dengan menggambarkan dan memberikan data yang diteliti secermat mungkin tentang perilaku nyata atau gejala lainnya. Metode Pendekatan penelitian ini adalah yuridis sosiologis, yaitu membandingkan sejauh mana hukum positif diterapkan dalam realita di masyarakat.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dalam pemberian kredit BPR Arto Moro mensyaratkan adanya jaminan sebagai upaya pengamanan. Faktor penyebab kredit macet, yaitu faktor internal dan faktor eksternal. Penyelesaian kredit macet dengan jaminan Hak Tanggungan di BPR Arto Moro dilakukan upaya penyelamatan kredit macet dan jalur hukum.

**Keyword** : Kredit Macet, Hak Penanggungan