

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Motto dan Persembahan.....	iii
Abstrak.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Alasan Pemilihan Judul.....	3
1.3. Rumusan Masalah.....	3
1.4. Pertanyaan Penelitian.....	3
1.5. Keaslian penelitian.....	4
1.6. Tujuan dan Sasaran.....	7
1.6.1. Tujuan.....	7
1.6.2. Sasaran.....	7
1.7. Ruang lingkup.....	7
1.7.1. Ruang Lingkup Materi.....	7
1.7.2. Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.8. Kerangka Berpikir.....	10
1.9. Metode Penelitian.....	11
1.10. Sistematika Penulisan.....	23

BAB II KAJIAN TEORI

1.1. Pengelolaan Obyek Daya Tarik Wisata (ODTW)	24
1.1.1. Pengelolaan.....	24
1.1.2. Prinsip-Prinsip Manajemen.....	26
1.1.3. Fungsi-Fungsi Manajemen.....	27
1.1.4. Sistem Pengelolaan Obyek Wisata Alam.....	31
1.1.5. Konsep sistem Pengelolaan.....	33
1.2. Evaluasi.....	37
2.2.1 Pengertian Evaluasi.....	37
2.2.2. Fungsi Evaluasi.....	38
1.3. Pengertian Pariwisata.....	39
2.2.2 Pengertian wisata.....	40
2.2.3 Produk Wisata.....	43
1.4. Pengertian Obyek Wisata.....	49
2.2.4 Karakteristik obyek wisata.....	50
2.2.5 Jenis - jenis wisata.....	51
2.2.6 Wisata Alam.....	54
1.5. Wisata Sosial-Budaya.....	56
1.6. Komponen Pengembangan Pariwisata.....	57

1.7.	Sarana dan Prasarana Pariwisata	60
1.8.	Konsep Pendekatan Perencanaan Pariwisata.....	65
	2.2.7 Pendekatan Strategi Pemasaran	67
1.9.	Matriks Teori	72

BAB III GAMBARAN UMUM

1.1.	Kondisi umum Obyek Wisata Alama Air Terjun Moramo	74
	1.1.1. Letak Geografis	74
	1.1.2. Keadaan Iklim	75
	1.1.3. Topografi	75
	1.1.4. Jenis Tanah	75
1.2.	Sejarah Obyek Wisata Alam Air Terjun Moramo	77
1.3.	Komponen Pariwisata	77
	1.3.1. Aksesibilitas	77
	1.3.2. Fasilitas dan Jasa Wisata (Ammenity)	80
	1.3.3. Atraksi/ Daya Tarik Wisata (Attraction)	81
	1.3.4. Kelembagaan dan Sumber Danaya Manusia Pendukung (Ancillary)	84
1.4.	Program pengembangan	94
1.5.	Tingkatan Pengunjung	96

BAB IV Evaluasi Pengelolaan Obyek Wisata Alam Air Terjun Moramo

1.6.	Karakteristik obyek wisata alam Air Terjun Moramo	97
	1.6.1. Letak Geografis	97
	1.6.2. Topografi dan Geologi	97
	1.6.3. Hidrologi	98
	1.6.4. Iklim	99
	1.6.5. View	101
	1.6.6. Kebisingan	102
	1.6.7. Vegetasi	103
	1.6.8. Satwa	104
1.7.	Analisis Supply Side dan Demand Side	108
	1.7.1. Komponen Penawaran (<i>Supply Side</i>) ...	108
	1.7.2. Permintaan Wisatawan (<i>Demand Side</i>) ..	136
	1.7.3. Segmentasi Pasar	140
	1.7.4. Daya Saing Produk Wisata	146
1.8.	Evaluasi Pengelolaan	152
	1.8.1. Perencanaan	152
	1.8.2. Pengorganisasian	155
	1.8.3. Penggerakan/pelaksanaan	160
	1.8.4. Pengontrolan	169
1.9.	Temuan Studi	174

BAB V Penutup	
1.1. Kesimpulan	178
1.2. Rekomendasi	179
Daftar Pustaka	180
Lampiran	

Daftar Tabel

Tabel 1.1:	Tabel Keaslian Penelitian	4
Tabel 1.2:	Keptuhan Data	15
Tabel 1.3:	Matriks Analisis Studi	21
Tabel 2.1:	Elemen Sistem Manajemen	34
Tabel 2.2:	Matriks Teori	65
Tabel 3.1:	jumlah pengunjung obyek wisata alam air terjun moramo tahun 2010 - 2014	91
Tabel 4.1:	Potensi keunikan wisata alam moramo	106
Tabel 4.2:	Analisis pengelolaan aksesibilitas	118
Tabel 4.3:	Analisis faslitas	131
Tabel 4.4:	Supply side obyek wisata moramo	135
Tabel 4.5:	Segmentasi pasar wisata alam Air Terjun Moramo	142
Tabel 4.6:	Kesesuaian antara penawaran dan Permintaan obyek wisata alam Air Terjun Moramo	143
Tabel 4.7:	indikator kekuatan daya tarik wisata alam air terjun moramo	151
Tabel 4.8:	Klasifikasi pegawai dinas pariwisata Dan ekonomi kreatif berdasarkan pendidikan	156
Tabel 4.9:	Klasifikasi petugas pengelolah lapangan berdasrkan pendidikan	157
Tabel 4.10:	Tabel kehadiran dan kegiatan pengelolaan obyek wisata alam air terjun moramo	160
Tabel 4.11:	Jumlah pengunjung obyek wisata alam air terjun moramo 2010-2014	164
Tabel 4.12:	Rata rata pendapatan obyek wisata alam air terjun moramo	178
Tabel 4.13:	Analisis pengelolaan obyek wisata alam Air Terjun Moramo	171
Tabel 4.14:	Temuan studi	175

Daftar Gambar

Gambar 1.1:	Peta Lokasi Kawasan Obyek Wisata	9
Gambar 1.2:	Kerangka Pikir	10
Gambar 3.1:	Peta Administrasi Kecamatan Moramo	70
Gambar 3.2:	Kondisi Jalan Menuju Obyek Air Terjun Moramo	72
Gambar 3.3:	Peta Aksesibilitas Obyek Wisata Alam Air Terjun moramo	73
Gambar 3.4:	Kondisi akses Jalan menuju Obyek Wisata Air Terjun Moramo	74
Gambar 3.5:	Gazebo dan MCK yang tersedia di lokasi Obyek Wisata Air terjunMoramo	74
Gambar 3.6:	Oapangan parkir dan pondok kuliner obyek Wisata Air Terjun Moramo	75
Gambar 3.7:	obyek Wisatwan Air Terjun Moramo	76
Gambar 3.8:	peta sebaran obyek Wisatwan Air Terjun Moramo	77
Gambar 3.9:	Diagram aktivitas obyek Wisatwan Air Terjun Moramo	78
Gambar 4.1:	Struktur organisasi obyek Wisatwan Air Terjun Moramo	80
Gambar 4.2:	Kolam alami yang tempat permandian air Terjun Moramo	100
Gambar 4.3:	Hutan hujan tropis dengan suhu rata rata	
Gambar 4.4:	22-28 C Moramo permandian	102
Gambar 4.5:	pemandangan obyek Wisata Air Terjun	
Gambar 4.6:	Moramo	103
Gambar 4.7:	vegetasi diobyek Wisata Air Terjun Moramo	105
Gambar 4.8:	tim dari dinas PU saat melakukan survey	
Gambar 4.9:	di obyek Wisata Air Terjun Moramo	110
Gambar 4.10:	akses dan moda transportasi menuju	
Gambar 4.11:	obyek Wisata Air Terjun	
Gambar 4.12:	Moramo	112
Gambar 4.13:	kondisi perbaikan jalan menuju	
Gambar 4.14:	obyek Wisata Air Terjun	
Gambar 4.15:	Moramo	115
Gambar 4.16:	kondisi akses internal menuju	
Gambar 4.17:	obyek Wisata Air Terjun	
Gambar 4.18:	Moramo	116
Gambar 4.19:	sirkulasi pengunjung obyek Wisata	
Gambar 4.20:Air Terjun Moramo	118

Gambar 4.21:	peta aksesibilitas eksternal obyek Wisata	
Gambar 4.22:	Air Terjun Moramo	123
Gambar 4.23:	gerbang obyek Wisata Air Terjun	
Gambar 4.24:	Moramo berfungsi sebagai pos tiket	124
Gambar 4.25:	pos informasi dan keamanan obyek Wisata	
Gambar 4.26:	Air Terjun Moramo	125
Gambar 4.27:	penyediaan taman untuk pereistirahat pengunjung di areaparkir obyek Wisata Air Terjun Moramo	126
Gambar 4.28:	MCK yang berada obyek Wisata Air Terjun Moramo	127
Gambar 4.29:	Sarana peribadatan berupa mushollah berada obyek Wisata Air Terjun Moramo ..	128
Gambar 4.30:	Warung makan yang berada di obyek Wisata Air Terjun Moramo	129
Gambar 4.31:	Gazebo yang berada obyek Wisata Air Terjun Moramo	129
Gambar 4.32:	Area perkemahan yang berada obyek Wisata	
Gambar 4.33:	Air Terjun moramo	130
Gambar 4.34:	Peta denah eksisting sebaran fasilitas	
Gambar 4.35:	zona umum yang berada obyek Wisata Air	
Gambar 4.36:	Terjun Moramo	135
Gambar 4.37:	Peta denah eksisting sebaran fasilitas	
Gambar 4.38:	zona inti wisata yang berada obyek Wisata	
Gambar 4.39:	Air Terjun Moramo	136
Gambar 4.40:	Siteplan yang berada obyek Wisata	
Gambar 4.41:	Air Terjun Moramo	144
Gambar 4.42:	Diagram perbaikan struktur organisasi	
Gambar 4.43:	pengelolaan yang berada obyek Wisata	
Gambar 4.44:	Air Terjun Moramo	136
Gambar 4.45:	Mekanisme pelaporan kerusakan sarana	
Gambar 4.46:	dan prasarana yang berada obyek Wisata	
Gambar 4.47:	Air Terjun Moramo	160