

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat/Kegunaan Penelitian.....	8
1.5 Metode Penelitian	9
1.6 Sistematika Penelitian.....	14
BAB II.TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Tinjauan Umum Tentang Tanah	16
2.1.1. Pengertian Tanah.....	16
2.1.2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	17

2.2.	Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah.....	19
2.2.1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	19
2.2.2.	Tujuan Pendaftaran Tanah	21
2.2.3.	Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	23
2.2.4.	Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	24
2.2.5.	Sistem Pendaftaran Tanah.....	25
2.2.6	Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	26
2.3.	Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah.....	28
2.3.1	Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah	28
2.3.2	Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah	29
2.3.3	Penertbitan Sertipikat Hak Atas Tanah	31
2.3.4	Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah.....	33
2.3.5	Sertipikat Ganda.....	34
2.4	Tinjauan Umum Sengketa.....	36
2.4.1	Pengertian Sengketa	36
2.4.2	Pengertian Sengketa Sertipikat Hak Atas Tanah	38
2.4.3	Pengelesaian Sengketa Hak Atas Tanah	39
2.5	Tanah Ditinjau Dari Segi Perspektif Islam	41
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		44

3.1. Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Sertipikat Ganda Di Kantor Pertanahan Kota Semarang	44
3.1.1 Kasus Posisi Sengketa Sertipikat Ganda (<i>Overlapping</i>) di Jl. Candi Sewu, Kelurahan Bambankerep, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang	49
A. Pihak-Pihak Yang Berperkara Dalam Kasus Pertanahan Masalah Tanah HM No. 756/Bambankerep dengan HGB No.842/Bambankerep Pada Kantor Pertanahan Kota Semarang.....	49
B. Status dan Letak Tanah Obyek Sengketa.....	50
C. Pokok Permasalahan	50
D. Kronologi Masalah.....	51
E. Penanganan Permasalahan	61
3.2. Upaya Penyelesaian Hukum Yang Dilakukan Oleh Kantor Pertanahan Kota Semarang Terhadap Timbulnya Sertipikat Ganda	64
3.3 Pendapat Penulis	66
BAB IV. PENUTUP	72
4.1 Kesimpulan	72
4.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	79