

**MASALAH SERTIPIKAT GANDA (OVERLAPPING) DAN
PENYELESAIANNYA**

(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

Indah Sri Sulistyowati

30301207719

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

**MASALAH SERTIPIKAT GANDA (OVERLAPPING) DAN
PENYELESAIANNYA**

(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)



Diajukan oleh :

Indah Sri Sulistyowati

30301207719

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



Dr.H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum

NIK : 210.391.027

Tanggal 15 Februari 2016

**MASALAH SERTIPIKAT GANDA (OVERLAPPING) DAN
PENYELESAIANNYA**

(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Indah Sri Sulistyowati
30301207719

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 24 Maret 2016
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji :
Ketua



Kami Hartono, SH.,M.H

NIK : 220.388.014

Anggota



Faisol Azhari,SH.,M.Hum

NIK : 210.390.024

Anggota



Dr.H.Amin Purnawan,SH.,Sp.N,M.Hum

NIK : 210.391.027



Dr. H. Jawade Hafidz, SH.,M.H

NIK : 210.303.038

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

- Sesungguhnya sehabis kesulitan ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dengan urusan dunia, sungguh-sungguhlah dalam beribadah kepada Tuhanmu dan berharaplah. (QS. Al-Insyira : 6-8)
- Hai orang-orang yang beriman, apabila dikatakan kepadamu : “Berlapang-lapanglah dalam majelis”, maka lapangkanlah, niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan apabila dikatakan : “Berdirilah kamu, maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan. (QS. Al-Mujaadilah: 11)
- Pengetahuan tanpa agama adalah lumpuh, dan agama tanpa pengetahuan adalah buta. (Albert Einstein)
- Kadar bobot keimanan seseorang tergantung kecintaanya kepada Nabi Muhammad SAW, Kadar bobot kecintaan seseorang tergantung kecintaannya kepada bangsa dan kecintaanya kepada tanah air.
(Al Habib Luthfi Bin Yahya)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- Orang tua tercinta sebagai tanda baktiku pada mereka
- Kakak dan adik-adikku tersayang

- Teman-teman, dan sahabat terbaikku yang membantuku dan mendengar keluh kesahku
- Untuk diriku yang harus tetap berjuang meraih cita-cita
- Dan untuk Almamater tercinta

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, karunia, serta ridha-NYA penulis telah diberi kesempatan, kesehatan, kesabaran, serta kekuatan sehingga skripsi yang berjudul, **“MASALAH SERTIPIKAT GANDA (OVERLAPPING) DAN PENYELESAIANYA (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)”**. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Sholawat serta salam semoga tetap tecurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat Islam berada di jalan yang Allah SWT ridhoi.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari akan kekurangan dan keterbatasan, sehingga selama menyelesaikannya penulis mendapatkan bantuan, bimbingan, dorongan, dan petunjuk dari berbagai pihak. Tanpa bantuan dari berbagai pihak tersebut skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya saat ini. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada yang Terhormat:

1. Bapak Anis Malik Thoha, Lc.MA.PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Dr. Jawade Hafidz,SH.,MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

3. Bapak Dr. H. Amin Purnawan,SH.,SP.N.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu membimbing, dan memberikan saran kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini
4. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto,SH.,SE.,Akt.,M.Hum, selaku Dosen Wali penulis
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
6. Bapak dan Ibu staf dan pegawai Tata Usaha, Puskom, dan Perpustakaan
7. Ibu Eni Setyosusilowati, SH., MH., selaku Kasubsi Sengketa dan Konflik Kantor Pertanahan Kota Semarang yang telah membantu penulis dalam pengambilan data di Kantor Pertanahan Kota Semarang
8. Staf dan pegawai Kantor Pertanahan Kota Semarang yang juga telah membantu dan meluangkan waktunya untuk kelancaran pengambilan data skripsi ini
9. Kepada orang tuaku ayah (Muhammad Ansori), Ibu (Sri Hartati), kakak (Amelia Hidayati), Adek (Bella Rossana D, Salsabila Ansori P, Muhammad Akbar P. A) yang senantiasa memberikan dukungan baik moril maupun spiritual serta tiada hentinya memberikan doa dan kasih sayang hingga penulis tetap kuat dan bersemangat dalam menyelesaikan studi.
10. Mochammad Ichwanuddin teman yang memberikan bantuan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
11. Bima Pratama, S.Farm.,Apt., teman terdekat penulis yang memberikan dorongan moril dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini

12. Saudara seperjuangan dan juga sahabat (Indah Novita S, Laily Hakim S, Hanna Mareta, Fhatdyla R, Guido Antonio D, Guswanda Andi P.P, Candra Adi K, M. Ali Alala M, Octo Jaya P, Fita Asih S, M. Sidiq, Bella Anentia P) yang selalu memberi semangat dan doa.
13. Teman-teman sejawat Fakultas Hukum angkatan 2012 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Serta semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan dan penulis terima dengan lapang dada. Semoga Allah SWT berkenan membalas semua kebaikan serta bantuan yang telah diberikan dan semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan mahasiswa Fakultas Hukum pada khususnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 14 Februari 2016

Penulis

INDAH SRI SULISTYOWATI
NIM : 30301207710