

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN BERUPA SERTIPIKAT TANAH PADA
PD. BPR BKK DEMAK CABANG WEDUNG**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Oleh:

Muhajir
03.209.7266

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2016**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN BERUPA SERTIPIKAT TANAH PADA PD. BPR BKK
DEMAK CABANG WEDUNG**

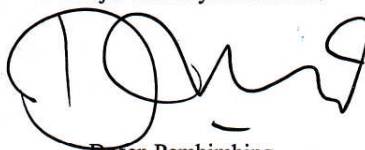
Dipersiapkan dan disusun

Oleh :

Muhajir

03.209.7266

Disetujui dan disyahkan oleh :



Dosen Pembimbing

Denny Suwondo, S.H., M.H

NIDN. 06-1710-6301

Tanggal ...

HALAMAN PENGESAHAN

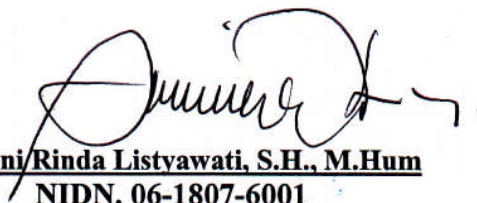
**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN BERUPA SERTIPIKAT TANAH
PADA PD. BPR BKK DEMAK CABANG WEDUNG**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**MUHAJIR
03.209.7266**

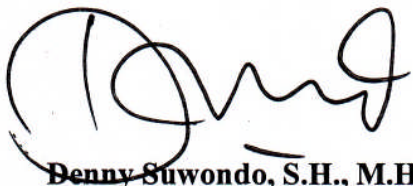
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal 31 Maret 2016
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji
Ketua,



H. Peni/Rinda Listyawati, S.H., M.Hum
NIDN. 06-1807-6001

Anggota



Denny Suwondo, S.H., M.H
NIDN. 06-1710-6301

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N
NIDN. 06-0612-6501

Mengetahui :
Dekan Fakultas Hukum



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H
NIDN. 06-2004-6701

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu pasti ada kemudahan”

(Alam Nasyrat ayat 6)

“kesalahan yang membuat anda sedih, lebih baik dari pada kebaikan yang membuat anda congak”

(KH. Mustofa Bisri)

“tidak ada jabatan didunia ini yang perlu dipertahankan mati-matian”

(KH. Abdurrahman wahid)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- ❖ Allah SWT atas segala nikmat yang telah diberikan, dan junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang membawa manusia ke zaman Ilmu Pengetahuan seperti saat ini..
- ❖ Abah kyai Drs. Dzikron Abdulloh selaku pengasuh ponpes Addainuriyah 2 Semarang, terima kasih atas pencerahan hati, di setiap tausiyah-tausiyah yang beliau haturkan
- ❖ Bapak dan Ibu yang selalu mencurahkan kasih sayangnya dan tak pernah henti untuk mendoakan saya.
- ❖ Kakak-kakakku serta adik-adikku, terima kasih atas dukungan dan semangatnya.
- ❖ Sahabat-sahabatku senasib dan seperjuangan angkatan 2009.
- ❖ Temen-temen ponpes Addainuriyah 2 Semarang.
- ❖ Sahabatku Muchtar Luthfi Malik Al Azhar S.Ap.,M.Ap.
- ❖ Almamater.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Dengan segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya pada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Berupa Sertipikat Tanah Pada PD. BPR BKK Demak Cabang Wedung” Dengan maksud untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan gelar Sarjana dalam Ilmu Hukum dalam Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak skripsi ini tidak akan terwujud sebagaimana adanya sekarang ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini. Penulis ucapkan banyak-banyak terima kasih yaitu kepada yang Terhormat :

1. Bapak H. Anis Malik Thoha. MA., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. Lathifah Hanim S.H.,M.Hum.,M.Kn selaku Dosen Wali
4. Bapak Denny Suwondo, S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan skripsi.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bapak Iswoyo selaku Direktur Utama PD. BPR BKK Demak.
8. Bapak Abdul Amin selaku pimpinan PD. BPR BKK Demak cabang Wedung.
9. Bapak Darmuji S.H selaku kasie Pemasaran PD. BPR BKK Demak cabang Wedung.
10. Staf dan pegawai PD. BPR BKK Demak cabang Wedung.
11. Teman-teman saya angkatan 2009 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, Muchtar Luthfi Al Azhar S.AP.,M.AP yang telah memberikan dukungan serta semangat kepada penulis.
12. Semua pihak yang telah memberikan motivasi dan bantuannya.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini jauh dari pada sempurna oleh karena terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang ada pada penulis. Namun demikian penulis telah berusaha dengan sekuat tenaga untuk mendekati kekurangan pada kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran-saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan dan akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini berguna bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum wr. wb

Semarang, 04 April 2016
Penulis

MUHAJIR
03.209.7266 S