

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1      Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2      Rumusan Masalah.....	7
1.3      Tujuan Penelitian .....	8
1.4      Kontribusi dan Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II     KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1      Landasan Teori .....	10
2.1.1    Teori Keagenan.....	10
2.1.2    Pengertian Laba .....	11
2.1.3    Manajemen Laba .....	12

2.2	Perataan Laba ( <i>Income Smoothing</i> ).....	14
2.3	Profitabilitas.....	17
2.4	Ukuran Perusahaan.....	19
2.5	Umur Perusahaan.....	19
2.6	<i>Financial Leverage</i> .....	21
2.7	Penelitian Terdahulu.....	22
2.8	Kerangka Pemikiran Teoritis dan Pengembangan Hipotesis .....	26
2.8.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Perataan Laba.....	26
2.8.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Perataan Laba.....	27
2.8.3	Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Perataan Laba.....	28
2.8.4	Pengaruh <i>Financial Leverage</i> Terhadap Perataan Laba.....	29
2.9	Kerangka Pemikiran .....	30
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Jenis Penelitian .....	31
3.2	Variabel, Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel..	31
3.2.1	Perataan Laba ( <i>Income Smoothing</i> ).....	31
3.2.2	Profitabilitas.....	33
3.2.3	Ukuran Perusahaan.....	34
3.2.4	Umur Perusahaan.....	34
3.2.5	<i>Financial Leverage</i> .....	34
3.3	Populasi dan Teknik Sampling.....	35
3.4	Jenis dan Sumber Data .....	35

3.5	Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.7	Teknik Analisis .....	37
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	37
3.7.2	Analisis Logistik Regresi .....	37
3.7.2.1	Uji Kelayakan Model Regresi ( <i>Model Fit</i> ) .....	38
3.7.2.2	Uji Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	39
3.7.2.3	Koefisien Determinasi ( <i>Cox &amp; Snell R Square dan Nagelkerke R Square</i> ) .....	39
3.7.2.4	Uji Hipotesis .....	40
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	41
4.2	Analisis Statistik Deskriptif .....	42
4.3	Hasil Analisis .....	44
4.3.1	Pengujian Kelayakan Model ( <i>Model Fit</i> ) .....	44
4.3.2	Pengujian Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	44
4.3.3	Koefisien Determinasi .....	46
4.4	Analisis Regresi Logistik .....	47
4.5	Uji Hipotesis .....	48
4.6	Pembahasan .....	49
4.6.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap Perataan Laba .....	49
4.6.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Perataan Laba .....	51
4.6.3	Pengaruh Umur perusahaan terhadap Perataan Laba .....	51
4.6.4	Pengaruh <i>Financial Leverage</i> terhadap Perataan Laba .....	52

**BAB V PENUTUP**

5.1	Simpulan .....	54
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	55
5.3	Saran .....	55

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 4.1	Kriteria Penentuan Jumlah Sampel .....	41
Tabel 4.2	Statistik Deskriptif.....	42
Tabel 4.3	Distribusi Frekuensi.....	43
Tabel 4.4	Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> .....	44
Tabel 4.5	Angka <i>Block Number</i> .....	45
Tabel 4.6	<i>Omnibus Test</i> .....	45
Tabel 4.7	Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	46
Tabel 4.8	Hasil Analisis Regresi Logistik .....	47

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Skema Penelitian .....	30
------------	------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Tabulasi Data Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2010-2014.

Lampiran 2 Hasil Pengolahan Data SPSS.