

## **ABSTRACT**

*This research aimed to analyze the effect of managerial ownership, institutional ownership, dividend policy, profitability and company size on policy debt on the property and real estate companies listed on the Stock Exchange in the period of 2008-2012.*

*The population in this research is the property and real estate companies listed and active on the Stock Exchange in the period of 2008-2012. Samples were taken by purposive sampling method. Samples that qualified are 55. Statistical methods using multiple linear regression analysis, the statistical hypothesis testing using t test.*

*The results of this research show partially: managerial ownership variables do not significantly affect debt policy. Institutional ownership does not significantly affect debt policy. Dividend policies significantly influence debt policy. Profitability does not significantly influence the final policy variable debt and firm size does not significantly affect debt policy.*

**Keywords:** *debt policy, managerial ownership, managerial ownership, dividend policy, profitability, firm size*

## ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kebijakan deviden, profitabilitas dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan hutang pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2008-2012.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar dan aktif di BEI Tahun 2008-2012. Sampel diambil dengan metode purposive sampling. Sampel yang memenuhi syarat sebanyak 55. Metode statistik menggunakan Analisis Regresi Linear Berganda, dengan pengujian hipotesis uji statistik t.

Hasil penelitian ini menunjukkan secara parsial: variabel kepemilikan manajerial tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan hutang. Kepemilikan institusional tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan hutang. Kebijakan deviden berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan hutang. Profitabilitas tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan hutang dan variabel terakhir ukuran perusahaan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan hutang.

**Kata Kunci:** kebijakan hutang, kepemilikan manajerial, kepemilikan manajerial, kebijakan deviden, profitabilitas, ukuran perusahaan