

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Urgensi Penelitian.....	3
1.3. Alasan Pemilihan Judul .....	4
1.4. Rumusan Masalah.....	6
1.5 Tujuan dan Sasaran.....	7
1.5.1 Tujuan .....	7
1.5.2 Sasaran.....	7
1.6. Ruang Lingkup.....	8
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	8
1.6.2 Ruang Lingkup Materi.....	9
1.7 Metodologi .....	9
1.7.1 Proses Pelaksanaan Studi .....	9
1.7.2 Kebutuhan Data .....	17
1.7.3 Penyajian Data .....	19
1.7.4 metode Pendekatan .....	20
1.7.5 teknik Analisis .....	22
1.8. Kerangka Pikir .....	22
1.9. Sistematika Penyajian.....	26

## **BAB II KAJIAN TEORI**

2.1. Teori Permukiman .....	27
2.1.1. Pengertian Permukiman .....	27
2.1.2. Sistem Permukiman .....	28
2.1.3. Kualitas Lingkungan Permukiman .....	29
2.2. Kampung Kota .....	32
2.2.1. Pendekatan Thomas Karsten.....	33
2.3. Pendekatan Morfologi Kota .....	42
2.3.1. Teori Figure Ground .....	42
2.3.2. Teori Lingkage sistem .....	47
2.3.3. Teori Place .....	55
2.3.4. Elemen Perancangan .....	56
2.3.5. Citra Kota .....	60

## **BAB III GAMBARAN UMUM**

3.1. Gambaran umum Kota Semarang .....	66
3.1.1. Kondisi Fisik.....	66
3.1.2. Demografi Kota Semarang.....	68
3.2. Gambaran Perumahan Rncangan Thomas Karsten di Kota Semarang .....	68
3.2.1. Daerah Candi Baru.....	69
3.2.2. Daerah Pekunden, Peterongan, Batan, dan Wonodri ...	73
3.2.3. Daerah Sompok.....	75
3.2.4. Daerah Semarang Timur.....	76
3.2.5. Daerah Mlaten .....	78
3.3. Gambaran Umum Kampung Mlaten.....	81
3.3.1. Kondisi Fisik Kampung Mlaten .....	81
3.3.2. Sejarah Kampung Mlaten .....	82
3.4. Sosial Ekonomi Penduduk .....	84
3.4.1. Jumlah Penduduk.....	84
3.4.2. Aspek Sosial Penduduk.....	85
3.4.3. aktifitas Penduduk.....	86
3.5. Kondisi Prasarana dan Sarana Lingkungan .....	87

3.5.1. Air Bersih.....	87
3.5.2. Jalan.....	87
3.5.3. Drainase.....	87
3.5.4. Persampahan.....	88

**BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK KAMPUNG MLATEN**

4.1. Karakteristik Fisik Kampung Mlaten .....	89
4.1.1. Karakteristik Bangunan Rumah di Kampung Mlaten...	89
4.1.2. Karakteristik Fasilitas Publik di Kampung Mlaten ..	96
4.1.3. Karakteristik Jalan di Kampung Mlaten.....	101
4.1.4. Karakteristik Ruang Terbuka di Kampung Mlaten ..	105
4.1.5. Karakteristik Prasarana di Kampung Mlaten.....	113
4.2. Karakteristik Townscape Kampung Mlaten .....	118
4.2.1. Karakteristik Penggunaan Ruang.....	118
4.2.2. Karakteristik Bentuk dan Massa Bangunan .....	121
4.2.3. Karakteristik Sirkulasi dan Parkir.....	124
4.2.4. Karakteristik Aktifitas Pendukung.....	126
4.2.5. Karakteristik Jalur Pedestrian di Kampung Mlaten ..	128
4.2.6. Karakteristik Penanda di Kampung Mlaten .....	129
4.3. Karakteristik Plan-As-Totality Kampung Mlaten.....	130
3.3.1. Kondisi Fisik Kampung Mlaten .....	77

**BAB V PENUTUP**

5.1. Kesimpulan .....	135
5.2. Keterbatasan Studi .....	137
5.1. Rekomendasi .....	138

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian .....	3
Tabel I.2	Tabel Variabel, Parameter, Indikator .....	15
Tabel I.3	Tabel Kebutuhan Data .....	18
Tabel II.1	Matrik Ringkasan Teori .....	64
Tabel III.1	Jumlah Penduduk Kota Semarang Tahun 2005-2009 .	68
Tabel III.2	Jumlah Penduduk Kampung Mlaten .....	84
Tabel III.3	Jumlah Penduduk Menurut Agama .....	85
Tabel III.4	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	86
Tabel IV.1	Perubahan Penggunaan Fungsi Taman di Kampung Mlaten .....	106
Tabel IV.1	Temuan Studi .....	132

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Rancangan Thomas Karsten untuk Kampung Mlaten Tahun 1924 .....	3
Gambar 1.2	Pohon Masalah .....	7
Gambar 1.3	Pohon Tujuan .....	8
Gambar 1.4	Peta Eksisting Kampung Mlaten Tahun 2012 .....	10
Gambar 1.5	Desain Penelitian Metode Deduktif Kualitatif Rasionalistik .....	21
Gambar 1.6	Kerangka Pikir .....	25
Gambar 2.1	Blok Tunggal .....	44
Gambar 2.2	Blok yang Mendefinisi sisi.....	45
Gambar 2.3	Blok Medan.....	45

Gambar 2.4	Sistem yang Tertutup Secara Linier .....	46
Gambar 2.5	Sistem Tertutup yang Memusat .....	46
Gambar 2.6	Sistem Tertutup yang Sentral .....	47
Gambar 2.7	Sistem Terbuka yang Sentral .....	47
Gambar 2.8	Garis/ Line .....	49
Gambar 2.9	Koridor .....	49
Gambar 2.10	Sisi/ Edge .....	50
Gambar 2.11	Sumbu/ Axis .....	50
Gambar 2.12	Irama/ Rhythm .....	51
Gambar 2.13	Compositional Form .....	53
Gambar 2.14	Megaform .....	54
Gambar 2.15	Groupform .....	55
Gambar 2.16	path/ Jalur .....	61
Gambar 2.17	Edge/ Tepian .....	62
Gambar 2.18	district/ Kawasan .....	62
Gambar 2.19	Simpul/ node .....	63
Gambar 2.20	tengeran/ Landmark.....	64
Gambar 3.1	Peta Rencana Kawasan Candi Baru oleh Thomas Karsten .....	71
Gambar 3.2	Perencanaan Raadsplein dipengaruhi oleh Taman Renaissance di Prancis .....	72
Gambar 3.3	Perspektif Taman Diponegoro Tahun 1969 .....	73
Gambar 3.4	Rencana Thomas Karsten di Pekunden, Peterongan, Batan, dan Wonodri .....	74
Gambar 3.5	Peta Rencana Thomas Karsten di Kawasan Sompok .....	76
Gambar 3.6	Peta Rencana Thomas Karsten di Kawasan Semarang Timur .....	77
Gambar 3.7	Peta Rencana Thomas Karsten di Kawasan Mlaten .....	79
Gambar 3.5	Peta Rencana Thomas Karsten di Kawasan Sompok .....	76

Gambar 4.1	Bangunan Rumah di Kampung Mlaten Dahulu dan Sekarang .....	94
Gambar 4.2	Bangunan Modern Rumah di Kampung Mlaten .....	96
Gambar 4.3	WC umum di Kampung Mlaten .....	98
Gambar 4.4	WC Umum yang Dimanfaatkan Sebagai Fasilitas Publik .....	101
Gambar 4.5	Kondisi Jalan Citarum .....	102
Gambar 4.6	Kondisi Jalan Kampung Mlaten .....	104
Gambar 4.7	Taman diantara Rumah Kampung Mlaten .....	109
Gambar 4.8	Suasana Taman Progo Sebagai Lokasi PKL .....	111
Gambar 4.9	Bentuk Plasa di Kampung Mlaten .....	113
Gambar 4.10	Prasarana Air Bersih di Kampung Mlaten .....	114
Gambar 4.11	Prasarana Sampah di Kampung Mlaten .....	116
Gambar 4.12	Prasarana Drainase di Kampung Mlaten .....	117
Gambar 4.13	Permukiman Mlaten Sebelum di Bangun Karsten .	118
Gambar 4.14	Fungsi Bangunan Kampung Mlaten .....	120
Gambar 4.15	Gambar Denah dan Tampak Samping Rumah .....	121
Gambar 4.16	Gambar Massa dan Bangunan di Mlaten .....	124
Gambar 4.17	Parkir Komunal di Kampung Mlaten .....	126
Gambar 4.18	Aktifitas Pendukung di Kampung Mlaten .....	127
Gambar 4.19	Pasar Barang Bekas di Kawasan Progo .....	128
Gambar 4.20	Jalur Pedestrian di Kampung Mlaten .....	129
Gambar 4.21	Penanda di Kampung Mlaten .....	130