

DAFTAR ISI

JUDUL TESIS	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Batasan Masalah Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Deskripsi Perumahan.....	4
2.1.1. Pembangunan Rumah.....	4
2.2. Perumahan Graha Permata Muktiharjo	5
2.2.1. Gambaran Umum Proyek Perumahan Graha Permata Muktiharjo	5

2.2.2.	Data Proyek Perumahan Graha Permata Muktiharjo	6
2.2.3.	Type Rumah Tinggal Graha Permata Muktiharjo	6
2.3.	Pekerjaan Dalam Perumahan	10
2.3.1.	Pekerjaan Tanah.....	10
2.3.2.	Prasarana, Sarana Perumahan dan Utilitas Perumahan	11
2.3.3.	Unit Rumah.....	24
2.3.4.	Biaya Operasional.....	25
2.3.5.	Biaya Aktiva	27
2.3.6.	Biaya Penjualan/ Promosi.....	29
2.3.7.	Biaya Pajak.....	29
2.4.	KDB dan KDH kawasan perumahan	31
2.5.	Sejarah dan Definisi Rekayasa Nilai	33
2.6.	Tujuan Rekayasa Nilai	34
2.7.	Waktu Menerapkan Rekayasa Nilai	35
2.7.1.	Pengaruh Saat Diterapkannya Rekayasa Nilai	36
2.8.	Unsur-unsur Utama Rekayasa Nilai.....	37
2.9.	Rencana Kerja Rekayasa Nilai.....	39
2.10.	Keaslian Penelitian.....	41
BAB III.	METODE PENELITIAN	46
3.1.	Alur Penelitian.....	46
3.2.	Materi Penelitian	48
3.3.	Objek Penelitian	48
3.4.	Jenis Data	48

3.5.	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	49
BAB IV.	ANALISIS PENERAPAN METODE REKAYASA NILAI PADA PERUMAHAN GRAHA PERMATA MUKHARJO	53
4.1.	Tahap Informasi.....	53
4.1.1.	Lokasi Proyek Dan <i>Site Plan</i>	53
4.1.2.	RAB Global	55
4.1.3.	RAB Per Type Hunian	58
4.2.	Tahap Analisis Fungsi	70
4.2.1.	Analisi Fungsi Global.....	70
4.3.	Tahap Kreatif.....	76
4.3.1.	Perubahan <i>Site Plan</i>	77
4.3.2.	Penambahan Unit Hunian.....	81
4.3.3.	Rencana Anggaran Biaya Global Desain Alternaitf	85
4.4.	Tahap Evaluasi	90
4.5.	Tahap Pemilihan Alternatif.....	91
BAB V.	KESIMPULAN	93
	DAFTAR PUSTAKA	xvi
	LAMPIRAN	xviii
	Lampiran 01. <i>Site Plan</i> dan Brosur Perumahan Graha Permata Muktiharjo.....	xviii
	Lampiran 02. Gambar Kerja Perumahan Graha Permata Muktiharjo	xix