

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR PETA</b> .....	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul .....	3
1.3 Perumusan Masalah .....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	4
1.4.1 Tujuan .....	4
1.4.2 Sasaran .....	5
1.4 Alasan Pemilihan Judul .....	8
1.5 Keaslian Penelitian .....	9
1.6 Manfaat Penelitian .....	7
1.6.1 Manfaat Teoritis .....	7
1.6.2 Manfaat Praktis .....	8
1.7 Ruang Lingkup Wilayah Studi .....	8
1.7.1 Ruang Lingkup Wilayah Studi .....	8
1.7.2 Ruang Lingkup Materi .....	10
1.8 Kerangka Pikir .....	10
1.9 Metode Pendekatan Penelitian .....	12
1.9.1 Proses Pelaksanaan Studi .....	12

1.9.2 Pendekatan Evaluasi .....	15
1.10 Tahap Pengumpulan Data .....	17
1.10.1 Teknik Pengambilan Sampel .....	20
1.10.2 Teknik Pengelolaan dan Penyajian Data	20
1.10.3 Kebutuhan Data .....	22
1.11 Metode dan Teknik Analisis .....	26
1.12 Kerangka Analisis .....	29
1.13 Sistematika Penulisan .....	31

**BAB II KAJIAN LITERATUR TENTANG EVALUASI PENYEDIAAN RUANG TERBUKA (RTH) MAKAM OLEH PENGEMBANG PERUMAHAN DI KOTA SEMARANG .....**

<b>2.1 Evaluasi .....</b>	<b>32</b>
2.1.1 Pengertian Evaluasi .....	32
2.1.2 Sifat Evaluasi .....	33
2.1.3 Fungsi Evaluasi .....	34
2.1.4 Kriteria Evaluasi .....	34
2.1.4.1 Efektivitas .....	35
2.1.4.2 Efisiensi .....	36
2.1.4.3 Kecukupan .....	37
2.1.4.4 Pemerataan .....	38
2.1.4.5 Responsivitas .....	38
2.1.4.6 Ketepatan .....	39
2.1.5 Pendekatan Terhadap Evaluasi .....	40
2.1.5.1 Evaluasi Semu .....	42
2.1.5.2 Evaluasi Formal .....	43
2.1.5.3 Evaluasi Keputusan Teoritis ...	45
2.2 Ruang Terbuka Hijau .....	46
2.2.1 Definisi Ruang Terbuka Hijau .....	46
2.2.2 Fungsi Ruang Terbuka Hijau .....	47
2.2.3 Manfaat Ruang Terbuka Hijau .....	49

2.2.4	Tipologi Ruang Terbuka Hijau .....	52
2.2.5	Penyediaan RTH Perkotaan .....	54
2.3	Ruang Terbuka Hijau (RTH) Makam .....	59
2.4	Tempat Pemakaman Umum .....	62
2.5	Perumahan .....	65
2.6	Kebijakan Penyediaan Makam Oleh Pengembang Perumahan .....	66
2.7	Sosialisasi Kebijakan Penyediaan RTH Makam Oleh Pengembang Perumahan .....	69

### **BAB III GAMBARAN UMUM PENYEDIAAN RUANG TERBUKA (RTH)**

#### **MAKAM OLEH PENGEMBANG PERUMAHAN DI KOTA SEMARANG**

.....	<b>75</b>	
3.1	Letak Geografis dan Administratif .....	75
3.2	Kependudukan .....	78
3.2.1	Jumlah Penduduk .....	78
3.2.2	Kepadatan Penduduk .....	79
3.3	Penyediaan RTH Makam Oleh Pengembang Perumahan di Kota Semarang .....	83
3.3.1	Perumahan .....	83
3.3.2	Ketersediaan RTH Makam di Perumahan ...	84
3.3.3	Regulasi Penyediaan RTH Makam Oleh Pengembang Perumahan di Kota Semarang .	88

### **BAB IV HASIL DAN ANALISIS EVALUASI PENYEDIAAN RUANG**

#### **TERBUKA (RTH) MAKAM OLEH PENGEMBANG PERUMAHAN DI KOTA SEMARANG .....**

.....	<b>92</b>	
4.1	Analisis Kebijakan Penyediaan RTH Makam Oleh Pengembang Perumahan .....	92
4.2	Analisis dan Evaluasi Aspek-Aspek Penyediaan RTH Makam Oleh Pengembang Perumahan .....	95

4.2.1 Efektivitas .....	95
4.2.1.1 <i>Ketersediaan Makam dan Lokasi Makam     Pada Pengembang Skala Besar ....</i>	95
4.2.1.2 <i>Ketersediaan Makam dan Lokasi Makam     Pada Pengembang Skala Sedang ...</i>	106
4.2.1.2 <i>Ketersediaan Makam dan Lokasi Makam     Pada Pengembang Skala Kecil ....</i>	126
4.2.2 Efisiensi .....	145
4.2.2.1 <i>Keuangan (Sumber Dana) .....</i>	145
4.2.2.2 <i>Sosialisasi .....</i>	148
4.2.3 Kecukupan .....	152
4.2.3.1 <i>Luas Makam Pengembang Perumahan     Skala Besar .....</i>	152
4.2.3.2 <i>Luas Makam Pengembang Perumahan     Skala Sedang .....</i>	153
4.2.3.3 <i>Luas Makam Pengembang Perumahan     Skala Kecil .....</i>	154
4.2.4 Pemerataan .....	157
4.2.5 Responsivitas .....	160
4.2.6 Ketepatan .....	164
4.2.6.1 <i>Ketepatan Tujuan Penyediaan RTH     Makam oleh Pengembang Perumahan</i>	164
4.2.6.2 <i>Ketepatan Sasaran Penyediaan RTH     Makam oleh Pengembang Perumahan</i>	165
4.3 Temuan Studi .....	168
4.4 Sintesis Hasil Evaluasi .....	173
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>181</b>
5.1 Kesimpulan .....	181
5.2 Rekomendasi .....	183

**DAFTAR PUSTAKA**.....

**LAMPIRAN**.....