

ABSTRAK

Perkembangan spasial kota yang tidak terkendali di yakini merupakan pemicu munculnya permasalahan lingkungan baik lingkungan biotik, abiotik, sosial, kultural, ekonomi pada masa yang akan datang. Beberapa pakar menyebutkan bahwa formulasi tata spasial dan aplikasinya kalah cepat berpacu dengan proses perubahan spasial yang ada di lapangan. Di samping itu, permasalahan yang berkaitan dengan aplikasi peraturan tidak dilaksanakan secara konsisten dan konsekuen. Bahkan tidak jarang ditemui di lapangan bahwa pihak pemerintah sendiri telah memberi contoh pelanggaran-pelanggaran tata ruang.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk Menemukan Karakter Spasial Kawasan Pusat Kota Unaaha. Untuk mengetahui Karakter Spasial Kawasan Pusat Kota Unaaha. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif rasionalistik, yang menekankan pada pemaknaan empiric, pemahaman intelektual, kemampuan berargumentasi secara logik dan didukung dengan data-data empirik yang relevan dan dalam mencari data primer mengambil sampel secara purposive dengan pendekatan non probability sampling.

perkembangan kota unaaha masih terbilang lambat dikarenakan strategi pembangunan kota unaaha tidak sesuai dengan kebijakan yang ada. Perkembangan kota unaaha cenderung berkembang hanya pada kawasan jalur lintas provinsi dimana merupakan jalan penghubung antar kota. Sehingga mengakibatkan Kota Unaaha tidak berkembang.

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa Karakter Spasial Kawasan Pusat Kota Unaaha dapat dilihat dari struktur ruangnya yang berbentuk konsektoral tipe amerika latin, dimana penggunaan lahan dominannya berupa permukiman dan pusat Kota Unaaha berada di Kecamatan Unaaha.

Kata Kunci : *Karakter, Spasial, Kawasan, Pusat Kota*