

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penelitian	4
1.4 Tujuan dan Sasaran	6
1.4.1 Tujuan.....	6
1.4.2 Sasaran.....	6
1.5 Ruang Lingkup	6
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi.....	9
1.6 Kerangka Pemikiran	9
1.7 Pendekatan dan Metodologi Penelitian	11
1.7.1 Metodologi Penelitian.....	11
1.7.2 Proses Pelaksanaan Studi.....	12
1.7.2.1. Tahap Persiapan	15
1.7.2.2. Tahap Pengumpulan Data dan Informasi ..	16
1.7.2.3. Teknik Pengolahan dan Penyajian Data ..	19
1.7.3 Kebutuhan Data.....	21
1.7.4 Teknik Perolehan Data.....	22
1.7.5 Metode dan Teknik Analisis.....	23
1.7.6 Tahap Analisis.....	24
1.8 Sistematika Penulisan	25

**BAB II KAJIAN TEORI TENTANG KARAKTER SPASIAL KAWASAN
PUSAT KOTA**

2.1	Karakteristik Ruang	26
2.2	Pengertian Struktur Ruang	27
2.3	Teori Hirarki Struktur Pusat Pelayanan Kota	30
2.3.1.	Teori Konsentris.....	31
2.3.2.	Teori Sektor.....	34
2.3.3.	Teori Pusat Kegiatan Banyak (<i>multiple Nuclei</i>).....	37
2.3.4.	Teori Konsektoral (Tipe Amerika Latin)....	41
2.3.5.	Pengertian Pusat dan Sub Pusat Pelayanan Kota.....	42
2.3.6.	Faktor-Faktor Timbulnya Pusat Pelayanan...	44
2.4	Elemen-Elemen Fisik Kota	44
2.4.1	Tata Guna Tanah.....	45
2.4.2	Bentuk dan Massa Bangunan.....	49
2.4.3	Sirkulasi Dan Parkir.....	53
2.4.4	Ruang Terbuka.....	54
2.4.5	Jalur Pejalan Kaki.....	56
2.4.6	<i>Activity Support</i>	58
2.4.7	Simbol Dan Tanda.....	61
2.4.8	Konservasi.....	64
2.5	Elemen-Elemen Kota Menurut Kevin Lynch	65
2.5.1	Paths (Jalur)	65
2.5.2	Node (Simpul)	67
2.5.3	District (Kawasan)	68
2.5.4	Landmark (Tenggaran)	69
2.5.5	Edge (Batas)	70
2.6	Teori Desain Spasial Kota	70
2.7	Konsekuensi Spasial Tuntunan Ruang	73
2.7.1	Konsekuensi Spasial Secara Fisikal.....	74
2.7.1.1.	Proses Perkembangan Spasial Secara Horizontal	74

2.7.1.2.	Proses Perkembangan Spasial Secara Vertikal	80
2.8	Bentuk-Bentuk Spasial Kota	82
2.8.1.	Bentuk Spasial Kota Kompak	83
2.8.2.	Bentuk Spasial Kota Tidak Kompak	91

BAB III KONDISI EKSISTING WILAYAH STUDI

3.1	Tinjauan Umum Provinsi Sulawesi Tenggara	100
3.2	Tinjauan Umum Kabupaten Konawe	102
3.2.1	Aspek Fisik Dasar	102
3.2.2	Aspek Non Fisik	106
3.3	Kondisi Eksisting Kota Unaaha	109
3.3.1	Kondisi Geografis	109
3.3.2	Kondisi Fisik Dasar	112
3.3.3	Kondisi Kependudukan	115
3.3.4	Kondisi Permukiman	117
3.3.5	Kondisi Perekonomian	119
3.3.6	Kondisi Infrastruktur	126
3.3.7	Kondisi Sarana/Fasilitas	126
3.3.8	Kondisi Penggunaan Lahan	129
3.4	Kondisi Eksisting Kawasan Pusat Kota	130
3.4.1.	Letak Geografis dan Batas Wilayah	130
3.4.2.	Luas Wilayah	131

BAB IV ANALISA KARAKTER SPASIAL KAWASAN PUSAT KOTA UNAaha

4.1	Analisis Bentuk Penggunaan Lahan Dominan Di Kawasan Pusat Kota Unaaha	132
4.2	Analisis Karakter Spasial Kawasan Pusat Kota Unaaha	136
4.2.1	Pusat Kegiatan	137
4.2.1.1.	Pusat Perdagangan dan Jasa	137
4.2.1.2.	Pusat Pemerintahan	140
4.2.1.3.	Pusat Pelayanan	143

4.2.2 Kawasan Fungsional	145
4.1.2.1. Kawasan industri	146
4.1.2.2. Daerah Permukiman Kelas rendah	150
4.1.2.3. Daerah Permukiman Kelas Menengah	152
4.1.2.4. Daerah Permukiman Kelas tinggi	154
4.2.3 Analisis Bentuk dan Massa Bangunan Kawasan Pusat Kota Unaaha.....	156
4.2.3.1. Ketinggian Bangunan	156
4.2.3.2. Garis Sempadan Bangunan (GSB)	161
4.2.4 Sirkulasi dan Parkir Di Kawasan Pusat Kota Unaaha.....	161
4.2.4.1. Sirkulasi	161
4.2.4.2. Area Parkir Kawasan Pusat Kota Unaaha	174
4.2.5 Analisis Ruang Terbuka Hijau Di Kawasan Pusat Kota Unaaha.....	176
4.2.5.1. Lapangan	177
4.2.5.2. Taman	180
4.2.6 Analisis Jalur Pejalan Kaki.....	182
4.2.7 Analisis Aktivitas Pendukung Kawasan Pusat Kota Unaaha.....	186
4.2.7.1. Pusat Perbelanjaan	186
4.2.7.2. Kawasan PKL	188
4.2.8 Analisis Penandaan Kawasan Pusat Kota Unaaha.....	191
4.2.8.1. Identitas Kawasan Pusat Kota Unaaha ..	192
4.2.8.2. Komersial	194
4.3 Temuan Studi	195

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan Studi	200
5.2 Saran	201
5.3 Rekomendasi	202

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN